



PRESSEINFORMATION

WELS, Juni 2018

Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache Firmenjubiläum 50 Jahre STELLER IMMOBILIENTREUHÄNDER GMBH

Kompetenz durch Marktkenntnis

Das Leistungsportfolio der Steller Immobilien GmbH reicht über die Verwaltung von Miet- und Eigentumswohnungen über die Sanierung derselben. Die Vermittlung von Immobilien zum Kauf und Verkauf zählt ebenso zu den Tätigkeiten wie die Vermietung von Wohnungen, Geschäftslokalen, Büroräumen, Ordinationen und Gewerbeobjekten. Jedes der angebotenen Objekte wird nach aktuellen Maßstäben, Richtlinien und der Marktposition bewertet und preisgeprüft. Der derzeit bestehende Verwaltungsbestand wird von bestens geschulten und langjährigen Mitarbeitern betreut und serviert. Sachverständigentätigkeiten für Immobilien, die Erstellung von Gutachten und eine unabhängige Immobilienberatung runden die Angebotspalette ab.

Durch die laufenden Tätigkeiten am Markt und der langjährigen Erfahrung am Immobilienmarkt werden von KR Gerhard Steller Gutachten für Private aber auch im Auftrag der Gerichte erstellt. Es sind dies Gutachten für Fachgebiete von landwirtschaftlichen Liegenschaften über Einfamilienhäuser bis hin zu Geschäftsräumlichkeiten. Nutzwert- und Gebäudegutachten, Überprüfung von Verwaltungsabrechnungen oder die Überprüfung der Höhe des Mietzinses sind nur einige Bereiche bei denen Interessenten eine professionelle Hilfe erhalten.

Kostenoptimierung durch professionelle und transparente Verwaltung

Ein EDV gestütztes Verwaltungssystem ermöglicht die Kosten so gering wie möglich zu halten und die Arbeit transparent zu machen. Die Mehrfachprüfung von Rechnungen und genaue Aufzeichnungen mittels einer CRM-Software ermöglichen es, jedes Projekt detailgenau zu überprüfen. Vorteilszuwendungen wie Skonti und Boni werden direkt weitergereicht. Eine jährliche Aufstellung über alle Kosten der Immobilie ist selbstverständlich und wird immer mit der Möglichkeit zur Belegeinsicht verbunden.

Projektentwicklung von A bis Z

Zahlreiche Bauträger vertrauen bei Immobilienprojekten ebenfalls auf das langjährige Know-how. Von der Grundstücksbeschaffung über die Planung und Bauphase bis zur schlussendlichen Verwaltung - aber auch bei Verkauf oder Vermietung des Objektes - begleiten die Immobilienexperten im gewünschten Ausmaß.

Während viele Unternehmensübergaben aufgrund mangelnder Vorbereitung scheitern ist das Unternehmen Steller Immobilientreuhand GmbH weiterhin auf Erfolgskurs.

„Zukunft braucht Herkunft“ unter diesem Motto feierte Gerhard Steller im Juli 2015 die Übergabe seines 1968 gegründeten Lebenswerkes an die jüngere Generation. In seinen Nachfolgern, denen Gerhard Steller am 30. Juni 2015 seine Geschäftsanteile übergeben hat, hat er das richtige Team gefunden. Mit Sohn Gunter Steller und Mag. Wolfgang Bauernfeind wurden rechtzeitig serviceorientierte und kompetente Experten als Nachfolger gefunden. Es war immer der Wunsch des Firmengründers dass sein Lebenswerk in seinem Sinne weitergeführt wird. Sein Sohn Gunter hat die entsprechender Ausbildung und über 25 Jahre Berufserfahrung, Mag. Wolfgang Bauernfeind ist ausgebildeter Jurist und Master of Business Administration und ist bald 15 Jahre im Unternehmen tätig.

Die beiden sind nicht nur bereits, seit Jahrzehnten erfahrene Immobilienprofis, sondern haben auch die entsprechenden Vorbildungen und Prüfungen mit Erfolg abgelegt. Trotz der Übergabe war und ist Gerhard Steller bis dato weiterhin als Sachverständiger und als Konsulent für das Unternehmen tätig sein. Die langjährige Tätigkeit von KR Gerhard Steller als Funktionär in österreichischen und auch europäischen Berufsgremien ermöglicht dem Welser Unternehmen bis heute einen unschätzbaren Wissensvorsprung gegenüber dem Wettbewerb und gewährleistet den zahlreichen Kunden die bestmögliche Interessensvertretung.

Das Dienstleistungsunternehmen ist nach modernen betriebswirtschaftlichen Erkenntnissen organisiert. Es ist auch gelungen die Arbeitsplätze zu humanisieren. Dadurch wurden vielseitige und abwechslungsreiche Arbeitsplätze geschaffen, die Mitgestaltungsmöglichkeiten für die Mitarbeiter durch eine umfassende Teilnahme an den unternehmerischen Entscheidungsprozessen ermöglichen.

