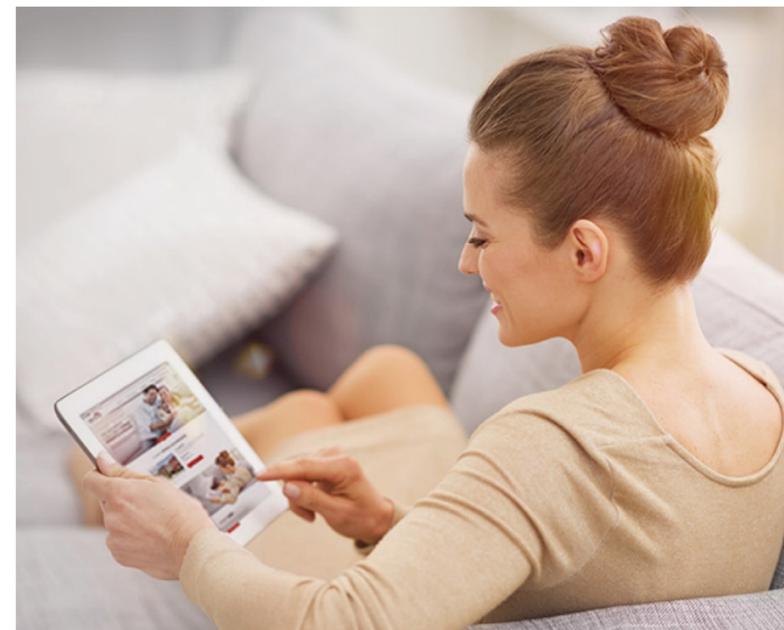




Inhaltsverzeichnis – Präsentation Losenstein X

03 - 11	Infos & Fakten	19 - 19	Schnitt
12 - 13	Orientierung / Lage	20 – 27	Wohnungspläne inkl. Vorschläge Küchenplanung
14 - 14	Baufortschritt	28 - 30	Elektropläne
15 – 17	Geschosspläne	31 - 31	Energieausweis
18 - 18	Ansichten	32 - 35	Finanzierung / Kosten



Wohnprojekt Losenstein X

10 neue und moderne Wohnräume im herrlichen Ennstal.

Für alle Singles, Paare und Kleinfamilien, die nach ihrem privaten Wohnraum suchen, errichten wir im Herzen des Ennstals ein ansprechendes neues Zuhause. Bis Ende 2024 entstehen in der malerischen Gemeinde Losenstein zehn neugebaute, einladende 2-Raum-Mietwohnungen.

Das Ennstal ist das perfekte Naherholungsgebiet und bietet neben jeder Menge Natur auch ausreichend berufliche Möglichkeiten und kulturelle Highlights – zudem erreichen Sie von Losenstein aus die historische Stadt Steyr in weniger als 30 Auto-Minuten. Ein idealer Ort also für alle, die ein modernes, naturnahes Leben bevorzugen.



Optimal geplant

Infos & Fakten

Alle neu errichteten Einheiten sind als 2-Raum-Wohnungen konzipiert. Sie überzeugen mit optimierter Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und zeitgemäßem Design. Dank großer Fensterflächen erleben Bewohner reichlich Tageslicht und ein besonders helles, freundliches Ambiente in den Wohnräumen.

Großzügige Balkone, Loggien und Gartenflächen öffnen die Wohnräume in die umliegende Natur. Hier können Sie allein oder mit Freunden und Familie die Zeit und die herrliche Luft genießen.



Einziehen und wohlfühlen

Infos & Fakten

Die ruhige Lage nah am Ortszentrum bietet alle Vorzüge einer guten Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Schulen und Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar. Entlang des Flusses schaffen die bewaldeten Hügel des Ennstals einen idyllischen Rahmen, der zu entspanntem Wohnen und Leben einlädt. Ob Sie der Enns entlang wandern, die Burg Losenstein besichtigen oder per Bahn einen Städtetrip nach Steyr unternehmen möchten – hier stehen Ihnen unzählige Alltags- und Freizeitoptionen zur Verfügung.



Natur nah erleben

Infos & Fakten

Die Konzentration auf 2-Raum-Wohnungen erlaubt es dem Architekten, die Wohnbedürfnisse von Singles, Paaren und Kleinfamilien sowie Senioren optimal zu erfüllen. Für Ihre Fahrzeuge sind ausreichend Außenstellplätze eingeplant.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie zeitgemäßen Komfort in modernem Ambiente und die Schönheit des Ennstals. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.





FACTS

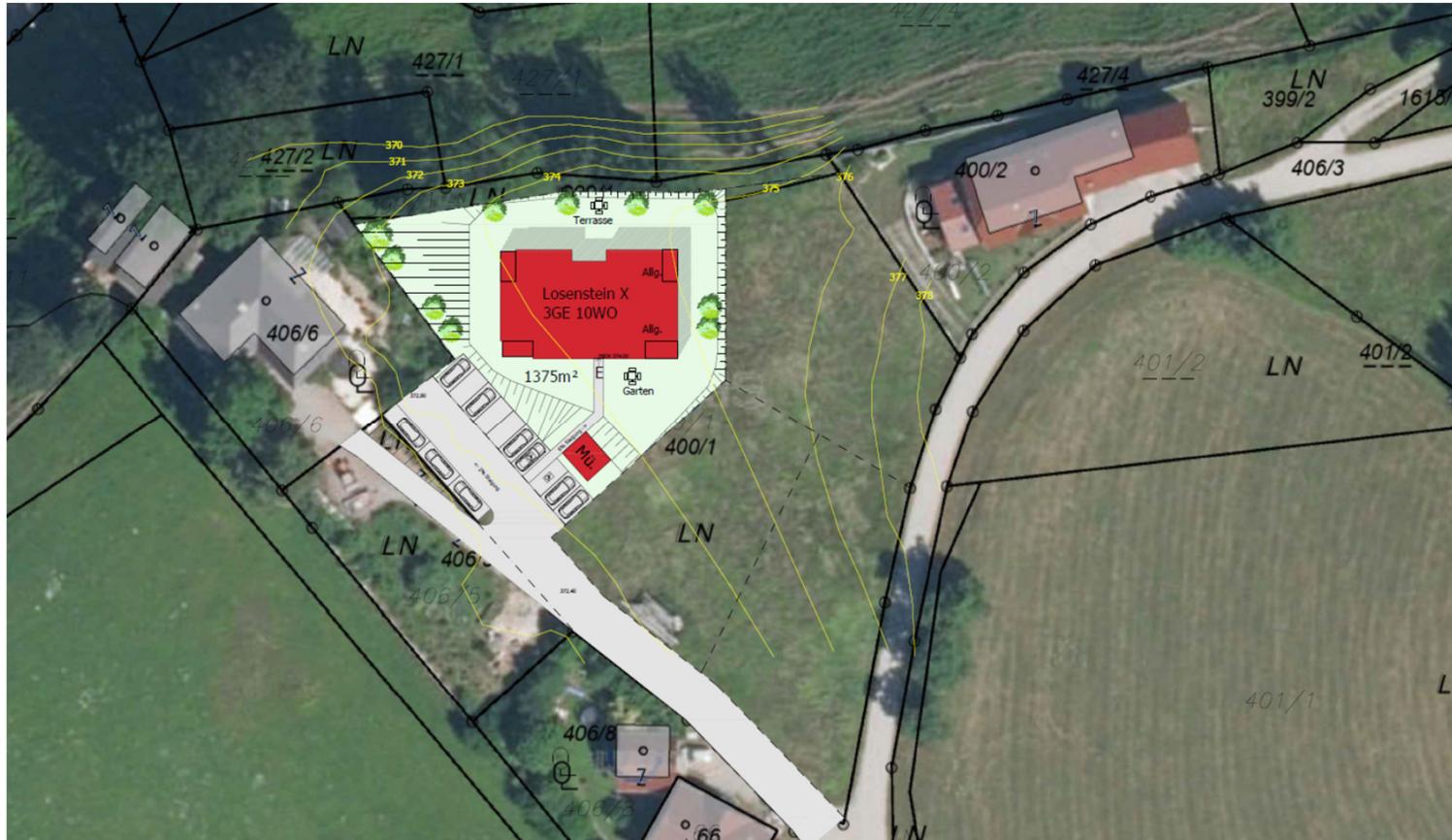
- 10 MODERNE 2-RAUM-MIETWOHNUNGEN
- WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 45 UND 60 m²
- BARRIEREFREI
- BALKONE / LOGGIEN IN DEN OBERGESCHOSSEN
- TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- PKW-STELLPLÄTZE IM FREIEN
- PELLETSHEIZUNG
- FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH 2024

