# GESCHÄFTSLOKAL E/I
# 4400 Steyr, Puchstraße 25

**EG**

| | |
|---|---|
| Nutzfläche: | 130,53 m² |
| Mietbeginn: | nach Absprache |
| Mietdauer: | unbefristet |
| Energieausweis: | HWB 155,0 kWh/m²a = E |

## Monatliche Kosten

| | | |
|---|---|---|
| Nettomiete | € | 1.000,00 |
| + Betriebs-/ Heizkosten-Akonto | € | 566,67 |
| | € | 1.566,67 |
| + 20 % USt auf Heizkosten-Akonto | € | 313,33 |
| | **€** | **1.880,00** |

## Nebenkosten

| | | |
|---|---|---|
| Kaution | **€** | **5.700,00** |
| Vermittlungsprovision | € | 4.700,01 |
| + 20 % Umsatzsteuer | € | 940,00 |
| | **€** | **5.640,01** |
| Vergebührungskosten ans Finanzamt | **€** | **725,86** |

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

FN 122690 B
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at