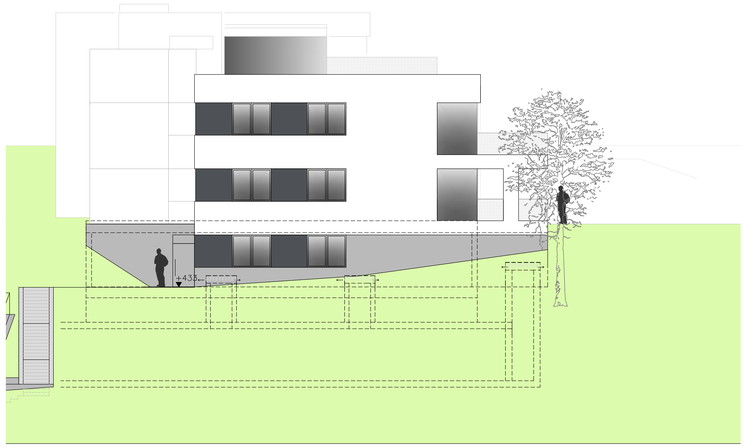
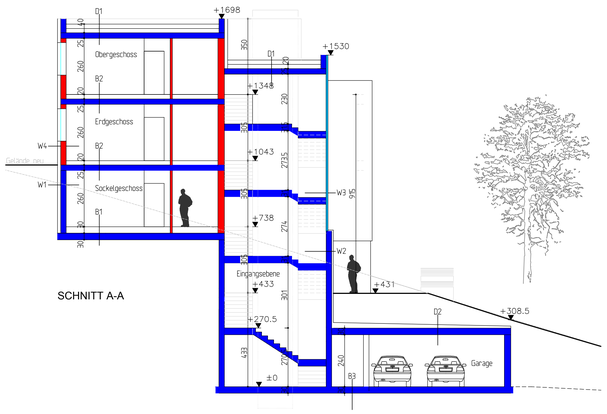
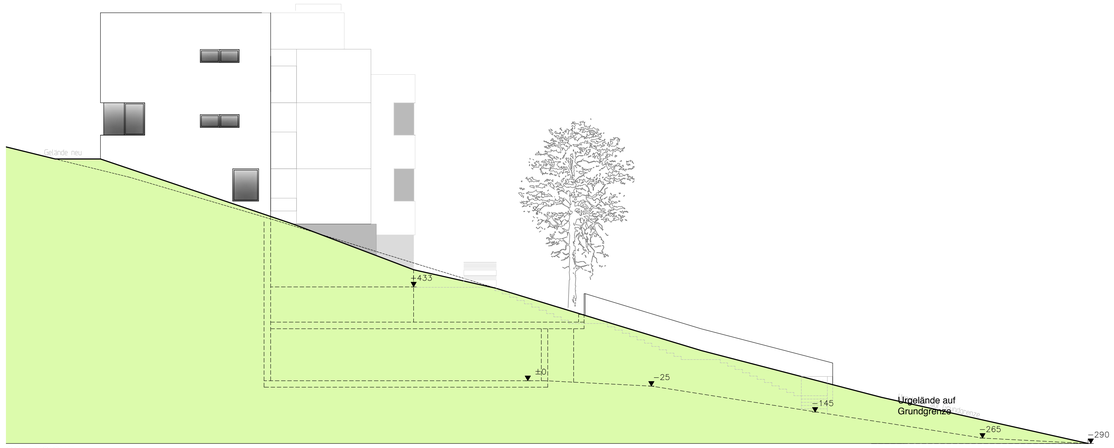


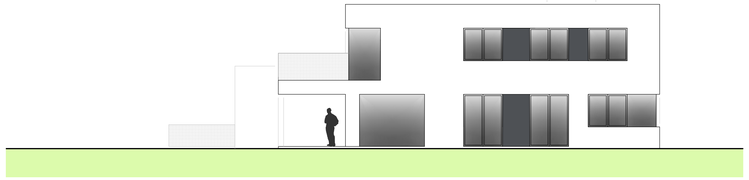
NORDANSICHT



SCHNITT A-A



OSTANSICHT



SÜDANSICHT

Aufbauten:

D1 Kies
Abdichtung
WD 25-40cm
Dampfsperre
Stb-Decke FT Statik

D2 Erde
Abdichtung
WD 10-26cm
Dampfsperre
Stb-Decke FT Statik

B1 Belag
1,5cm Estrich
7cm Folie
Dämmung
15cm
Isolierung 5cm
Abdichtung
5cm
Abdichtung
Stb-Decke FT Statik

B2 Belag
1,5cm Estrich
7cm Folie
TSDP 35/30
Isolierung
Abdichtung
Stb-Decke FT Statik

