

GESCHÄFTSLOKAL 6130 Schwaz, Innsbrucker Straße 1

TOP 4 im EG

Wohnfläche: ca. 137 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 77; fGEE 1,54



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.666,02
+ Betriebskosten-Akonto	€	358,60
	€	<u>2.024,62</u>
+ 20 % Umsatzsteuer	€	404,92
	€	<u><u>2.429,54</u></u>

Nebenkosten

Kaution	€	7.300,00
Vermittlungsprovision		N&L Planung
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	1.234,93

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.