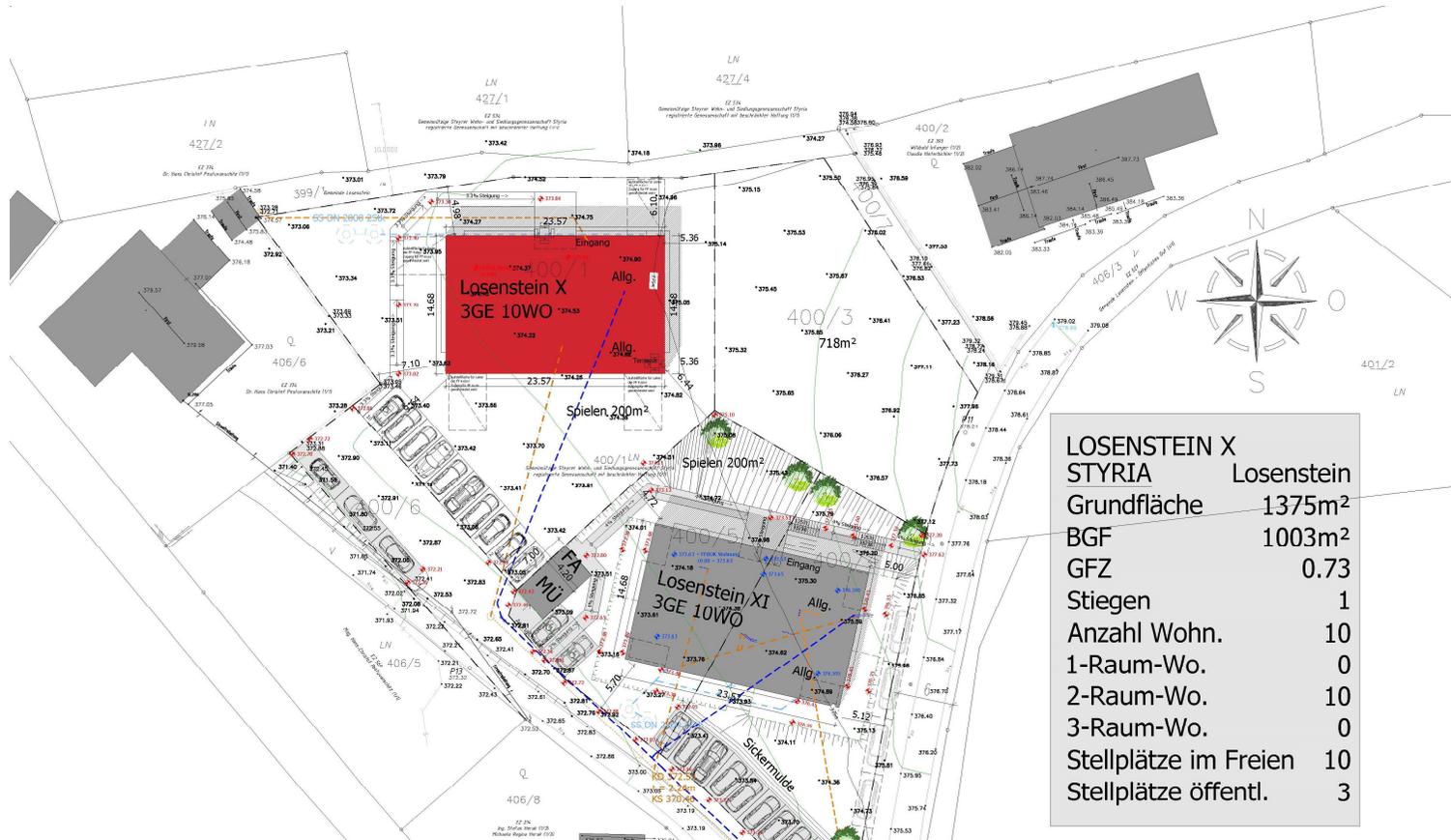












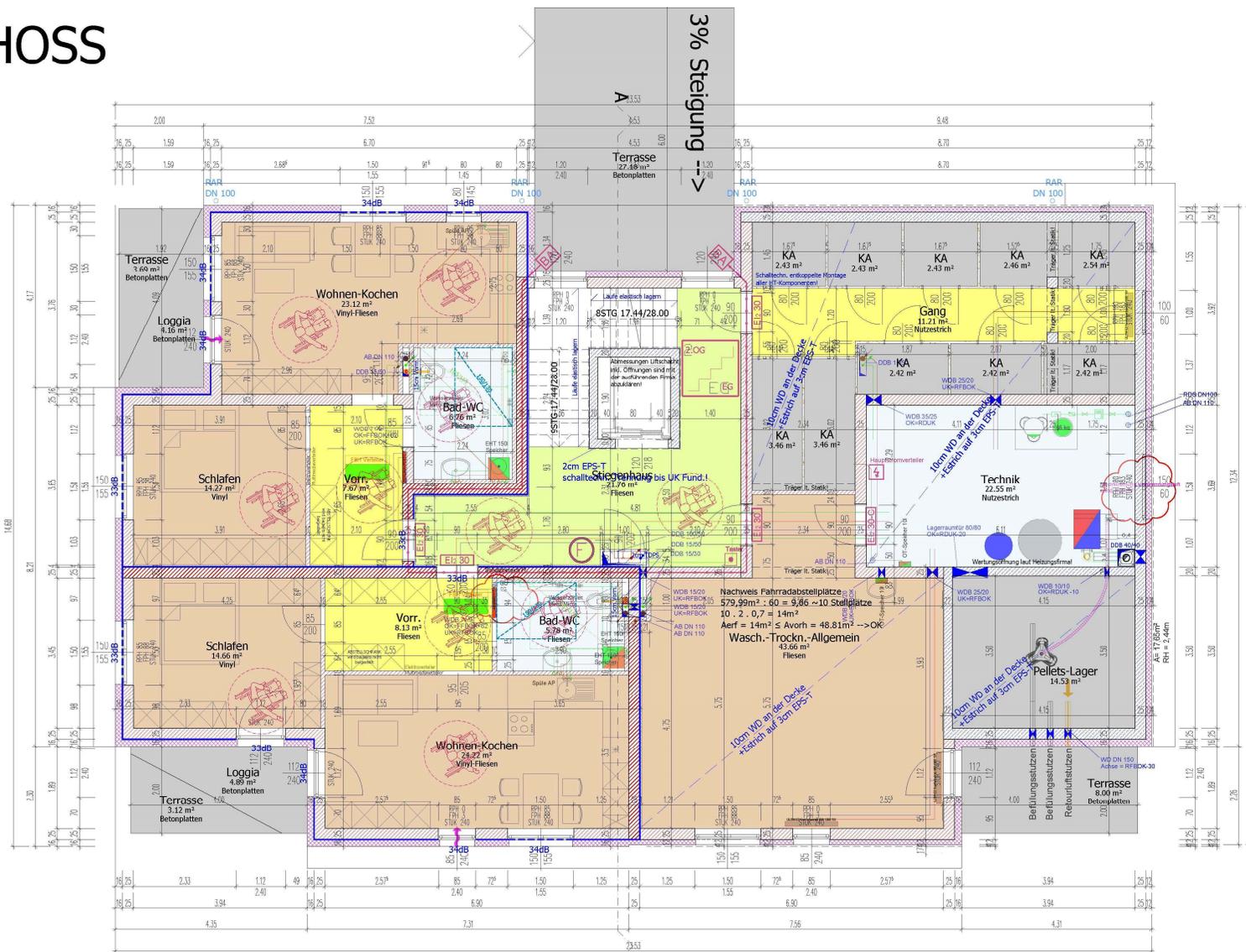
LOSENSTEIN X	Losenstein
STYRIA	Losenstein
Grundfläche	1375m ²
BGF	1003m ²
GFZ	0.73
Stiegen	1
Anzahl Wohn.	10
1-Raum-Wo.	0
2-Raum-Wo.	10
3-Raum-Wo.	0
Stellplätze im Freien	10
Stellplätze öffentl.	3



ERDGESCHOSS

Wohnung 02	51.82 m ²
Loggia/Terrasse	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

