

2-ZIMMERWOHNUNG 5020 Salzburg, Leopold-Pfest-Straße 10

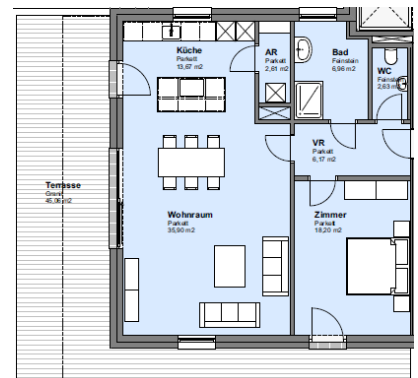
TOP 8 im 2.OG

Wohnfläche: ca. 80 m²
Terrasse: ca. 30 m²
Zubehör: Kellerabteil und Stellplatz
Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahre



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.400,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	248,06
	€	<u>1.648,06</u>
+ 10 % Umsatzsteuer	€	164,81
	€	1.812,87
+ Heizkosten-Akonto	€	63,03
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	12,61
+ Nettomiete TG	€	90,00
+ 20 % USt auf TG-Miete	€	18,00
	€	<u><u>1.996,51</u></u>



Nebenkosten

Kautions € 6.000,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.