

## 2-ZIMMERWOHNUNG 4400 Steyr, Karl-Punzer-Straße 49

### TOP 31 im 1.OG

Wohnfläche: 84,49 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 45; fGEE 0,77



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	514,15
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>121,79</u>
	€	635,94
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>63,59</u>
	€	699,53
+ Heizkosten-Akonto	€	32,05
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>6,41</u>
	€	<u><b>737,99</b></u>

### Nebenkosten

Kaution € 2.250,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.