

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

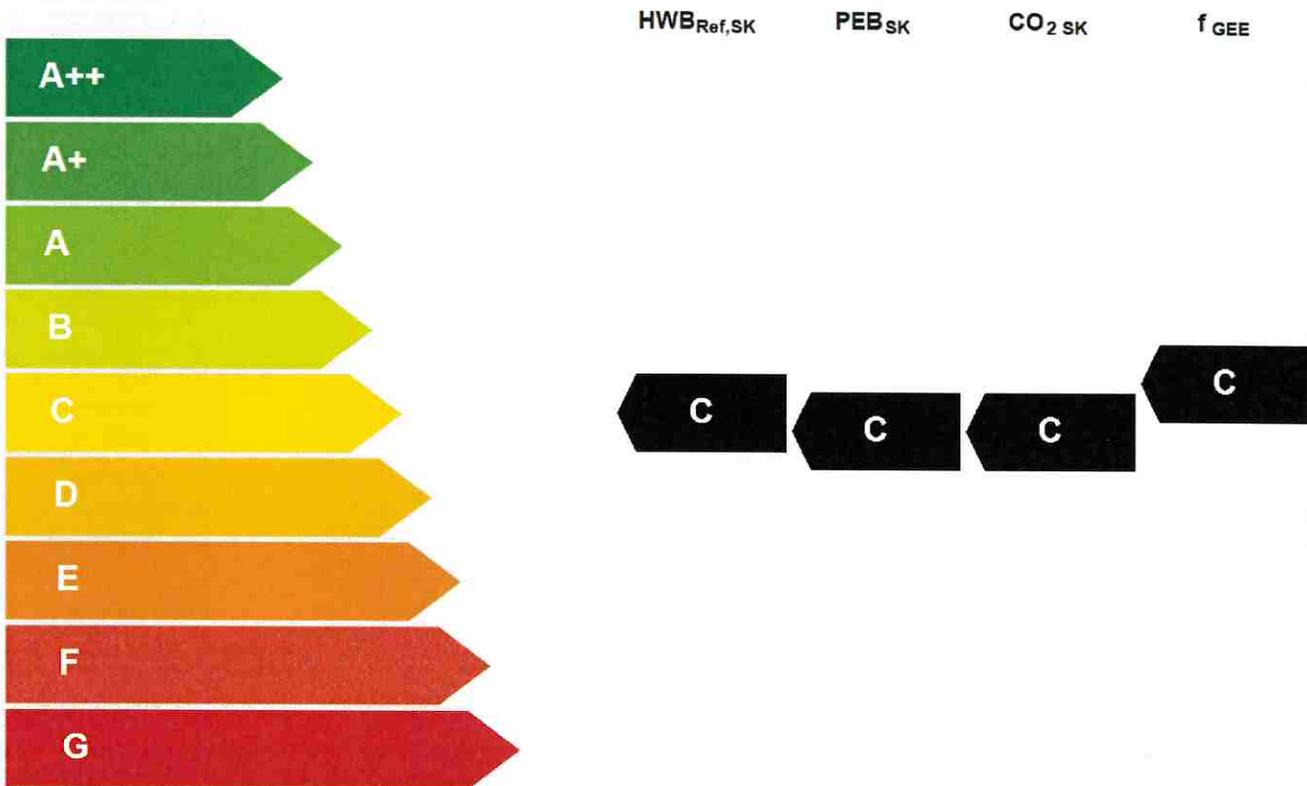
**ecOTECH**

Oberösterreich

**BEZEICHNUNG** 160 Rosenau I - Hauptstr. 25 Stiege 1

Gebäude (-teil)	Rosenau I	Baujahr	2005
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	13.04.2015
Straße	Hauptstr. 25	Katastralgemeinde	Rosenau
PLZ, Ort	4581 Rosenau am Hengstpaß	KG-Nummer	49407
Grundstücksnummer	654/10	Seehöhe	652,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{grn}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,grn}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	622,50 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,72 m	Mittlerer U-Wert	0,39 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	498,00 m <sup>2</sup>	Heiztage	273 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	31,46
Brutto-Volumen	1.909,00 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4.223 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.110,52 m <sup>2</sup>	Klimaregion	ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,58 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	57,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	57,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	110,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,05
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	45.844 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	73,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	45.844 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	73,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	7.952 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	69.214 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	111,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ε <sub>AWZ,H</sub>	1,29
Haushaltsstrombedarf	10.225 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	79.439 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	127,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	125.349 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	201,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	108.917 kWh/a	PEB <sub>na,em,SK</sub>	175,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.432 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	26,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	22.940 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	36,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,05
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.03.2019
Gültigkeitsdatum	12.03.2029

ErstellerIn

Styria - Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft, Gabelsbergerstraße 3, 4400 Steyr

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.