Dieses Ziel wurde durch die Verbindung alter Erfahrungen der Unternehmensorganisation mit moderner Technik erreicht, wodurch ein optimales Ergebnis besteht. Sowohl das Leistungsportfolio als auch Kompetenzen werden den Neuerungen ständig angepasst. Es war und ist stets das Bestreben des Unternehmens kompetent, professionell und zukunftsorientiert für seine Kunden, die Hauseigentümer, Wohnungseigentümer und Mieter zu arbeiten.

Vom 1-Mann-Unternehmen zu einem der größten privaten und unabhängigen Immobilienfirmen in OÖ.

1968 hat Gerhard Steller das Unternehmen als einen 1-Mann, Halb-Frau Betrieb mit der Verwaltung von etwa 100 Bestandseinheiten übernommen. Heute werden mehr als 4000 Bestandseinheiten von insgesamt 18 Mitarbeitern verwaltet. Der Treuhandumsatz beträgt für die Verwaltung und Vermittlung von Liegenschaften, Häusern, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen, land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken rund 20 Millionen Euro. Der Kreis der Verwaltungen zieht sich von Asten bis St. Gilgen und Eferding bis Neuhofen.

Eine Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft ist vorrangig von Vertrauenswürdigkeit, Fachwissen und Verlässlichkeit geprägt. Das Team der Steller Immobilientreuhänder GmbH erfüllt diese Voraussetzungen durch eine zielgerichtete Fachausbildung und durch laufende tägliche neue Erfahrungen.

„Glücksritter, die in der Immobilie das rasche Reichwerden sehen, sind von vornherein zum Scheitern verurteilt. Nur eine solide Grundlage ist das Fundament für eine erfolgreiche Zukunft.“

Firmengründer KommR Gerhard Steller

Zahlreiche Gebäude wurden auf Initiative von Steller Immobilien - im Besonderen in Wels - geschaffen. Damit wurden vielen Familien leistbare Wohnungen für ein glückliches Familienleben und vielen Unternehmen Geschäftsflächen für sichere Arbeitsplätze geschaffen.

Gerhard Steller war neben seiner beruflichen Tätigkeit auch als ehrenamtlicher Funktionär tätig. Die Liste seiner Tätigkeiten liest sich wie eine lange Speisekarte. Er war unter anderem, 15 Jahre Landesinnungsmeister, 10 Jahre Bundesinnungsmeister, bzw. Bundesobmann der Berufsgruppe der Immobilien und Vermögenstreuhänder, fünf Jahre Bundesobmannstellvertreter der Sparte Information und Consulting, sowie 4 Jahre Präsident der Europäischen Berufsvereinigungen im Europäischen Immobilienrat CEPI.

Die Steller Immobilientreuhänder GmbH strebt auch weiterhin ein solides Wachstum an. Dazu ist es auch erforderlich immer innovativ zu bleiben, besser zu sein als der Wettbewerb und Immobilientrends bereits erkennen bevor es die Anderen können. Eine Treuhandfunktion bedeutet mit dem Geld der Anderen, noch sparsamer und überlegter umzugehen, als mit dem Eigenen.

AUSBILDUNG und INNOVATION

Ausbildung steht an vorderster Stelle. Zahlreiche Lehrlinge konnten ihr Lehrziel erreichen und sind heute noch bereits langjährig als verlässliche Mitarbeiterinnen im Unternehmen tätig. KommR Steller hat in den letzten Jahren sein Dienstleistungsunternehmen "Immobilientreuhänder" gemeinsam mit seinen Mitarbeitern, nach modernen betriebswirtschaftlichen Erkenntnissen organisiert.

Sehr früh erkannte KommR Steller, dass nur die Aus- und Weiterbildung die Grundlage für einen Treuhänderberuf sein kann. Während seiner Funktionärstätigkeit hat er für Oberösterreich Prüfungsvorbereitungskurse und Gewerbeprüfungen für Berufsanwärter, den Lehrberuf Immobilienkaufmann/kauffrau und die Möglichkeit eines Fachhochstudiums in Wien initiiert. Auch bei der Gesetzeswerdung einschlägiger Gesetze konnte Steller mit seinen Erfahrungen als Praktiker positiv mitwirken.

Als seine erfolgreichste Tätigkeit wird die von ihm geschaffene Institution des [Vorzugspfandrechtes](#) im Wohnungseigentum gewertet. Damit wurde für die Wohnungseigentümer die Sicherheit geschaffen, dass sie nicht für andere, zahlungsunfähige Miteigentümer zur Kasse gebeten werden. Neben der Verleihung des Titels Kommerzialrat und anderer hohen Auszeichnungen wurden mit der Verleihung des goldenen Ehrenzeichens für Verdienste um die Republik Österreich durch den Bundespräsidenten, seine Verdienste gewürdigt.

Ihre Persönliche Einladung zum Firmenjubiläum

Namhafte Vertreter aus Wirtschaft und Politik und zahlreiche Partner und Freunde des Hauses Steller Immobilien Treuhänder GmbH werden zum Festakt „[50 Jahre Steller Immobilien](#)“, am Freitag, 29. Juni 2018, erwartet.