B3 Belag
Asphalt
Abdichtung
Dämmung
Stahlbeton

W1 XPS
10cm
Abdichtung
Stahlbeton

W2 Putz
XPS 8cm
Abdichtung
Stahlbeton
(Innenputz)

W3
Metallpaneel 8cm

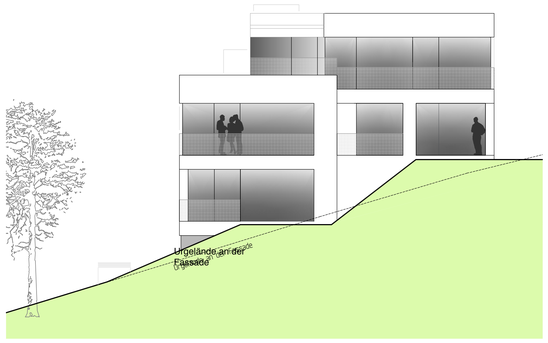
W4
Dämmung
Putz 25cm
WWS

Nutzfläche TOP 2		
Name	Belag	Ansichtsfläche Fläche
Schlafzimmer	Parkett	11,80m2
Flur/ Garderobe	Parkett	8,93m2
Kind	Parkett	10,62m2
Bad	Fliesenbelag	6,90m2
Abst.	Plattenb.	2,15m2
WC	Fliesenbelag	2,07m2
Küche/Essen/Wohnen	Parkett	32,06m2
		75,53m2

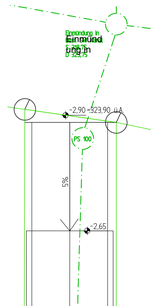
Nutzfläche TOP 3		
Name	Belag	Ansichtsfläche Fläche
Schlafzimmer	Parkett	5,44m2
Schlafzimmer	Parkett	12,48m2
Flur	Parkett	11,17m2
Kind	Parkett	10,67m2
Kind	Parkett	10,85m2
WC	Fliesenbelag	1,98m2
Abt.	Fliesenbelag	2,13m2
Küche/ Essen/ Wohnen	Parkett	30,39m2
Bad	Fliesenbelag	7,30m2
		92,35m2

