

2-ZIMMERWOHNUNG XL 4460 Losenstein, Großauweg 4

TOP 112 im 1. OG

ERSTBEZUG

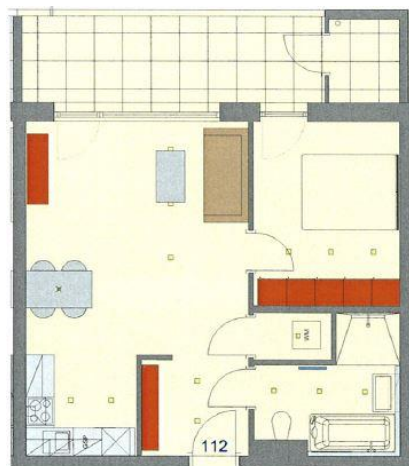
Wohnnutzfläche: 68,50 m²
davon Loggia: 11,69 m²
Kellerabteil und 2 Abstellplätze (Carport + Freiplatz)

Mietbeginn: voraussichtlich August 2023
Mietdauer: 5 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 24,6; fGEE 0,53



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	453,61
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>86,61</u>
	€	540,22
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>54,02</u>
	€	555,47
+ Heizkosten-Akonto	€	24,36
+ Nettomiete Carport	€	52,50
+ 20 % USt (HK, Carport)	€	<u>15,37</u>
	€	<u>686,47</u>



Nebenkosten

Kaution € **2.100,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.