

Plandarstellung: **GRUNDRISS / SCHNITT**

ZIEGELMAUERWERK	ROT	
TROCKENBAUWEISE	DUNKELORANGE	
BETON	DUNKELGRÜN	
STAHLBETON	DUNKELBLAU	
STAHL	VIOLETT	
HOLZ	BRAUN	
DÄMMUNG	HELLORANGE	
ABBRUCH	GELB	
BESTAND	DUNKELGRAU	

**LAGEPLAN**

NEUBAU	ROT	
BESTAND	DUNKELGRAU	
ABBRUCH	GELB	
VERKEHRSFLÄCHE	HELLGRAU	
GRÜNFLÄCHE	HELLGRÜN	
WASSERFLÄCHE	BLAU	
TERRASSENFLÄCHE	BRAUN	

Bauvorhaben: **Gruber**

Planinhalt: **LAGEPLAN**

Datum: **22.09.2015**

Gezeichnet: **Dipl.Ing. arch. Gröbl**

WOHNFLÄCHE GEMÄSS Ö-NORM B1800: **161.88m<sup>2</sup>** Maßstab: **1:500**

VERBAUTE FLÄCHE: GFZ:

UMBAUTER RAUM: BMZ:

ZUR BERECHNUNG DER NETTO WOHNFLÄCHE SIND 3% VERPUTZ ABZUZIEHEN!

FUNDAMENTE, BODENPLATTEN, DECKEN UND UNTERZÜGE SIND LAUT STATIK AUSZUFÜHREN. ROHBAUMASSE SÄMTLICHER FENSTER, TÜREN, GARAGENTORE SIND MIT DEM HERSTELLER ABZUSPRECHEN. ZUR BAUAUSFÜHRUNG SIND GESONDERTE AUSFÜHRUNGSPÄNE BZW. DETAILPLÄNE DES BAUFÜHRERS ERFORDERLICH

± 0.00 = FFBOK ERDGESCHOSS

HAUSTÜRE = Rohbaumaß  
TERRASSENTÜREN = Rohbaumaß  
FENSTER = Rohbaumaß  
KELLERFENSTER = Rohbaumaß  
GARAGENTORE = Rohbaumaß  
DACHBODENTREPPE = Rohbaumaß

INNENTÜREN = Durchgangsmaß  
BRANDSCHUTZ = Durchgangsmaß  
STAHLTÜREN = Durchgangsmaß