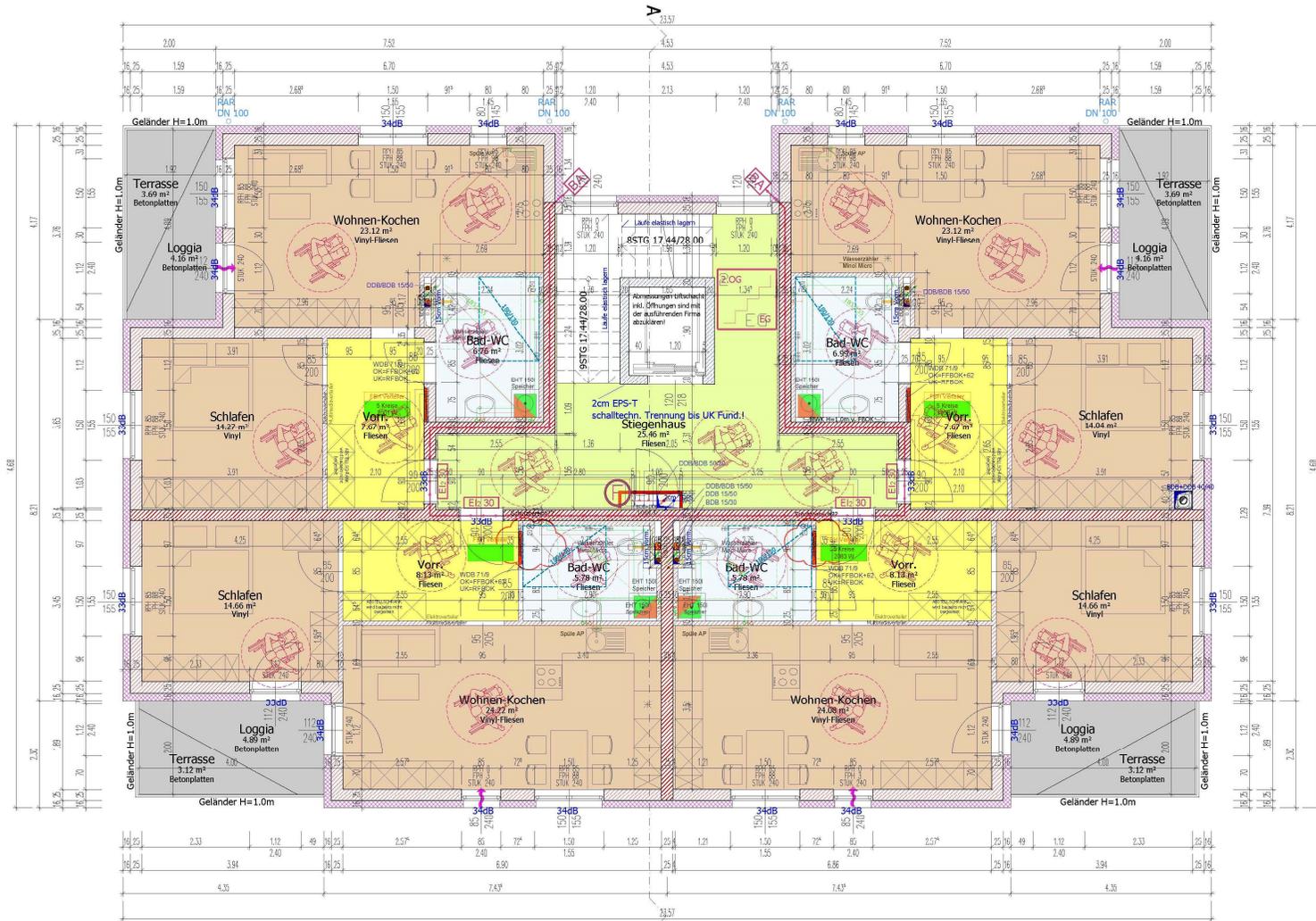
Wohnung 01	52.79 m ²
Loggia/Terrasse	8.00 m ²
Gesamt	60.79 m ²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 04	51.82 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

Wohnung 03	52.79 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.79 m ²



Wohnung 05	51.81 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.66 m ²

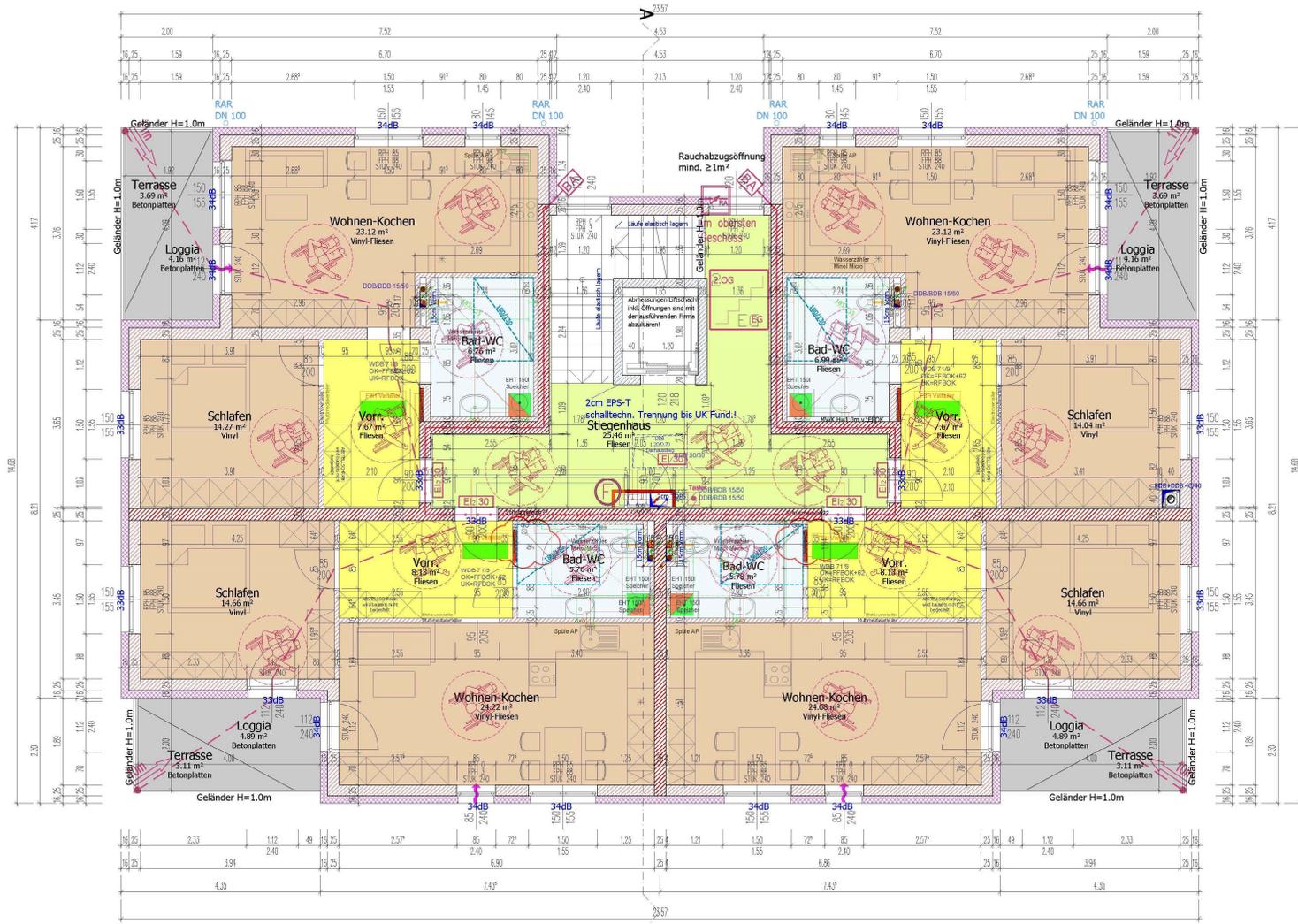
Wohnung 06	52.65 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.65 m ²



2. OBERGESCHOSS

Wohnung 08	51.82 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

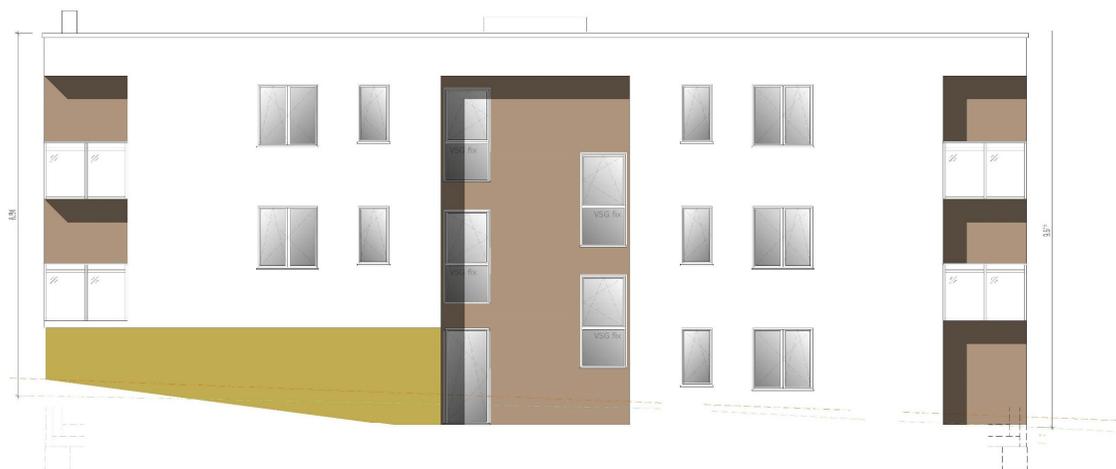
Wohnung 07	52.79 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.79 m ²



