

Plandarstellung: **GRUNDRISS / SCHNITT**

ZIEGELMAUERWERK	ROT	
TROCKENBAUWEISE	DUNKELORANGE	
BETON	DUNKELGRÜN	
STAHLBETON	DUNKELBLAU	
STAHL	VIOLETT	
HOLZ	BRAUN	
DÄMMUNG	HELLORANGE	
ABBRUCH	GELB	
BESTAND	DUNKELGRAU	

LAGEPLAN

NEUBAU	ROT	
BESTAND	DUNKELGRAU	
ABBRUCH	GELB	
VERKEHRSFLÄCHE	HELLGRAU	
GRÜNFLÄCHE	HELLGRÜN	
WASSERFLÄCHE	BLAU	
TERRASSENFLÄCHE	BRAUN	

Bauvorhaben: **Gruber**

Planinhalt: **LAGEPLAN**

Datum: **22.09.2015**

Gezeichnet: **Dipl.Ing. arch. Gröbl**

WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM B1800: **161.88m²** Maßstab: **1:500**

VERBAUTE FLÄCHE: GFZ:

UMBAUTER RAUM: BMZ:

ZUR BERECHNUNG DER NETTO WOHNFLÄCHE SIND 3% VERPUTZ ABZUZIEHEN!

FUNDAMENTE, BODENPLATTEN, DECKEN UND UNTERZÜGE SIND LAUT STATIK AUSZUFÜHREN. ROHBAUMASSE SÄMTLICHER FENSTER, TÜREN, GARAGENTORE SIND MIT DEM HERSTELLER ABZUSPRECHEN. ZUR BAUAUSFÜHRUNG SIND GESONDERTE AUSFÜHRUNGSPÄNE BZW. DETAILPLÄNE DES BAUFÜHRERS ERFORDERLICH

± 0.00 = FFBOK ERDGESCHOSS

HAUSTÜRE = Rohbaumaß
TERRASSENTÜREN = Rohbaumaß
FENSTER = Rohbaumaß
KELLERFENSTER = Rohbaumaß
GARAGENTORE = Rohbaumaß
DACHBODENTREPPE = Rohbaumaß

INNENTÜREN = Durchgangsmaß
BRANDSCHUTZ = Durchgangsmaß
STAHLTÜREN = Durchgangsmaß

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

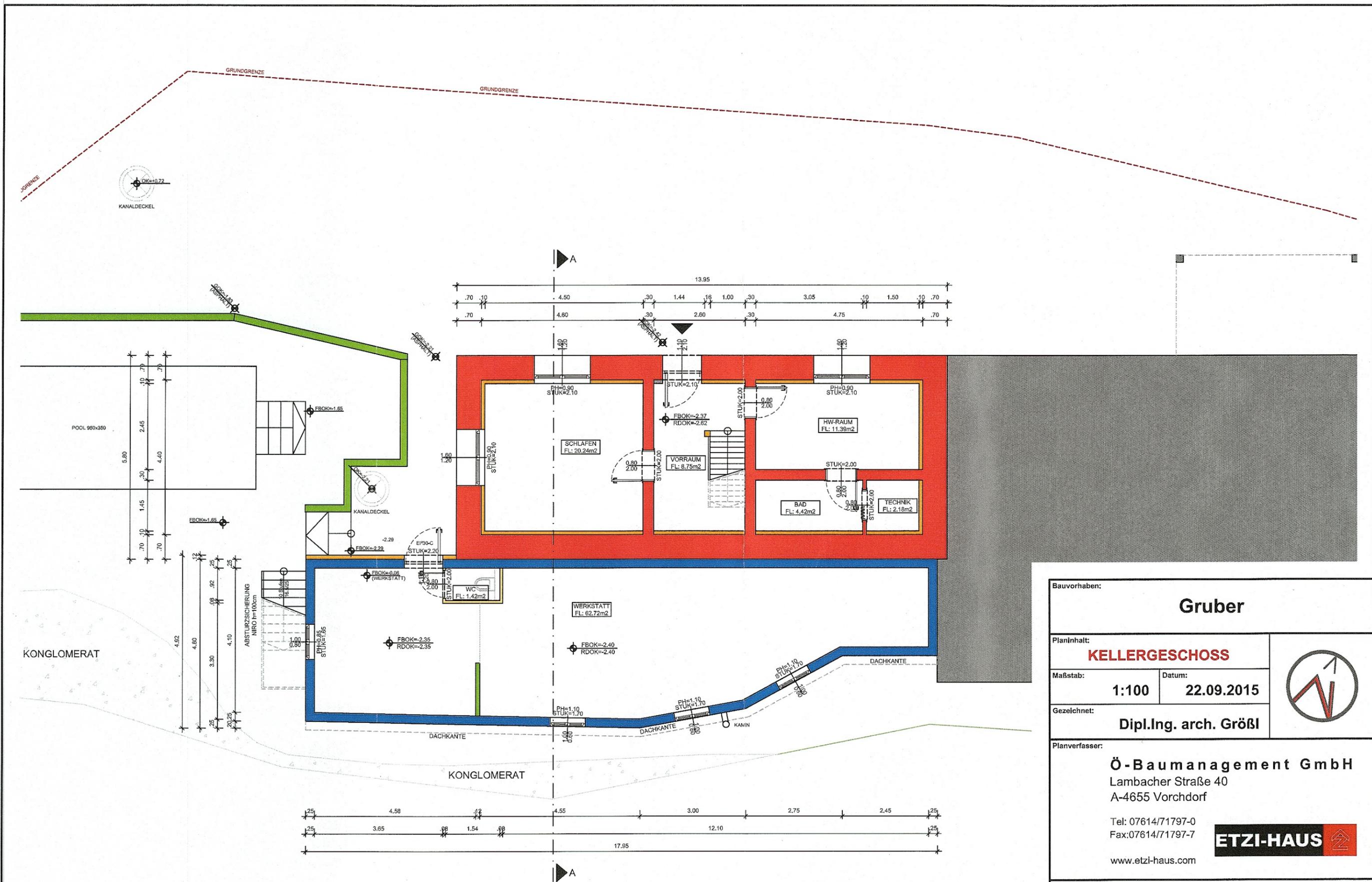
Planverfasser: **Ö-Baumanagement GmbH**
Lambacher Straße 40
A-4655 Vorchdorf