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

Planverfasser: **Ö-Baumanagement GmbH**  
Lambacher Straße 40  
A-4655 Vorchdorf

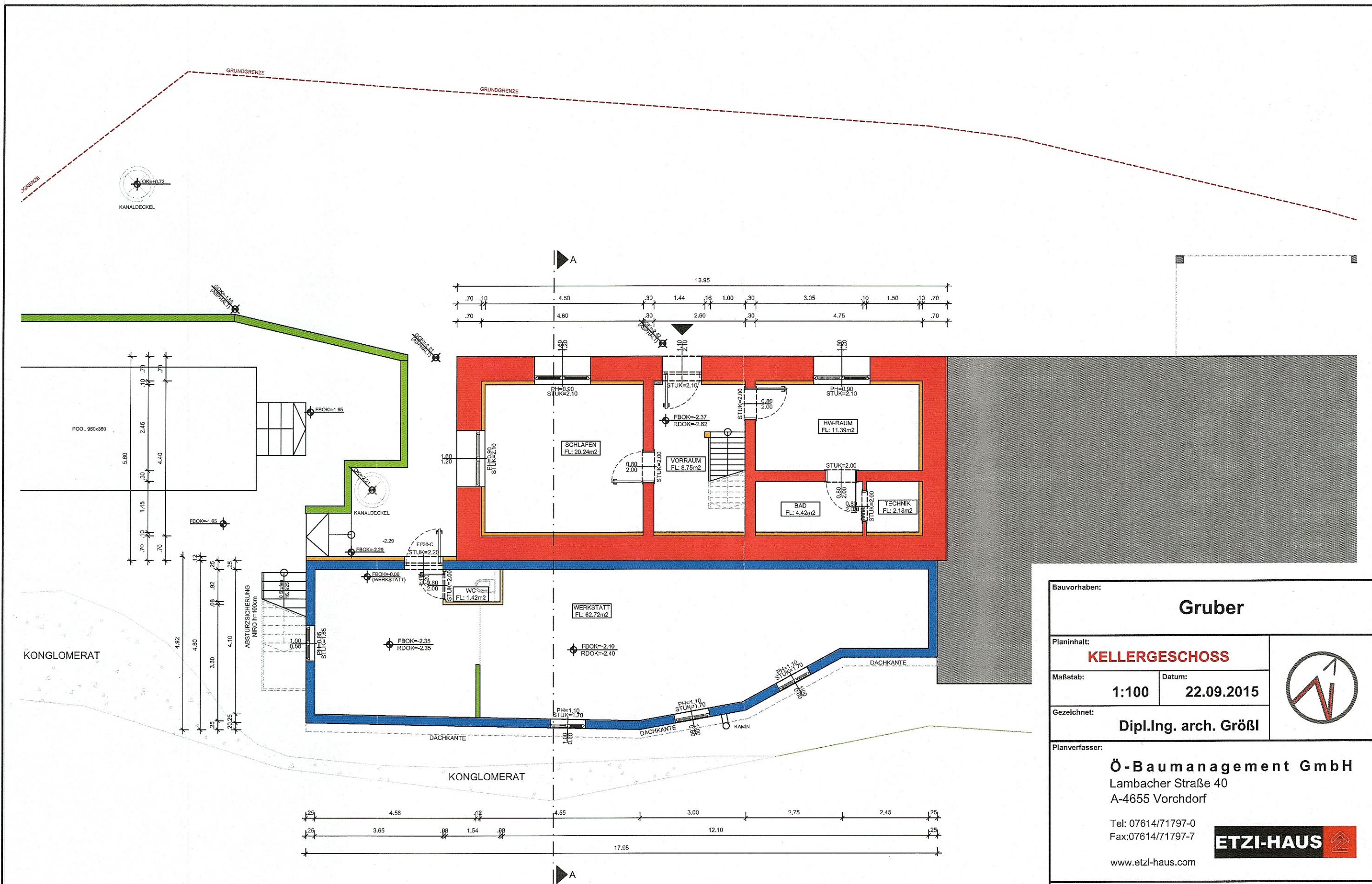
Tel: 07614/71797-0  
Fax: 07614/71797-7  
www.etzi-haus.com


**ETZI-HAUS**

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.