Wohnung 09	51.82 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

Wohnung 10	52.65 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.65 m ²

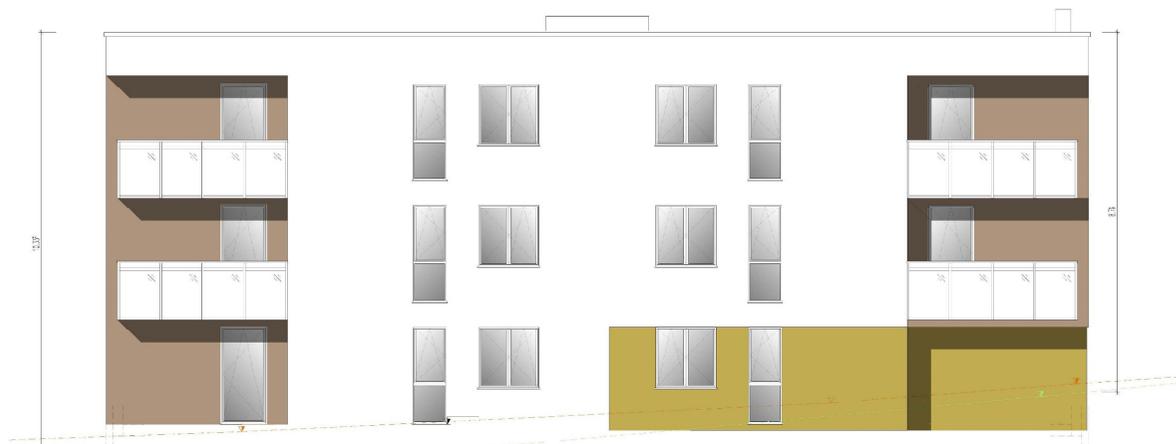
Nordansicht



Ostansicht



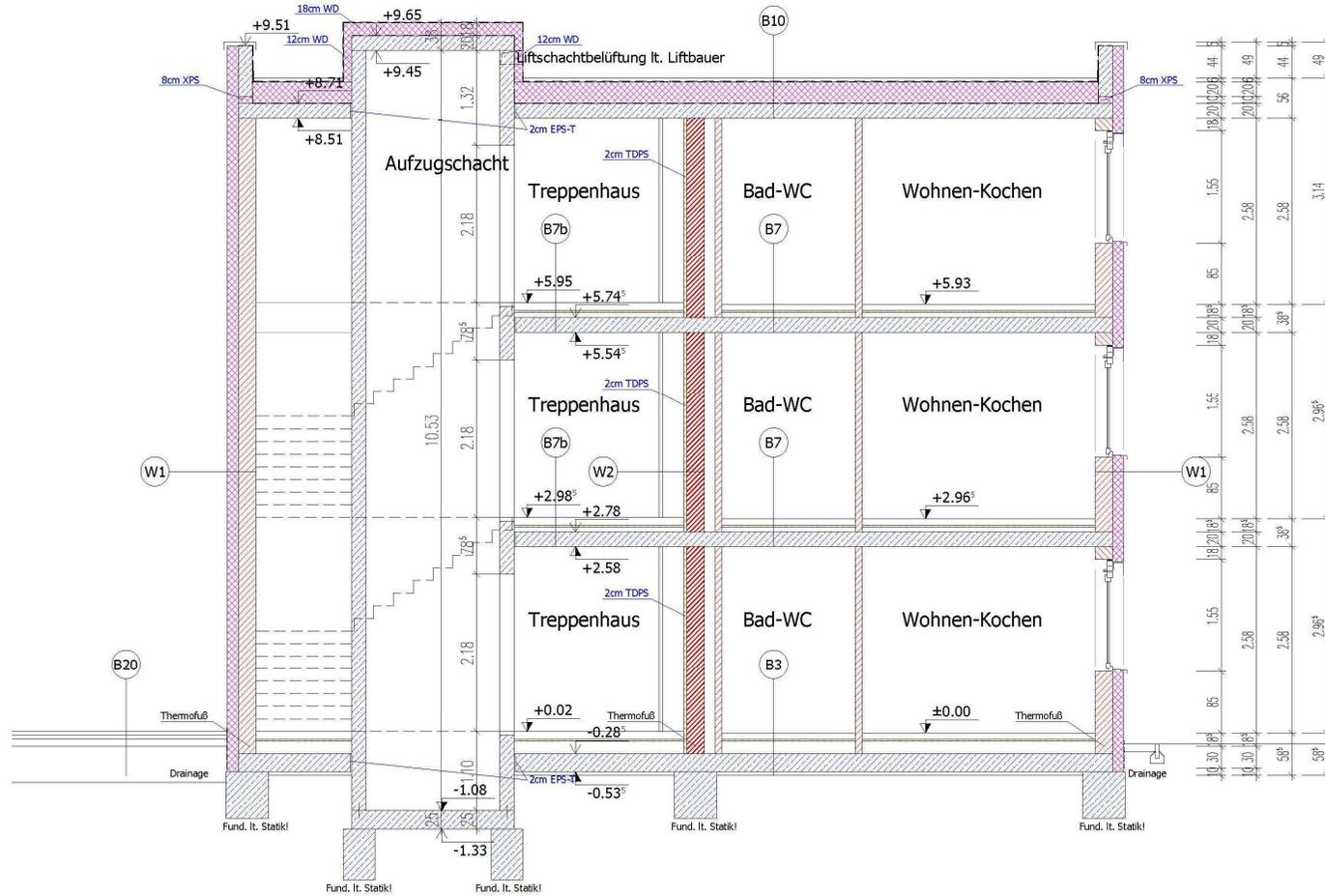
Südansicht

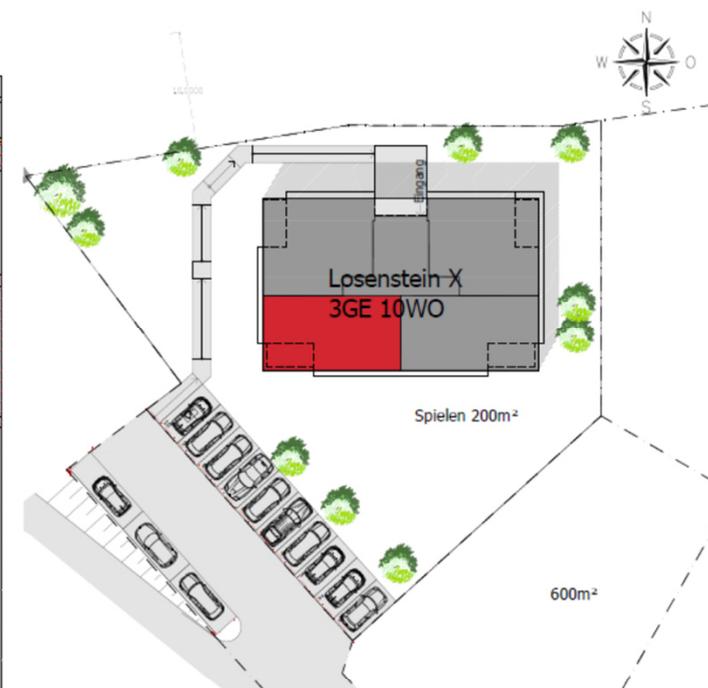
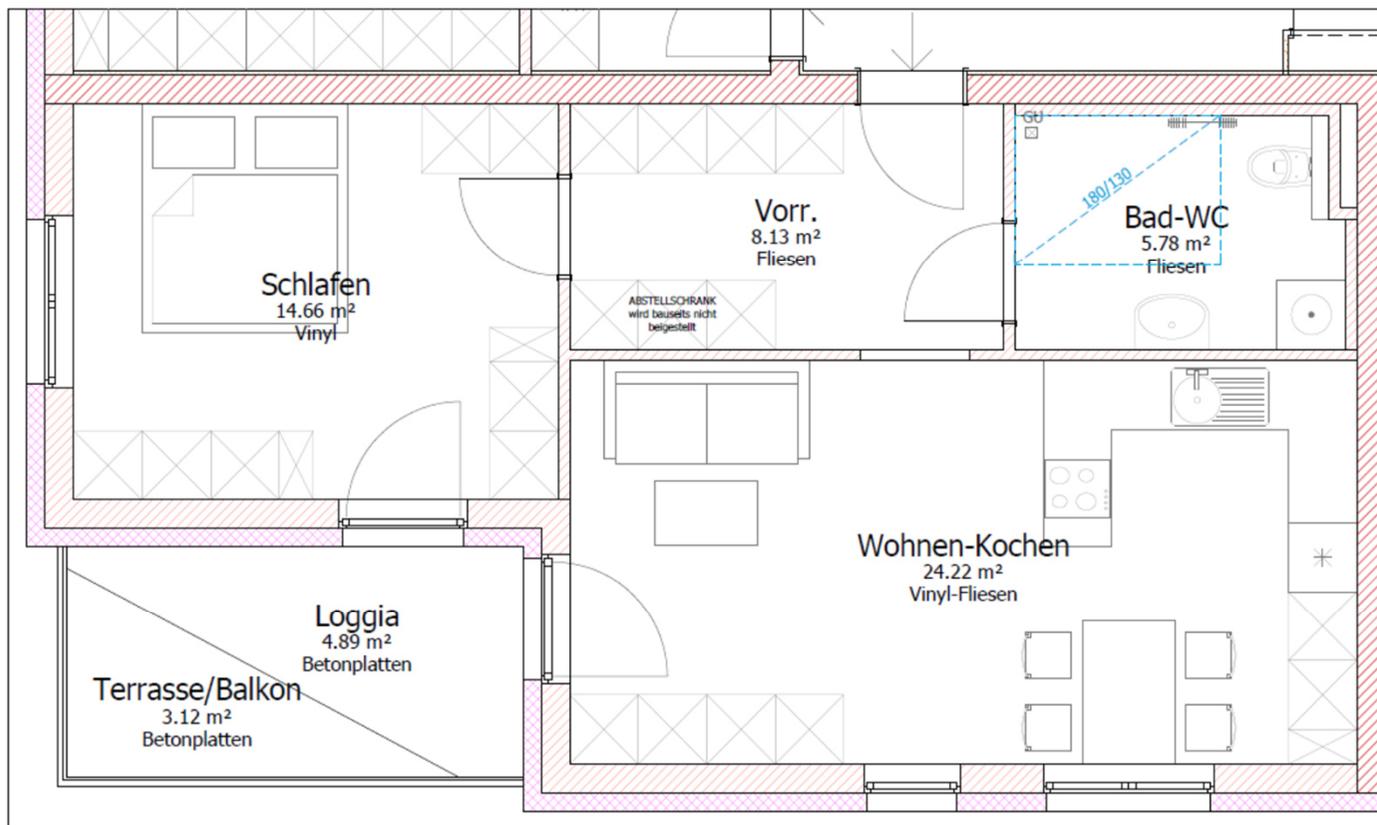