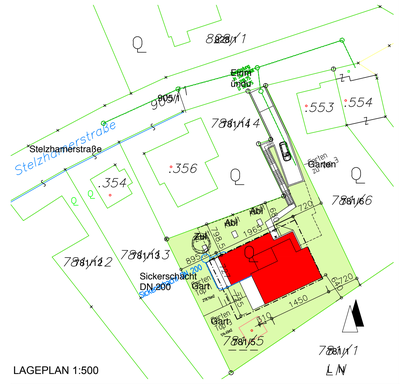
Wohnnutzfläche: 380,37m²

Grundstücksfläche: 1214m²
Bruttogeschoßfläche: 526,65m²
Dichte=0,434

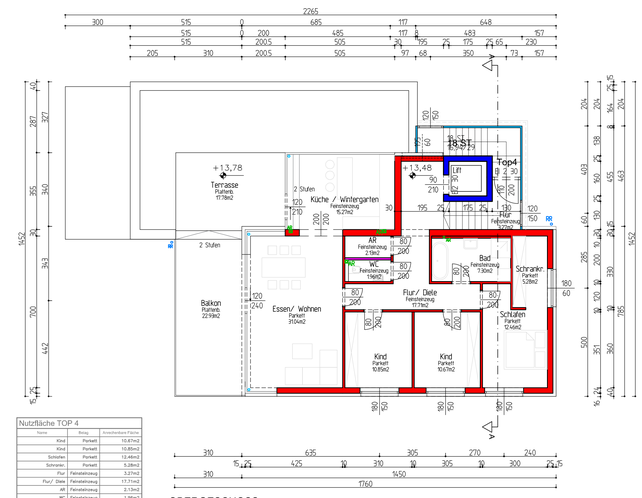


WESTANSICHT



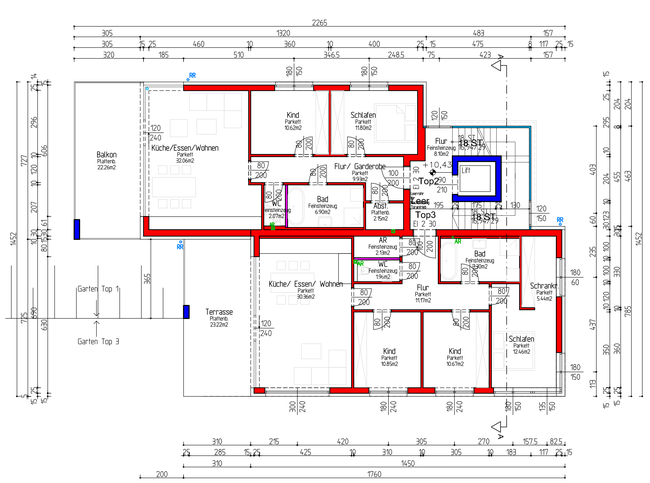


LAGEPLAN 1:500

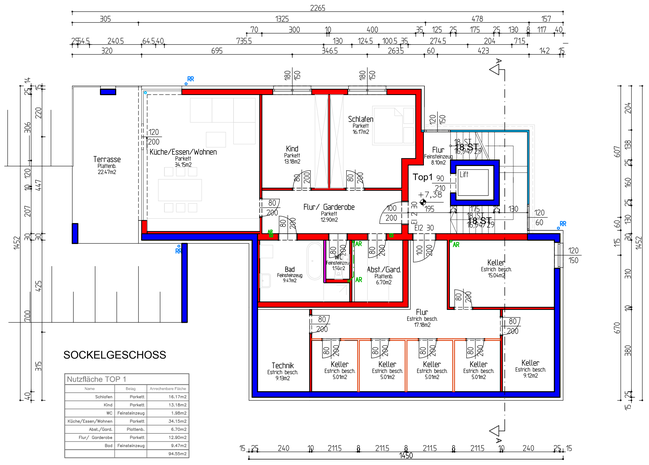


OBERGESCHOSS

Nutzfläche TOP 4		
Name	Belag	Ansichtsfläche Fläche
Kind	Parkett	10,67m2
Kind	Parkett	10,85m2
Schlafen	Parkett	12,46m2
Schlafen	Parkett	5,28m2
Flur	Fliesenbelag	3,27m2
Flur/ Diele	Fliesenbelag	17,71m2
AR	Fliesenbelag	2,13m2
WC	Fliesenbelag	1,98m2
Essen/ Wohnen	Parkett	31,04m2
Bad	Fliesenbelag	7,30m2
Küche / Wintergarten	Fliesenbelag	15,27m2
		117,94m2