**EINREICHPLAN** **DIN A3**

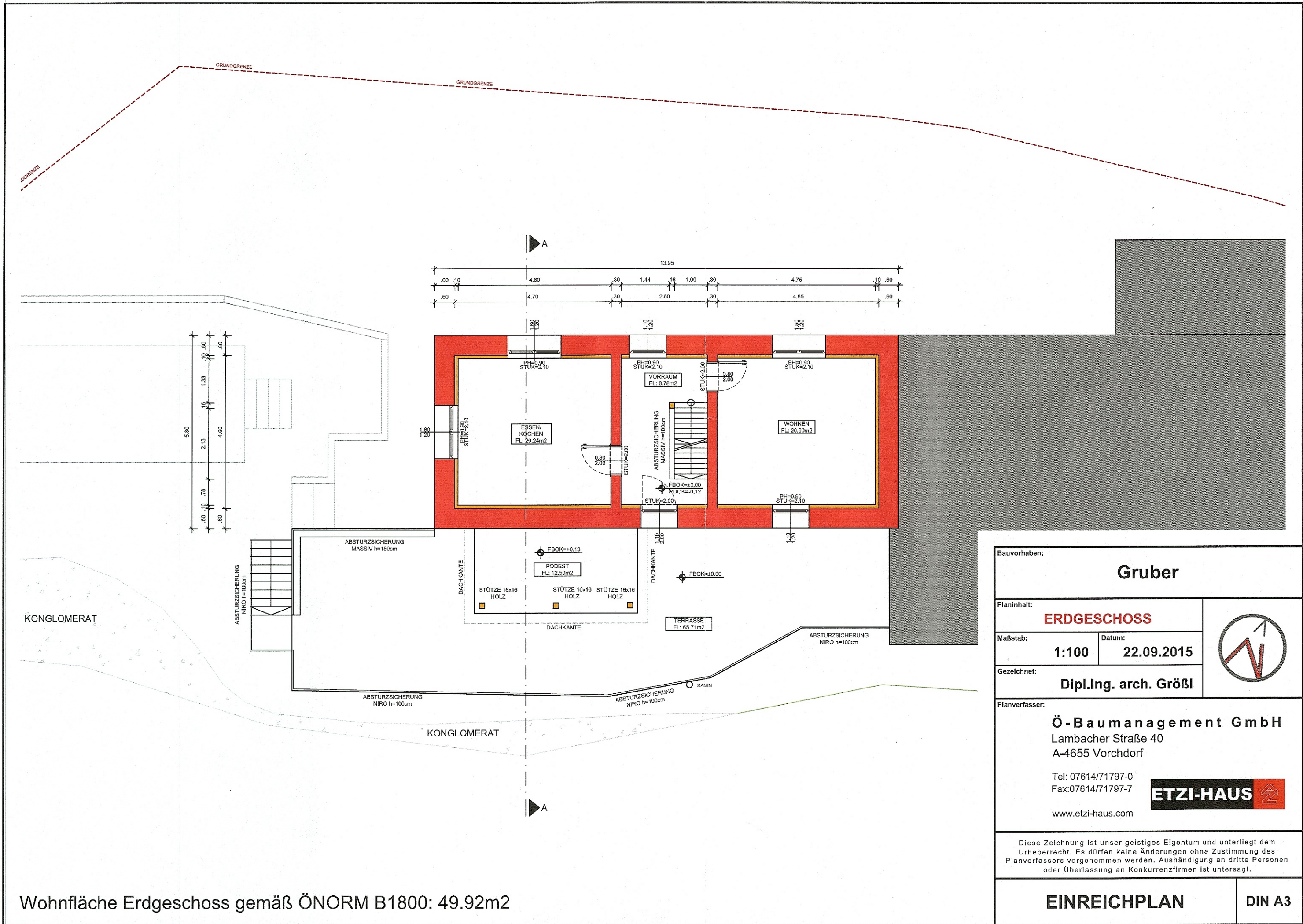




Bauvorhaben:		<b>Gruber</b>	
Planinhalt:	<b>KELLERGESCHOSS</b>		
Maßstab:	1:100	Datum:	22.09.2015
Gezeichnet:	Dipl.Ing. arch. Gröbl		
Planverfasser:	<b>Ö-Baumanagement GmbH</b> Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf  Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7 www.etzi-haus.com		
			
Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.			
<b>EINREICHPLAN</b>			<b>DIN A3</b>

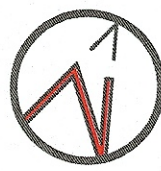
Wohnfläche Kellergeschoss gemäß ÖNORM B1800: 46.98m<sup>2</sup> + 64.14m<sup>2</sup> Nutzfläche