Westansicht



SCHNITT A

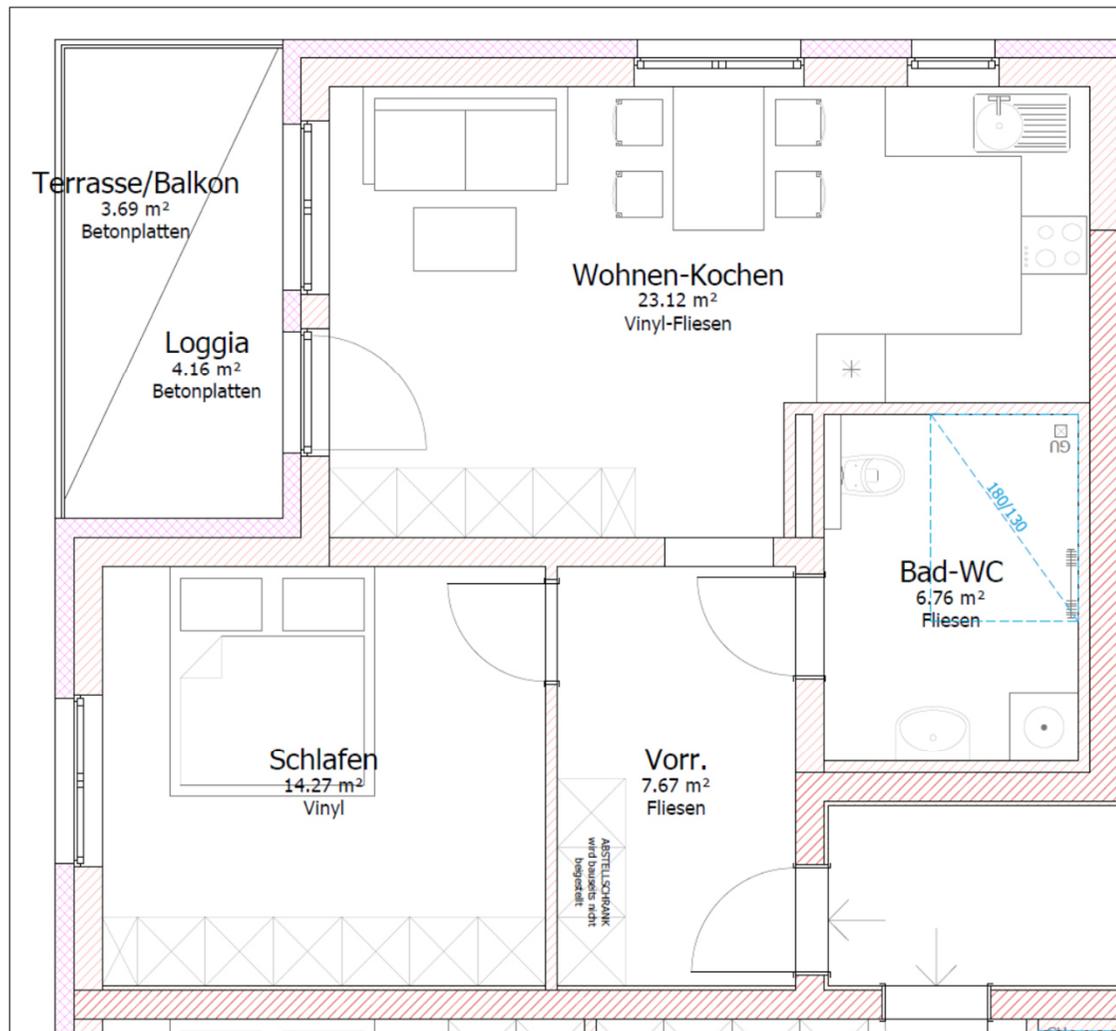




Wohnnutzfläche	52.79m ²
Freifläche	8.00m ²
Gesamt	60.79m ²

Wohnung 1,^{EG} 3,^{1.OG} 7^{2.OG}

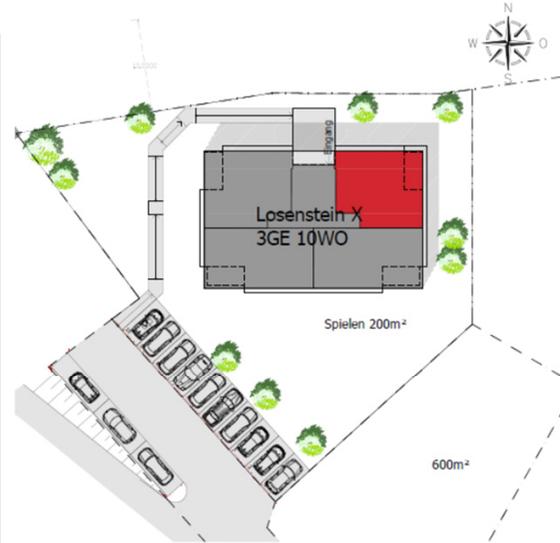
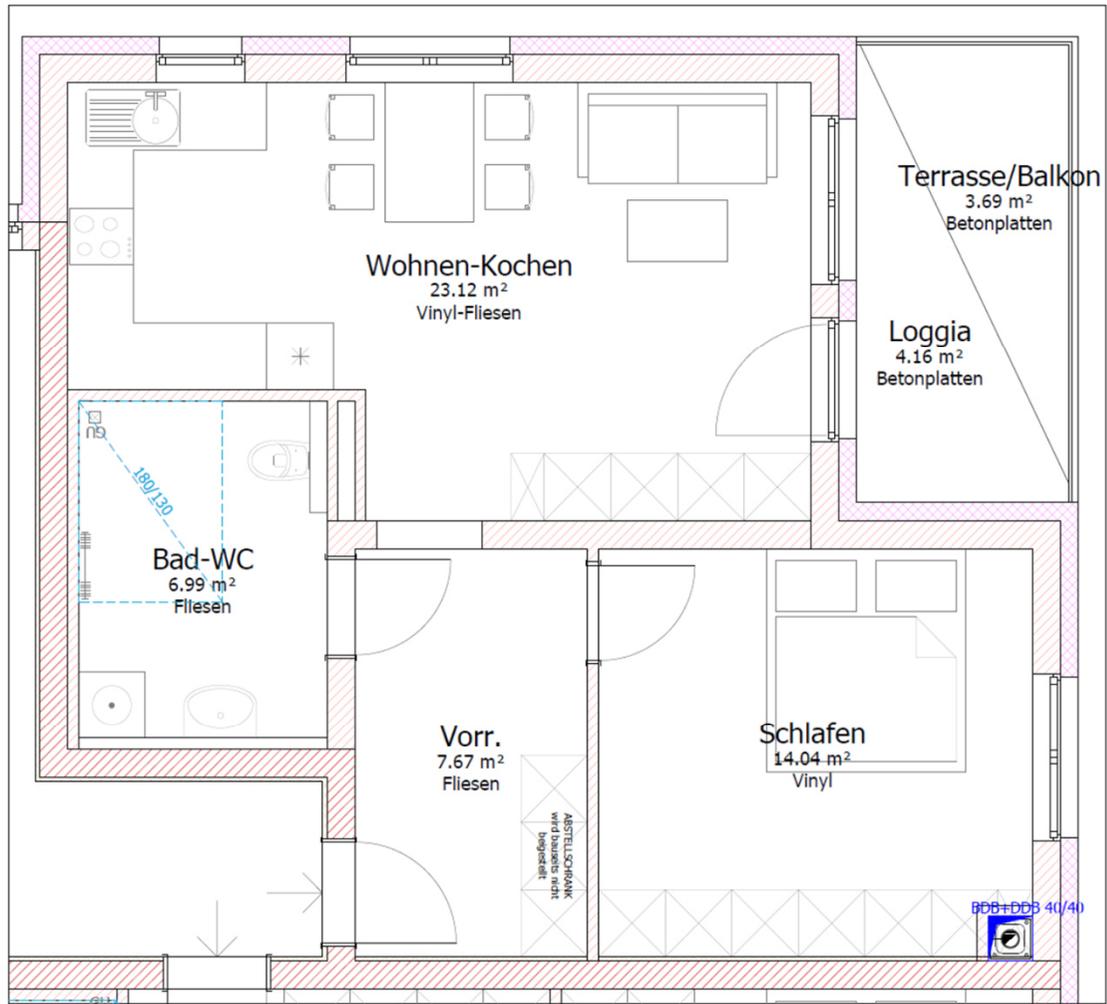




