

GESCHÄFTSLOKAL 4240 Freistadt, Linzer Straße 19

TOP 1 im EG

Fläche EG: ca. 158 m²
Fläche OG: ca. 16 m² (Aufenthaltsraum/WC)
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB_{SK} 100; fGEE 0,97



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.250,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	348,33
+ Heizkosten-Akonto	€	<u>120,02</u>
	€	1.718,35
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>343,67</u>
	€	<u>2.062,02</u>

Eine Lagerfläche im Keller von ca. 99m² kann um monatlich € 300,00 netto exkl. BK und USt. dazu gemietet werden.

Nebenkosten

Kaution	€	6.200,00
Vermittlungsprovision	€	4.794,99
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>959,00</u>
	€	5.753,99
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	764,13

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.