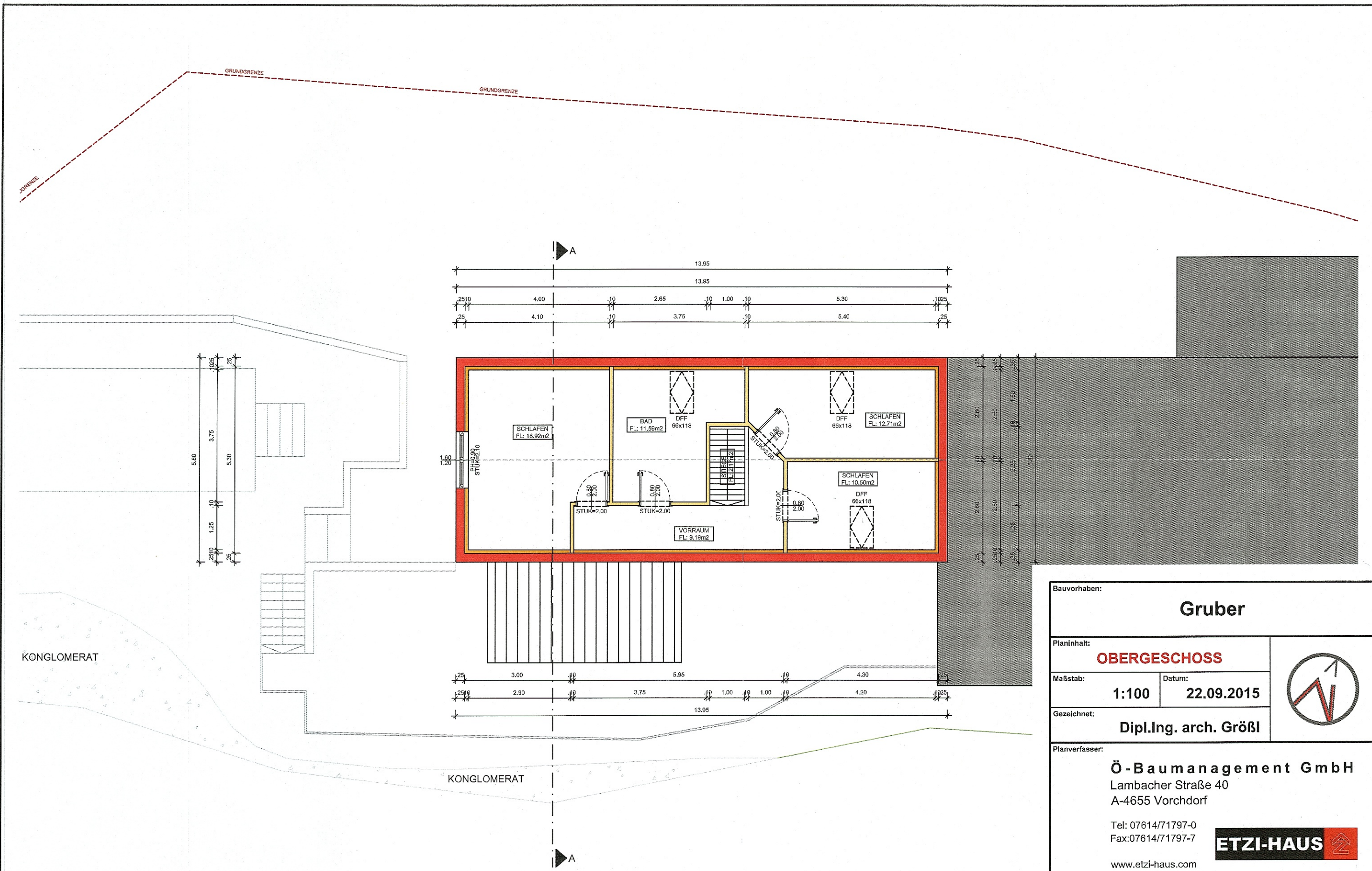


Wohnfläche Erdgeschoss gemäß ÖNORM B1800: 49.92m<sup>2</sup>

Bauvorhaben:		<b>Gruber</b>	
Planinhalt:	<b>ERDGESCHOSS</b>		
Maßstab:	1:100	Datum:	22.09.2015
Gezeichnet:	Dipl.Ing. arch. Gröbl		
Planverfasser:	<b>Ö-Baumanagement GmbH</b> Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7 www.etzi-haus.com		
<small>Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.</small>			
<b>EINREICHPLAN</b>			<b>DIN A3</b>