Wohnnutzfläche	51.82m ²
Freifläche	7.85m ²
Gesamt	59.67m²

Wohnung 2,^{EG} 4,^{1.OG} 8^{2.OG}

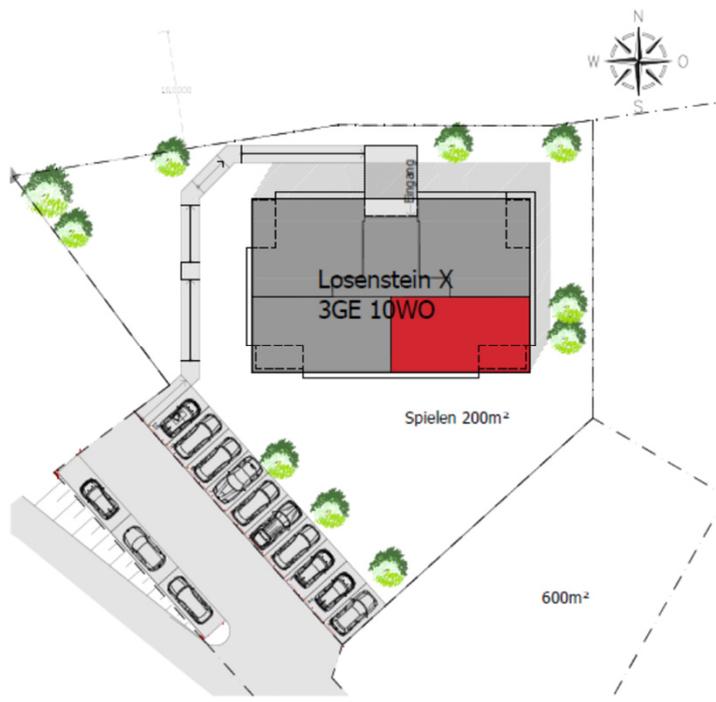
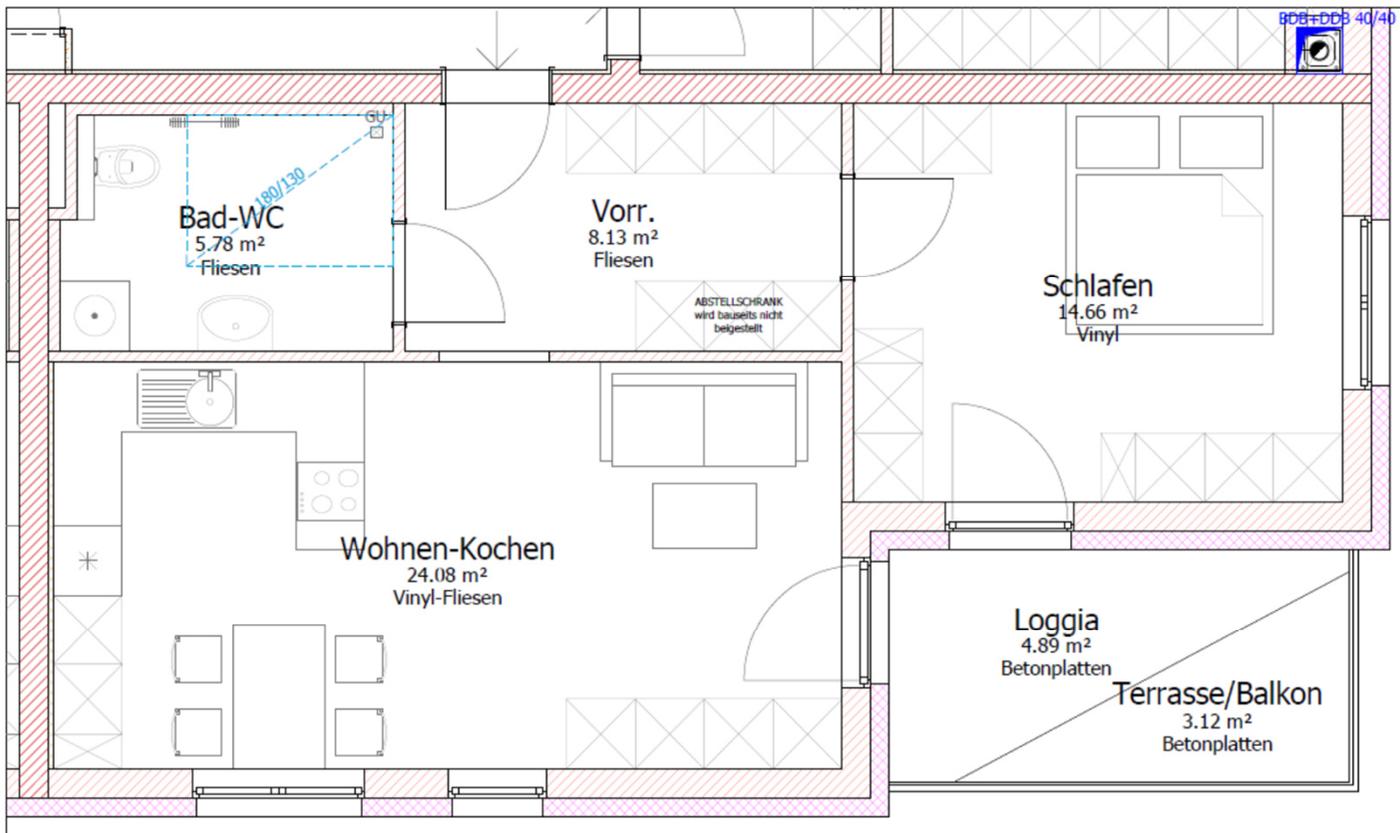




Wohnnutzfläche	51.82m ²
Freifläche	7.85m ²
Gesamt	59.67m ²

Wohnung 5, 9^{1.OG} 9^{2.OG}





Wohnnutzfläche	52.65m ²
Freifläche	8.00m ²
Gesamt	60.65m ²

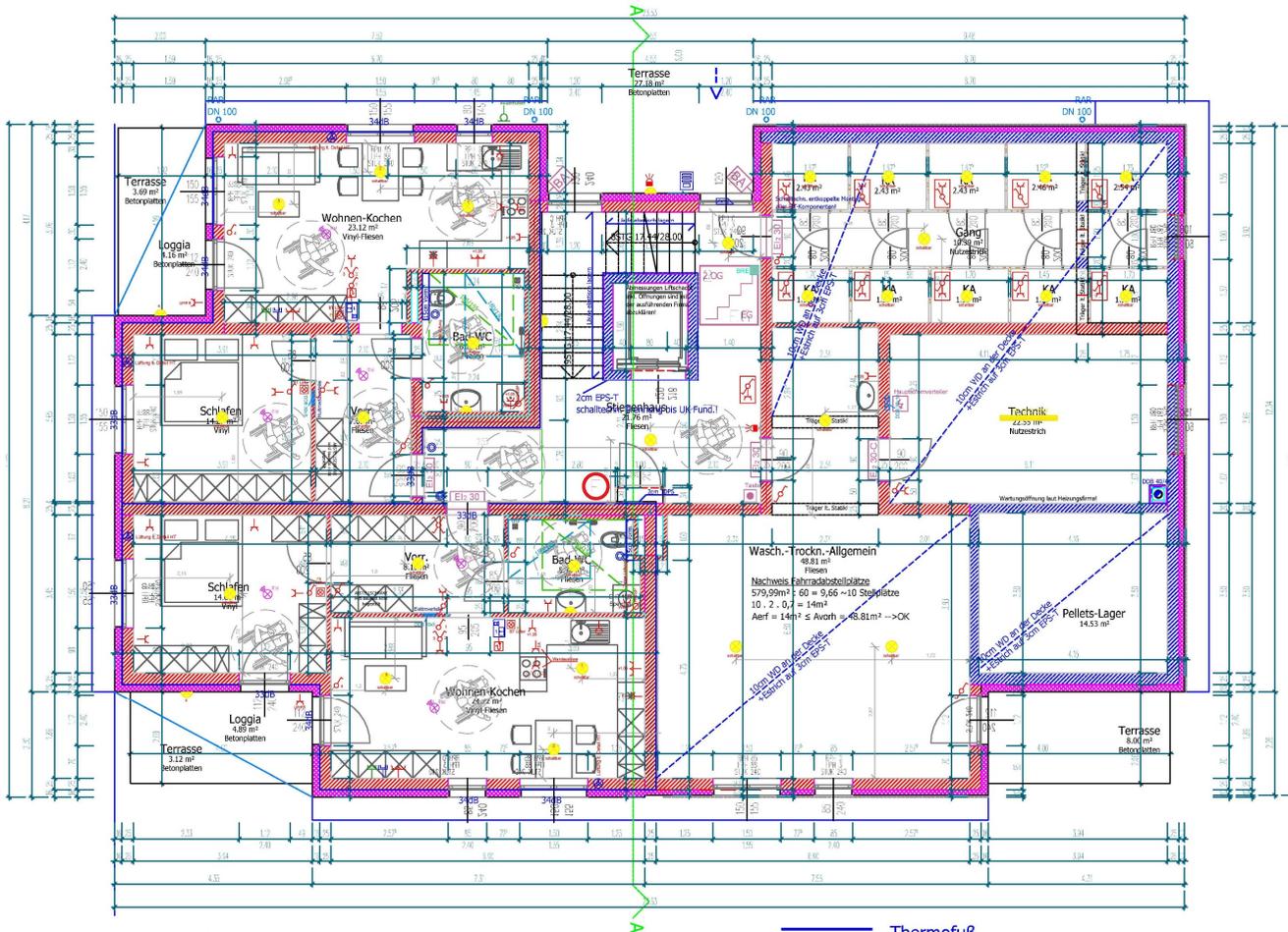
Wohnung 6,^{1.OG} 10^{2.OG}





Wohnung 02	
Loggia/Terrasse	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