Tel: 07614/71797-0
Fax: 07614/71797-7
www.etzi-haus.com

ETZI-HAUS

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.

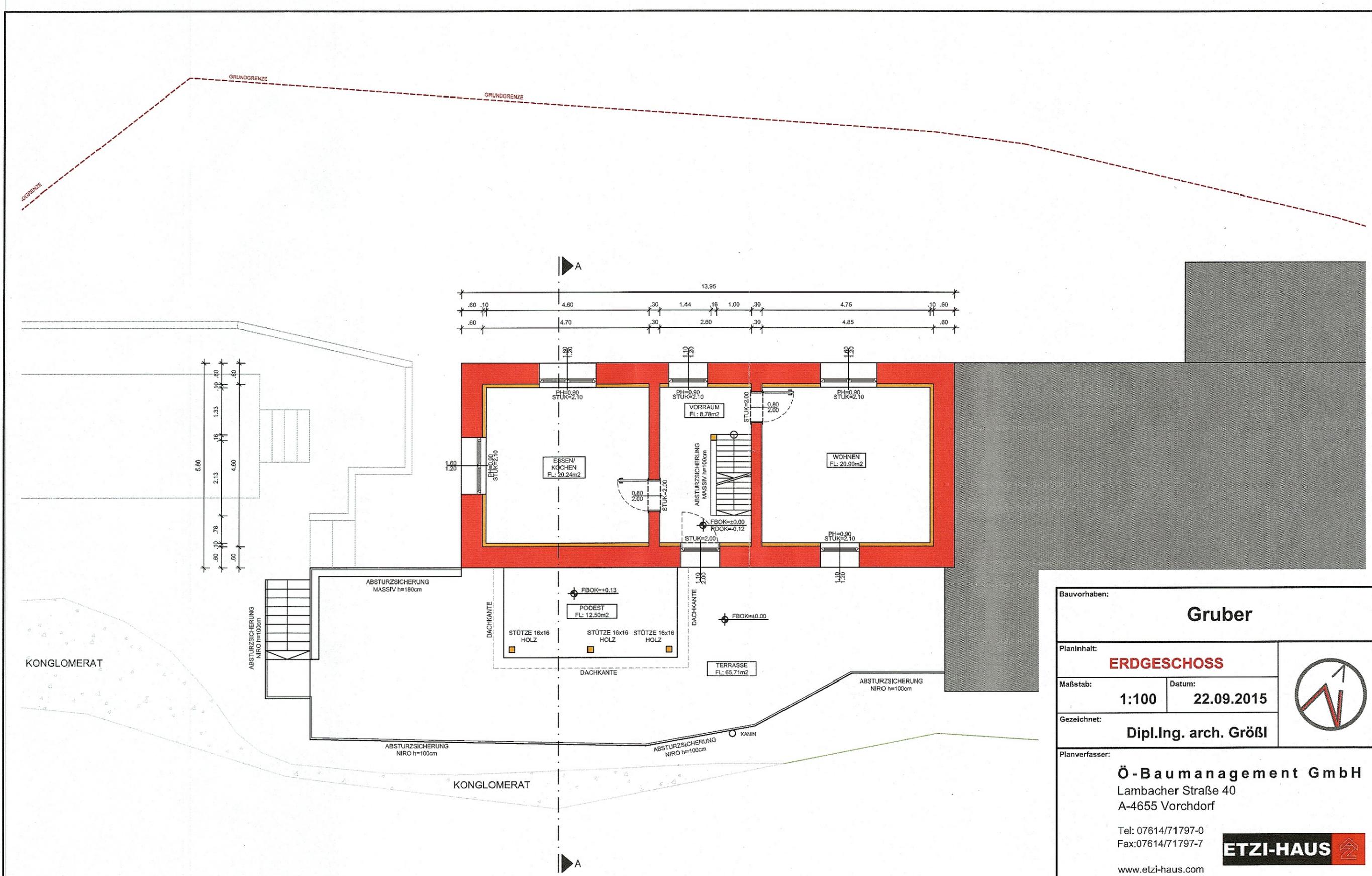
EINREICHPLAN **DIN A3**



Wohnfläche Kellergeschoss gemäß ÖNORM B1800: 46.98m² + 64.14m² Nutzfläche

Bauvorhaben:		Gruber	
Planinhalt:	KELLERGESCHOSS		
Maßstab:	1:100	Datum:	22.09.2015
Gezeichnet:	Dipl.Ing. arch. Gröbl		
Planverfasser:	Ö-Baumanagement GmbH Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7 www.etzi-haus.com		
<small>Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.</small>			
EINREICHPLAN			DIN A3