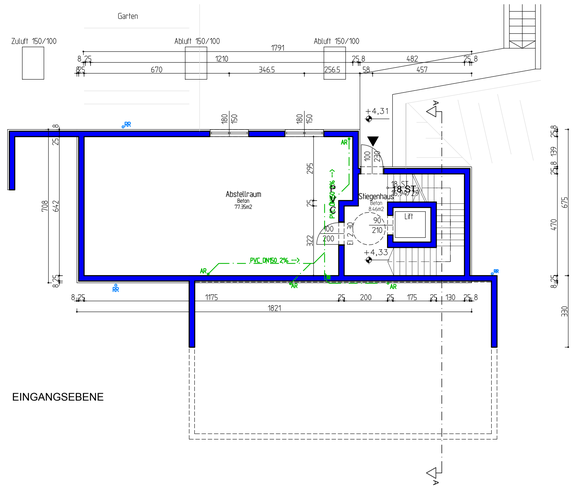


ERDGESCHOSS

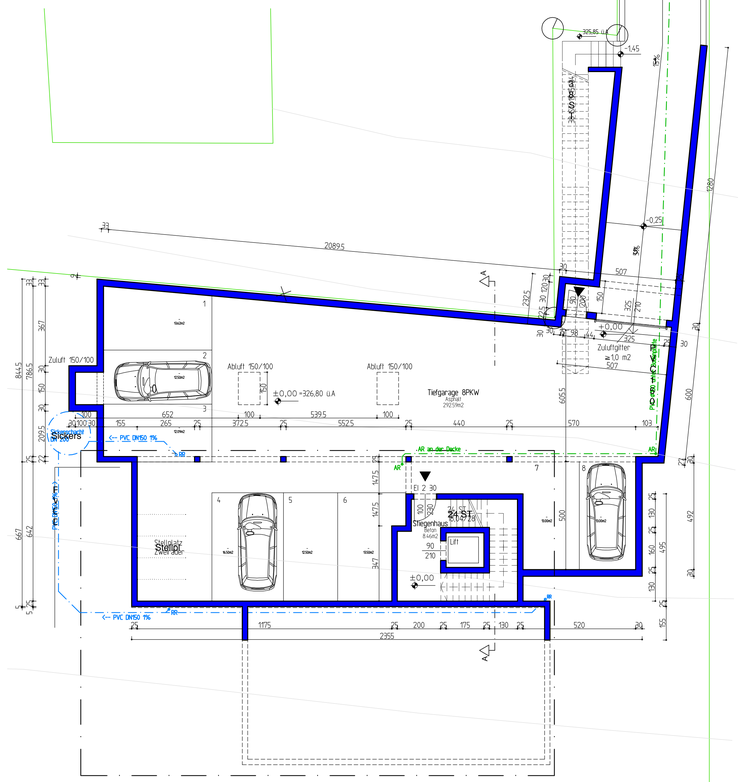


SOCKELGESCHOSS

Nutzfläche TOP 1		
Name	Belag	Ansichtsfläche Fläche
Schlafen	Parkett	16,17m2
Kind	Parkett	13,18m2
WC	Fliesenbelag	1,68m2
Küche/Essen/Wohnen	Parkett	34,15m2
Abst./Gard.	Plattenb.	6,70m2
Flur/ Garderobe	Parkett	12,60m2
Bad	Fliesenbelag	9,47m2
		94,55m2



EINGANGSEBENE



GARAGE

LEGENDE :

- BETON
- STAHLBETON
- ZIEGELMAUERWERK
- HOLZ
- METALL
- GIPSKARTON
- BESTAND
- ABBRUCH

Bei Behördenverfahren nach §25(1) Z.1 u. Z.2 (Bauanzeige) oder §32(7) (vereinfachtes Verfahren) erklären die angeführten Nachbar/innen keine Einwendungen gegen das dargestellte Bauvorhaben zu erheben.

	Parz.nr.:	Eigentümer/in	Unterschrift
1.	781/6	Mag. Martin Krejcarek, Stelzhamerstr. 45, 4400 Steyr Petra Schabhüttl, Stelzhamerstr. 45, 4400 Steyr	
2.	781/14	Mag.Jürgen Brunner, Rahofsiedlung 1, 4593 Obergrünburg Mag.Elke Maria Wührleitner-Brunner, Rahofsiedlung 1 4593 Obergrünburg	
3.	781/13	Erika Kratschmann, Stelzhamerstr. 49, 4400 Steyr Werner Kratschmann, Stelzhamerstr. 49, 4400 Steyr	
4.	781/12	Mag. Gerhard Klausberger, Schnallentorweg 10/4, 4400 Steyr Dr. Viktoria Klausberger, Schnallentorweg 10/4, 4400 Steyr	
5.	781/1	Dr. Hugo Roßner, Weilandg.9,1210 Wien Ing. Gisela Pongratz, Zahnstr.17, 8055 Graz Friedrun Michlmayr, Fuxengutstr. 1, 4451 Garsten Gertraud Roßner, Lackiererg. 1a, 1090 Wien Reingard Roßner, Wieseng. 32, 2284 Untersiebenbrunn	
6.	828/1	Helena Peter, Stelzhamerstr. 30, 4400 Steyr	
7.	905/1	öffentliches Gut der Stadtgemeinde Steyr	

AUSTAUSCHPLAN 2

WOHNHAUS STELZHAMERSTRASSE

NEUBAU DES WOHNHAUSES
ADRESSE: STELZHAMERSTRASSE, 4400 Steyr
BFL./PARZ.NR.: 781/5
EZ/KG: 285 ;49228 Sarning

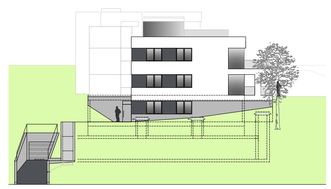
BAUWERBER/IN:
Qualibau GmbH
Im Stadtgut A3, 4407 Steyr

GRUNDEIGENTÜMER:
DI Kurt Hingerl
Lerchenring 11, 4493 Wolfern

GRUNDRISSE, SCHNITT, ANSICHTEN, LAGE

MASSSTAB: 1:100/ 1:500
DATUM: 18.10.2016
PLANNR.: 41/14-102
DATEI: F:\SCHMID\Pinewasser Stelzhamerstrasse\Plane\Entwurf_Einreichung\Gebaudemodule

BEHÖRDE:



ICH ERKLÄRE, DASS DAS BAUVORHABEN MIT DEM BEBAUUNGSPLAN UND ALLEN BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN SOWIE MIT DEN BESTIMMUNGEN DES §27 OÖ BAUTECHNIKGESETZ UND DEN EINSCHLÄGIGEN REGELUNGEN DER ÖNORM B1600 ÜBEREINSTIMMT.

PLANVERFASSER:

SCHMID + LEITNER ARCHITEKTEN
Architekten Schmid+Leitner Ziviltechniker GmbH ++ 4400 Steyr ++ Kärnnmarystr.16 ++ staatlich befugte und beeidete Zivilbechniker ++ allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige ++ T 07252/48794-0 ++ F 07252/48794-20 ++ mailto: office@schmid-leitner.at ++ www.schmid-leitner.at