ERDGESCHOSS



Wohnung 01	52.79 m ²
Loggia/Terrasse	8.00 m ²
Gesamt	60.79 m ²

Thermofuß

Legende:

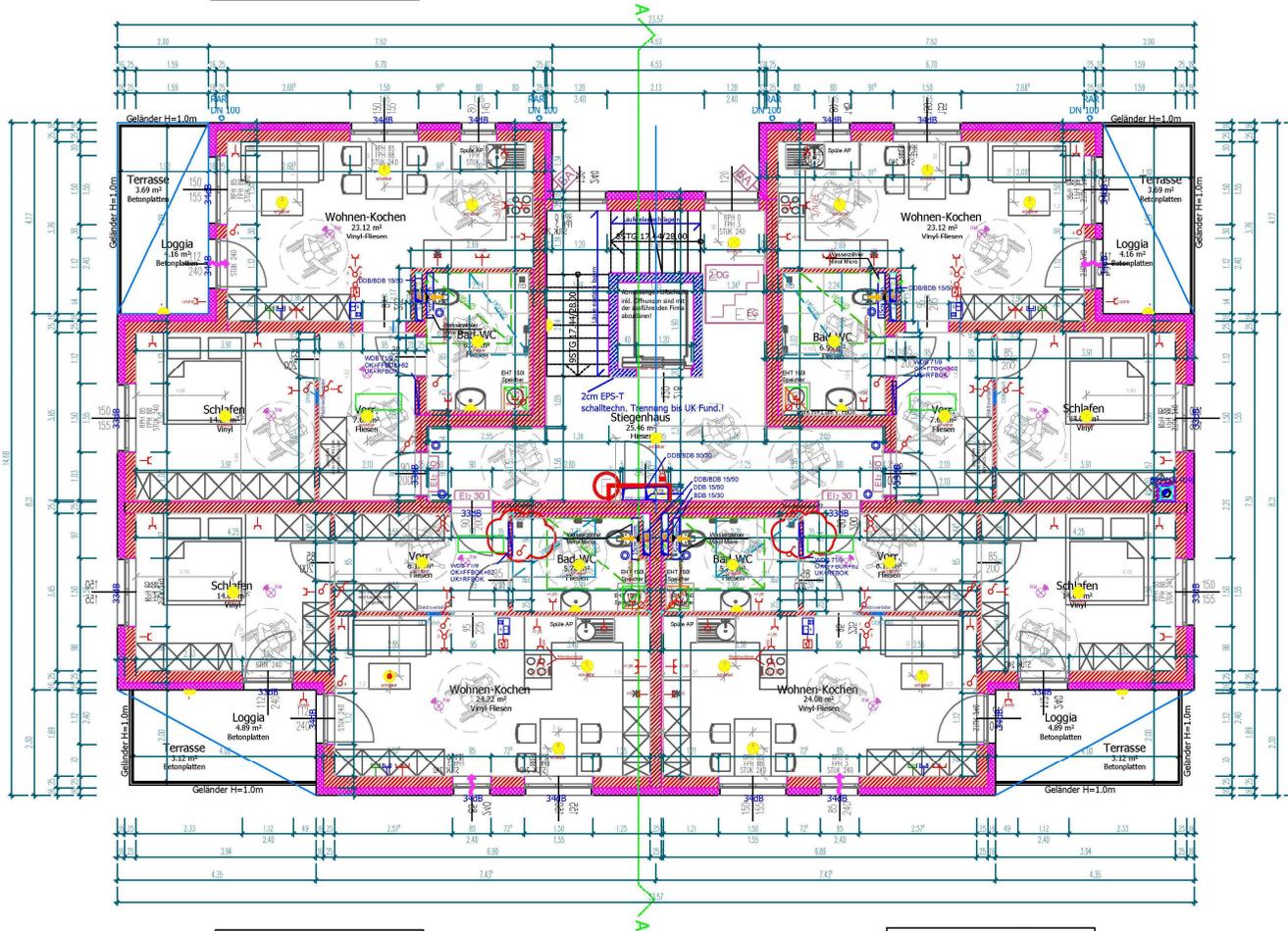
- Elektroinstallation
- Beleuchtung
- Schwachstrom
- EDV / Netzwerk / Telefon
- Multimedia / Audio / Video
- Sicherheitsbeleuchtung
- Stromkreisbeschriftung
- E-Auslass
- Abzweig-, Zug- oder Klemmdose
- Leerdose Allgemein
- Motor Beschattung
- Lüfter allgemein
- Bewegungsmelder
- Präsenzmelder
- Loxone TOUCH
- Loxone TOUCH AIR
- Jalousietaster
- Doppel-Jalousietaster
- Taster
- Serientaster
- Kreuzschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Raumfühler/Raumthermostat
- Schlüsselschalter
- CEE-Steckdose
- Geräteanschlussdose E-Herd
- Schutzkontaktsteckdose
- Schutzkontaktsteckdose dreifach
- Schutzkontaktsteckdose zweifach
- Schutzkontaktsteckdose abschaltbar
- Bodensteckdose
- Schutzkontaktsteckdose mit Berührungsschutz
- Rauchmelder
- Zählerhauptverteiler / Unterverteiler
- Verteilung SAT/TEL
- Erdung allgemein
- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Auf-/Einbaustrahler, LED Panel
- Wandinbauleuchte
- Lüfter allgemein
- FR-Wannenleuchte
- Lautsprecher
- UP-Radio
- Videosprechanlage
- Audiosprechanlage
- Codetaster
- iPad oder Touchpanel
- Fingerprint
- Loxone I-Button Leser
- Klingeltaster
- Klingel innen
- Türöffner
- Außenfühler Gebäudetechnik
- Windsensor Gebäudetechnik
- Regensensor Gebäudetechnik
- Magnetkontakt
- Schließblech-, Riegelkontakt
- Antennendose SAT
- Leerdose Schwachstrom
- EDV-Anschlussdose allgemein
- EDV-Leerdose
- Fernmeldedose allgemein
- W-LAN Anschlusspunkt
- E1,X1, Beschriftungen
- F1, Stromkreis- oder Schaltaktornummer



Wohnung 04	51.82 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 05	51.81 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.66 m ²



Wohnung 03	52.79 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.79 m ²

Wohnung 06	52.65 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.65 m ²

Legende:

- | | |
|---|--|
| Elektroinstallation | Multimedia / Audio / Video |
| Beleuchtung | Sicherheitsbeleuchtung |
| Schwachstrom | Stromkreisbeschriftung |
| EDV / Netzwerk / Telefon | |
| E-Auslass | Deckenleuchte |
| Abzweig-, Zug- oder Klemmdose | Wandleuchte |
| Leerdose Allgemein | Auf-/Einbaustrahler, LED Panel |
| Motor Beschattung | Wandleuchte |
| Lüfter allgemein | Lüfter allgemein |
| Bewegungsmelder | Lautsprecher |
| Präsenzmelder | UP-Radio |
| Loxone TOUCH | Videoprechanlage |
| Loxone TOUCH AIR | Audiosprechanlage |
| Jalousietaster | Codetaster |
| Doppel-Jalousietaster | IPad oder Touchpanel |
| Taster | Fingerprint |
| Serientaster | Loxone I-Button Leser |
| Kreuzschalter | Klingeltaster |
| Wechselschalter | Klingel innen |
| Serienschalter | Türöffner |
| Raumfühler/Raumthermostat | Außenfühler Gebäudetechnik |
| Schlüsselschalter | Windsensor Gebäudetechnik |
| CEE-Steckdose | Regensensor Gebäudetechnik |
| Geräteschlussdose E-Herd | Magnetkontakt |
| Schutzkontaktsteckdose | Schließblech-, Riegelkontakt |
| Schutzkontaktsteckdose dreifach | Antennendose SAT |
| Schutzkontaktsteckdose zweifach | Leerdose Schwachstrom |
| Schutzkontaktsteckdose abschaltbar | EDV-Anschlussdose allgemein |
| Bodensteckdose | EDV-Leerdose |
| Schutzkontaktsteckdose mit Berührungsschutz | Fernmeldedose allgemein |
| Rauchmelder | W-LAN Anschlusspunkt |
| Zählerhauptverteiler / Unterverteiler | E1,X1, Beschriftungen |
| Verteilung SAT/TEL | F1, Stromkreis- oder Schaltaktornummer |
| Erdung allgemein | |

