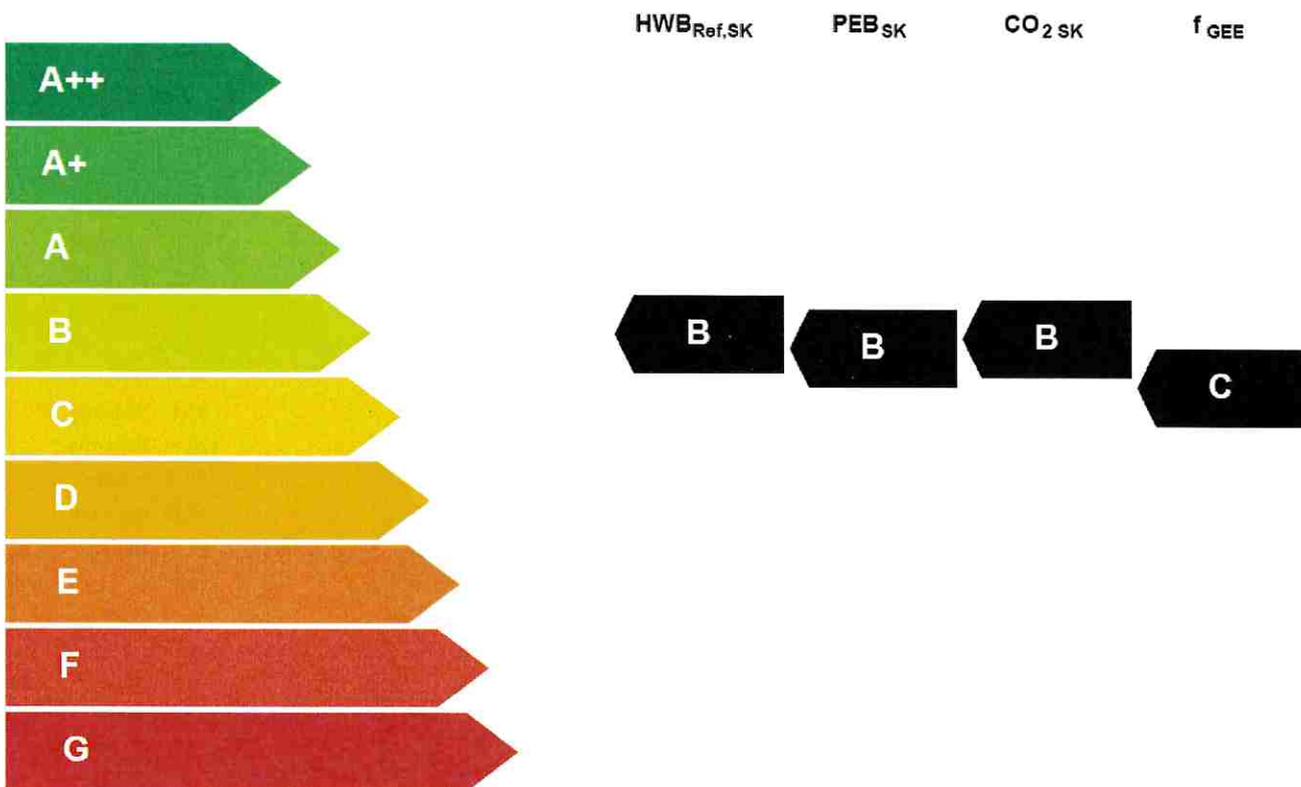


**BEZEICHNUNG** 273 Kematmüllerstr. 3+5 Teilsaniert

Gebäude (-teil) 273 Kematmüllerstr. 3+5 Teilsaniert  
 Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
 Straße Kematmüllerstraße 3, 3a-b, 5, 5a-f  
 PLZ, Ort 4400 Steyr  
 Grundstücksnummer .452

Baujahr 1993  
 Letzte Veränderung  
 Katastralgemeinde Hinterberg  
 KG-Nummer 49210  
 Seehöhe 280,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**$HWB_{Ref}$ :** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**$f_{GEE}$ :** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{em}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n.em.}$ ) Anteil auf.

**$CO_2$ :** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.151,55 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,57 m	Mittlerer U-Wert	0,35 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	6.521,24 m <sup>2</sup>	Heiztage	227 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,99
Brutto-Volumen	24.976,71 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.463 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.729,62 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	36,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	36,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	90,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,08
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	306.840 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	37,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	306.840 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	37,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	104.136 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	625.270 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	76,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,52
Haushaltsstrombedarf	133.889 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	759.159 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	93,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.090.989 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	133,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	929.319 kWh/a	PEB <sub>ne,SK</sub>	114,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	161.670 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	19,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	190.122 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	23,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,08
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl 273 Kematmüllerstr. 3+5  
Teilsaniert  
Ausstellungsdatum 24.01.2018  
Gültigkeitsdatum 24.01.2028

ErstellerIn

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.