

2-ZIMMERWOHNUNG 4470 Enns, Bräuergasse 4a

TOP 16 im 2.OG

Wohnfläche: 111,47 m²
Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB-ref 166,4 kWh/m²a = E



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	476,72
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>151,02</u>
	€	627,74
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>62,77</u>
	€	690,51
+ Heizkosten-Akonto	€	91,27
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>18,25</u>
	€	<u>800,03</u>



Stromkosten monatlich ca. € 42,00

Nebenkosten

Kaution	€	2.400,00
Vermittlungsprovision	€	627,74
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>125,55</u>
	€	753,29

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.