

## Steller Immobilien – 50 Jahre

Immo-Treuhänder ist ein Beruf  
Den, ich glaub´ der Herrgott schuf,  
und er wird es euch lohnen,  
Leuten helfen gut zu wohnen.

Viele glauben auf der Welt,  
Makeln bringt das schnelle Geld.  
Mit den Kunden kokettieren,  
Besichtigen und inserieren  
Anschließend, wunderbar,  
geht es gleich zum Vertragsnotar,  
kassiert Vermittlungshonorar.  
Das wichtigste, oh Graus !  
Ist der Schlüssel für das Haus.

Makeln ist heute wirklich mehr,  
weiß die Dame und der Herr.  
Ohne richtige Information  
Gibt es weniger Provision,  
Und wie ich richtig meine,  
Manchmal auch gar keine !  
Und statt Provisionsumsatz  
Zahlt man Schadenersatz.

Heute makeln mit ruhigem G´wissen  
Kann man nur - mit viel Wissen.  
Man sieht´s am Gerhard, es ist wahr  
Hirn ersetzt das Haar !

Kenntnisse im WEG  
Wichtig ist das MRG  
Ob die Liegenschaft zu teuer,  
Ob befreit von der Immo-Steuer  
USt-befreit unecht oder echt,  
Ob der Rücktritt ist gerecht,  
die Beratung ? war die schlecht ?  
Hat der Mieter immer recht ?  
Der Staat mit seinen Steuerallüren.  
Mietvertragsgebühren  
Wie soll man die abführen ?

Jeder Kauf wird teuer  
Durch die Grunderwerbsteuer.  
Die Immobilienertragssteuer  
Ist auch dem Fachmann nicht geheuer.  
Auf Geldwäscher soll man auch noch achten.  
Und den Datenschutz beachten.

Lange noch die Liste ist,  
Und alles nur in kurzer Frist.  
Uns ist erfolgreich man nicht gewesen,  
sind verloren Mühen und Spesen.

Die Kunden taten Euch nicht schonen,  
Nicht immer zahlen Provisionen,  
Dafür aber viel verlangen.  
Doch um Euch tat ich nicht bangen.  
Steller bürgt für sehr viel Wissen,  
Auch für´s updaten beflissen.  
Arbeiten, lange und verbissen  
Und auch immer mit gutem Gewissen.

Wissensdurst tat dominieren  
Unwissenheit nicht tolerieren  
Als Makler profilieren  
die Mitarbeiter zertifizieren,  
Ja, wir können gratulieren.  
Zu viel Erfolg, einen guten Ruf  
Im Immobilientreuhänder - Beruf.  
Makler und Verwalter,  
50 ist kein Alter

Ihr arbeitet mit aller Kraft,  
Ehrlich, das ist beispielhaft.  
Ein halbes Jahrhundert, 50 Jahre  
Berechtigt ich mit Lob nicht spare.  
Für ehrliche Arbeit war immer Verkünder,  
Gerhard Steller, Firmengründer.

Bleibt weiter um die Kunden bemüht,  
Dass sie, wie der Stock hier, blüht !