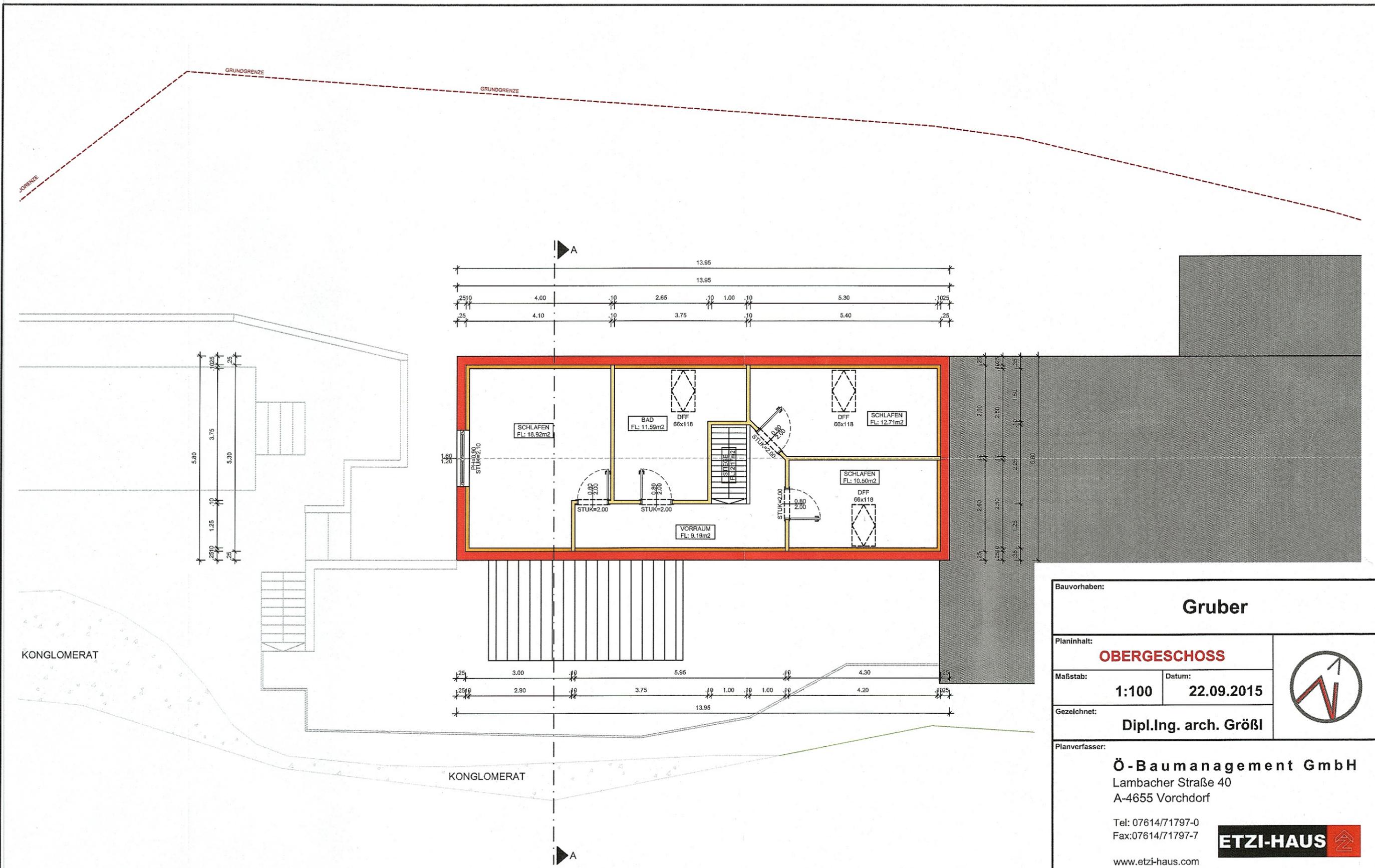
KONGLOMERAT

KONGLOMERAT

Wohnfläche Erdgeschoss gemäß ÖNORM B1800: 49.92m²

Bauvorhaben:		Gruber	
Planinhalt:	ERDGESCHOSS		
Maßstab:	1:100	Datum:	22.09.2015
Gezeichnet:	Dipl.Ing. arch. Größl		
Planverfasser:	Ö-Baumanagement GmbH Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7 www.etzi-haus.com		
<small>Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.</small>			
EINREICHPLAN			DIN A3