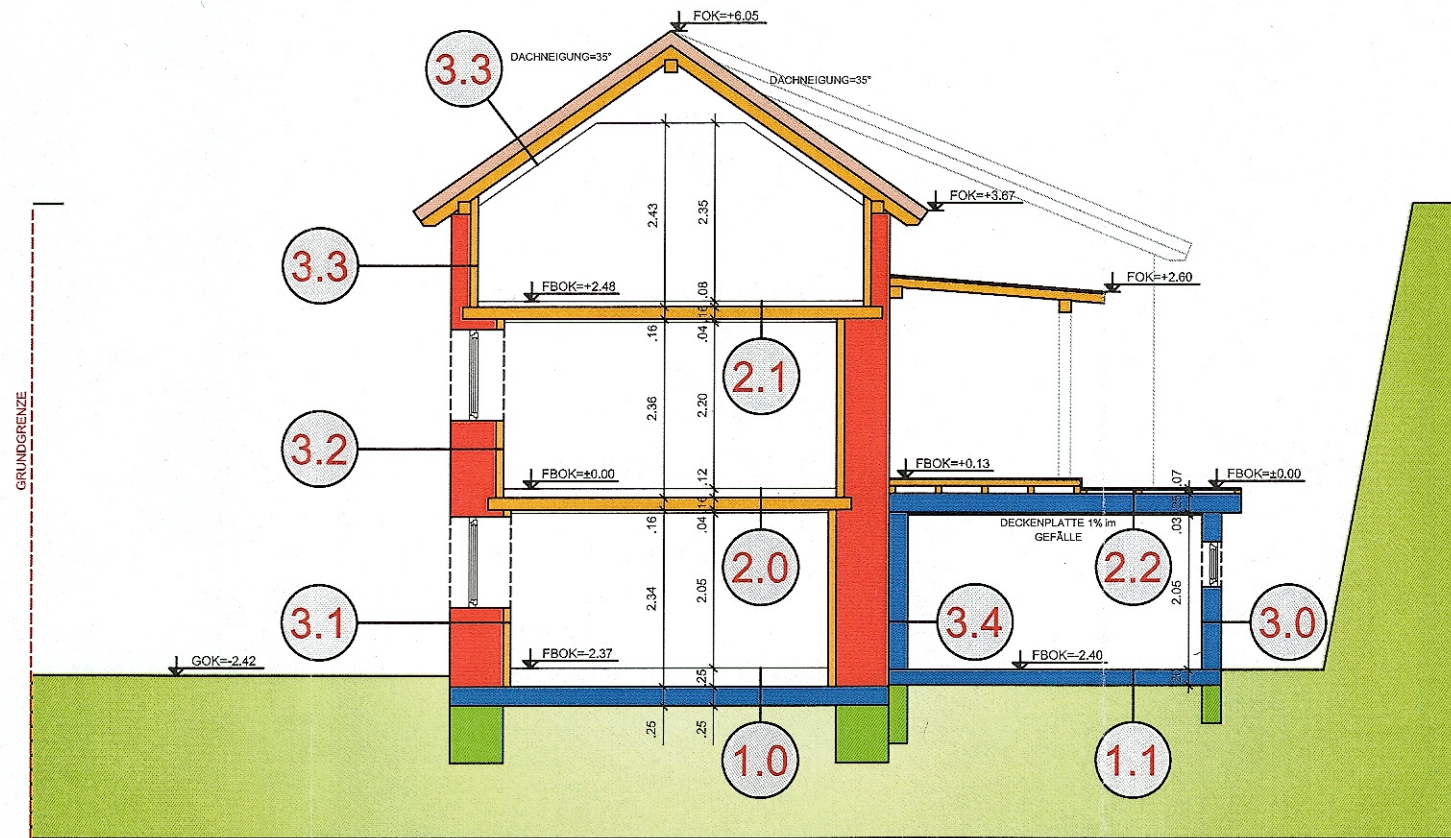
Wohnfläche Obergeschoss gemäß ÖNORM B1800: 64.98m<sup>2</sup>

Bauvorhaben:		<b>Gruber</b>	
Planinhalt:	<b>OBERGESCHOSS</b>		
Maßstab:	<b>1:100</b>	Datum:	<b>22.09.2015</b>
Gezeichnet:	<b>Dipl.Ing. arch. Größl</b>		
Planverfasser:	<b>Ö-Baumanagement GmbH</b> Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf  Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7 www.etzi-haus.com		
<small>Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.</small>			
<b>EINREICHPLAN</b>			<b>DIN A3</b>





# SCHNITT A-A



<b>BODENPLATTE</b>	<b>1.0</b>
Bodenbelag	15 mm
V100 Platte	25 mm
Holzrost dazw. LECA Ausgleichsschüttung	210 mm
Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik	250 mm
Folie	
Feinplanie	
Rollierung	
<b>Gesamt 500 mm</b>	

<b>DECKE</b>	<b>2.1</b>
<b>warme Zwischendecke</b>	
Bodenbelag	15 mm
V100 Platte	25 mm
Ausgleichsschüttung Perlit	40 mm
Dübelbaumdecke	160 mm
Lattung	25 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
<b>Gesamt 280 mm</b>	

<b>AUSSENWAND KG</b>	<b>3.1</b>
Außenputz	
Steinwand	700 mm
Holzlattung dazwischen Steinwolle	85 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
<b>Gesamt 800 mm</b>	

<b>AUSSENWAND KG</b>	<b>3.4</b>
<b>unbewohntes Kellergeschoss</b>	
Feuchtigkeitsanstrich	
Kellerwand Beton	250 mm
Maleranstrich	
<b>Gesamt 250 mm</b>	

<b>BODENPLATTE</b>	<b>1.1</b>
Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik	200 mm
Folie	
Feinplanie	
Rollierung	
<b>Gesamt 200 mm</b>	

<b>TERRASSE</b>	<b>2.2</b>
<b>über Keller</b>	
Bodenbelag	20 mm
Stelzlager (oder Split 4/8)	50 mm
Filtervlies	
Flachdachfolie	
Elementdecke Beton lt. Statik (im 1% Gefälle gefertigt)	250 mm
Polysterol XPS	30 mm
Maleranstrich	
<b>Gesamt 350 mm</b>	

<b>AUSSENWAND EG</b>	<b>3.2</b>
Außenputz	
Steinwand	600 mm
Holzlattung dazwischen Steinwolle	85 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
<b>Gesamt 700 mm</b>	

<b>DACHSCHRÄGE</b>	<b>4.0</b>
<b>F30</b>	
Dachelindeckung (Eternit)	30 mm
Dachlattung	50 mm
Konterlattung	50 mm
Unterspannbahn (diffusionsoffen)	
Rauhschalung	24 mm
Sparren lt. Statik dazwischen Zellulose	160 mm
Lattung dazwischen Zellulose	50 mm
Konterlattung dazwischen Zellulose	50 mm
Folie (dampfsperrend und winddicht verklebt)	
Gipskartonplatte (GKF)	20 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
<b>Gesamt 384 mm</b>	

<b>DECKE</b>	<b>2.0</b>
<b>warme Zwischendecke</b>	
Bodenbelag	15 mm
V100 Platte	25 mm
Ausgleichsschüttung Perlit	80 mm
Dübelbaumdecke	160 mm
Lattung	25 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
<b>Gesamt 320 mm</b>	

<b>AUSSENWAND KG</b>	<b>3.0</b>
<b>unbewohntes Kellergeschoss</b>	
Noppenmatte	
Bitumenspachtelung	
Feuchtigkeitsanstrich	250 mm
Kellerwand Beton	
Maleranstrich	
<b>Gesamt 250 mm</b>	

<b>AUSSENWAND OG</b>	<b>3.3</b>
Außenputz	
Hochlochziegel-Plan 25	250 mm
Holzlattung dazwischen Steinwolle	85 mm
Gipskartonplatte (GKF)	15 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
<b>Gesamt 350 mm</b>	

<b>Bauvorhaben:</b>	
<b>Gruber</b>	
<b>Planinhalt:</b>	
<b>SCHNITT A-A</b>	
<b>Maßstab:</b>	<b>Datum:</b>
<b>1:100</b>	<b>22.09.2015</b>
<b>Gezeichnet:</b>	
<b>Dipl.Ing. arch. Größl</b>	
<b>Planverfasser:</b>	
<b>Ö-Baumanagement GmbH</b>	
Lambacher Straße 40 A-4655 Vorchdorf	
Tel: 07614/71797-0 Fax: 07614/71797-7	
<b>ETZI-HAUS</b>	
www.etzi-haus.com	
Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden. Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.	
<b>EINREICHPLAN</b>	<b>DIN A3</b>