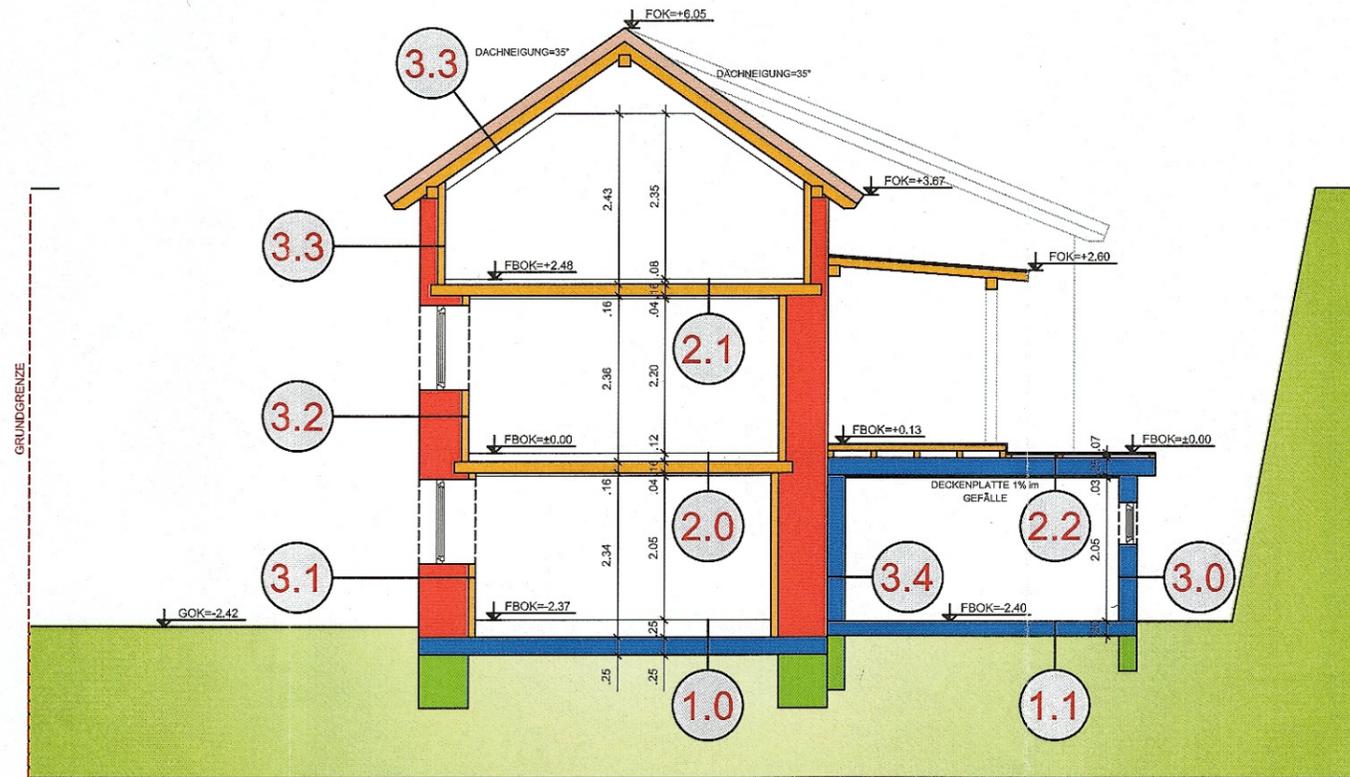


Wohnfläche Obergeschoss gemäß ÖNORM B1800: 64.98m²

Bauvorhaben:		Gruber	
Planinhalt:	OBERGESCHOSS		
Maßstab:	1:100	Datum:	22.09.2015
Gezeichnet:	Dipl.Ing. arch. Größl		
Planverfasser:	Ö-Baumanagement GmbH Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7 www.etzi-haus.com		
<small>Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.</small>			
EINREICHPLAN			DIN A3



SCHNITT A-A



BODENPLATTE	1.0
Bodenbelag	15 mm
V100 Platte	25 mm
Holzrost dazw. LECA Ausgleichsschüttung	210 mm
Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik	250 mm
Folie	
Feinplanie	
Rollierung	
Gesamt 500 mm	

DECKE	2.1
warme Zwischendecke	
Bodenbelag	15 mm
V100 Platte	25 mm
Ausgleichsschüttung Perlit	40 mm
Dübelbaumdecke	160 mm
Lattung	25 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 280 mm	

AUSSENWAND KG	3.1
Außenputz	
Steinwand	700 mm
Holzlattung dazwischen Steinwolle	85 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 800 mm	

AUSSENWAND KG	3.4
unbewohntes Kellergeschoss	
Feuchtigkeitsanstrich	
Kellerwand Beton	250 mm
Maleranstrich	
Gesamt 250 mm	

BODENPLATTE	1.1
Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik	200 mm
Folie	
Feinplanie	
Rollierung	
Gesamt 200 mm	

TERRASSE	2.2
über Keller	
Bodenbelag	20 mm
Stelzlager (oder Split 4/8)	50 mm
Filtervlies	
Flachdachfolie	
Elementdecke Beton lt. Statik (im 1% Gefälle gefertigt)	250 mm
Polysterol XPS	30 mm
Maleranstrich	
Gesamt 350 mm	

AUSSENWAND EG	3.2
Außenputz	
Steinwand	600 mm
Holzlattung dazwischen Steinwolle	85 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 700 mm	

DACHSCHRÄGE	4.0
F30	
Dachelndeckung (Eternit)	30 mm
Dachlattung	50 mm
Konterlattung	50 mm
Unterspannbahn (diffusionsoffen)	
Rauhschalung	24 mm
Sparren lt. Statik dazwischen Zellulose	160 mm
Lattung dazwischen Zellulose	50 mm
Konterlattung dazwischen Zellulose	50 mm
Folie (dampfsperrend und winddicht verklebt)	
Gipskartonplatte (GKF)	20 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 384 mm	

DECKE	2.0
warme Zwischendecke	
Bodenbelag	15 mm
V100 Platte	25 mm
Ausgleichsschüttung Perlit	80 mm
Dübelbaumdecke	160 mm
Lattung	25 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 320 mm	

AUSSENWAND KG	3.0
unbewohntes Kellergeschoss	
Noppenmatte	
Bitumenspachtelung	
Feuchtigkeitsanstrich	250 mm
Kellerwand Beton	
Maleranstrich	
Gesamt 250 mm	

AUSSENWAND OG	3.3
Außenputz	
Hochlochziegel-Plan 25	250 mm
Holzlattung dazwischen Steinwolle	85 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 350 mm	

Bauvorhaben:	
Gruber	
Planinhalt:	
SCHNITT A-A	
Maßstab:	Datum:
1:100	22.09.2015
Gezeichnet:	
Dipl.Ing. arch. Größl	
Planverfasser:	
Ö-Baumanagement GmbH	
Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf	
Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7	
ETZI-HAUS	
www.etzi-haus.com	
Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.	
EINREICHPLAN	DIN A3