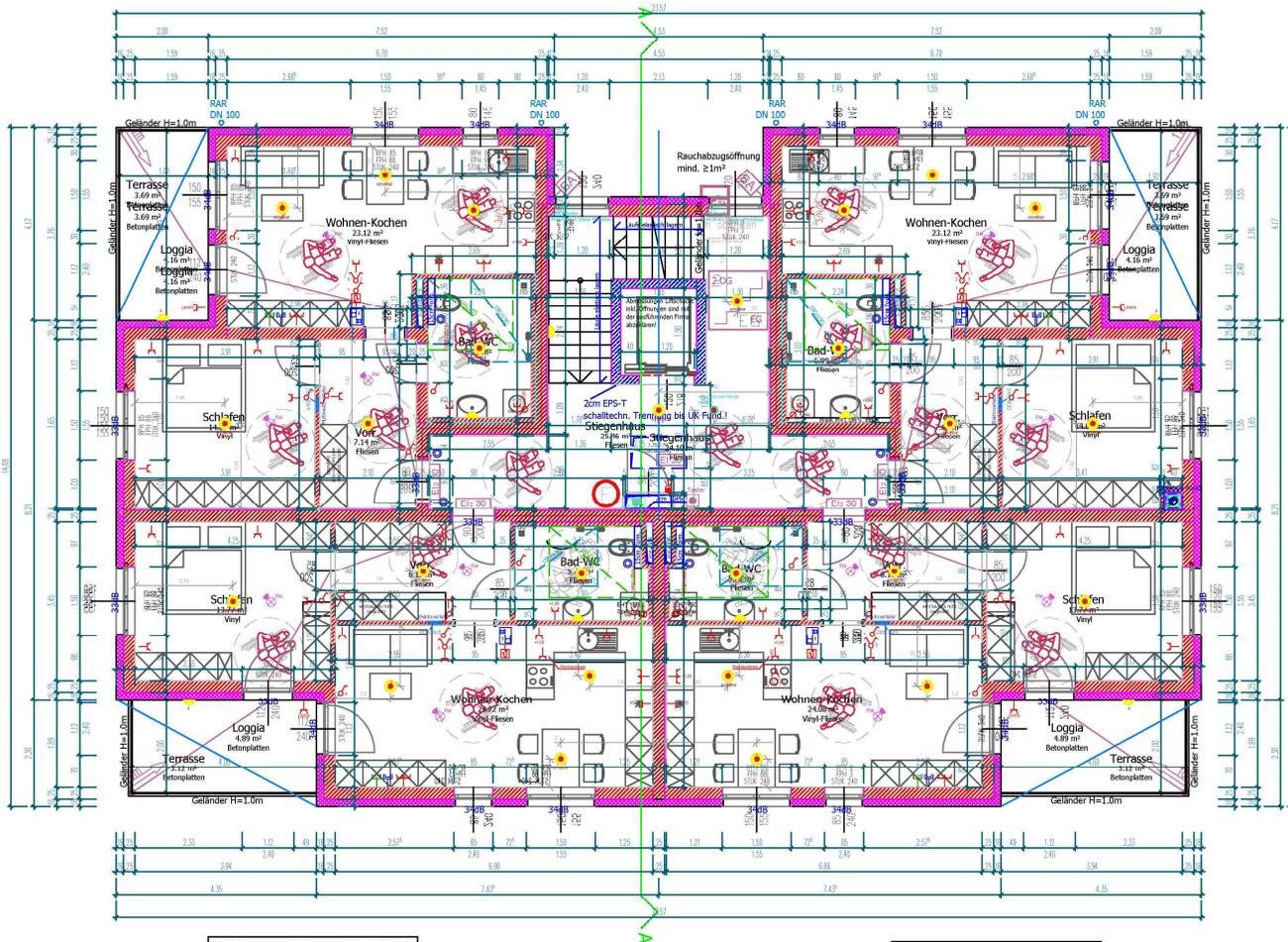
Wohnung 08	51.82 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 09	51.82 m ²
Loggia/Balkon	7.85 m ²
Gesamt	59.67 m ²

Legende:

- | | |
|---|--|
| ■ Elektroinstallation | ■ Multimedia / Audio / Video |
| ■ Beleuchtung | ■ Sicherheitsbeleuchtung |
| ■ Schwachstrom | ■ Stromkreisbeschriftung |
| ■ EDV / Netzwerk / Telefon | |
|  E-Auslass |  Deckenleuchte |
|  Abzweig-, Zug- oder Klemmdose |  Wandleuchte |
|  Leerdose Allgemein |  Auf-/Einbaustrahler, LED Panel |
|  Motor Beschattung |  Wandinbauleuchte |
|  Lüfter allgemein |  FR-Wannenleuchte |
|  Bewegungsmelder |  Lautsprecher |
|  Präsenzmelder |  UP-Radio |
|  Loxone TOUCH |  Videosprechanlage |
|  Loxone TOUCH AIR |  Audiosprechanlage |
|  Jalousietaster |  Codetaster |
|  Doppel-Jalousietaster |  IPad oder Touchpanel |
|  Taster |  Fingerprint |
|  Serientaster |  Loxone I-Button Leser |
|  Kreuzschalter |  Klingeltaster |
|  Wechselschalter |  Klingel innen |
|  Serienschalter |  Türöffner |
|  Raumfühler/Raumthermostat |  Außenfühler Gebäudetechnik |
|  Schlüsselschalter |  Windsensor Gebäudetechnik |
|  CEE-Steckdose |  Regensensor Gebäudetechnik |
|  Geräteanschlussdose E-Herd |  Magnetkontakt |
|  Schutzkontaktsteckdose |  Schließblech-, Riegelkontakt |
|  Schutzkontaktsteckdose dreifach |  Antennendose SAT |
|  Schutzkontaktsteckdose zweifach |  Leerdose Schwachstrom |
|  Schutzkontaktsteckdose abschaltbar |  EDV-Anschlussdose allgemein |
|  Bodensteckdose |  EDV-Leerdose |
|  Schutzkontaktsteckdose mit Berührungsschutz |  Fernmeldedose allgemein |
|  Rauchmelder |  W-LAN Anschlusspunkt |
|  Zählerhauptverteiler / Unterverteiler |  E1, X1, Beschriftungen |
|  Verteilung SAT/TEL |  F1, Stromkreis- oder Schaltaktornummer |
|  Erdung allgemein | |



Wohnung 07	52.79 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.79 m ²

Wohnung 10	52.65 m ²
Loggia/Balkon	8.00 m ²
Gesamt	60.65 m ²

Energieausweis für Wohngebäude

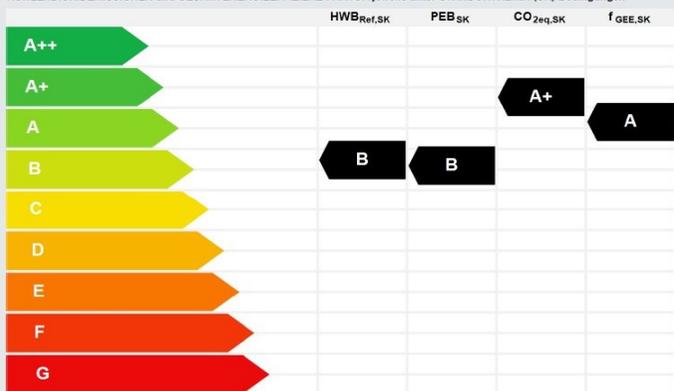
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUWISSENSCHAFTEN

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Oberösterreich

BEZEICHNUNG	Losenstein X	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude (-teil)		Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Strasse		Katastralgemeinde	Stiedelsbach
PLZ, Ort	4460 Losenstein	KG-Nummer	49322
Grundstücksnummer	400/1	Seehöhe	330,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ gebotenen Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung zufälliger Einträge aus Wärmeeinsparung, zu halten.

WWB Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudesorte als fächenspezifischer Coefficient festgelegt.

HEB Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudeinternen Systems berücksichtigt, dies können insbesondere die Verluste der Wärmeübertragung, der Wärmeverteilung, der Wärmeabsorption und der Wärmeabgabe sowie zufälliger Hilfsenergie.

PEB Der Haushaltsenergiebedarf ist als fächenspezifischer Coefficient festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen fächenspezifischen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

CO_{2,eq} Das Referenzemission zu ein virtuelles Klima, bis 2007 gegenüber den Vorjahresaktualwert.

EEB Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, zusätzlich zufälliger Energieerzeugnis und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB Der Primärenergiebedarf ist der Energiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO_{2,eq} Grenzwert zum Endenergiebedarf laut österreichischen Bundesgesetz Kohlendioxidemissionen (Treibhausgas), einschließlich jener für Vorstufen.

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) per Zentralinstitut für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber den Vorjahresaktualwert.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUWISSENSCHAFTEN

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Oberösterreich

GEBÄUDEKENDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	914,1 m ²	Heiztage	205 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	731,3 m ²	Heizgradtage	3.646 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	2.923,6 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.438,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,7 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit AV	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	2,03 m	mittlerer U-Wert	0,25 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK ₁ -Wert	18,60	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima) Nachweis über fGEE

Ergebnisse		
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,SK} = 27,0 kWh/m ² a	entspricht HWB _{Ref,SK} = 39,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK} = 27,0 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB _{SK} = 76,8 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK} = 0,75	entspricht f _{GEE,SK} = 0,75
Erneuerbarer Anteil		entspricht Punkt 5.2.3 a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 28.621 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 31,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 28.621 kWh/a	HWB _{SK} = 31,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww,SK} = 9.343 kWh/a	WWWB _{SK} = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{h+ww,SK} = 54.543 kWh/a	HEB _{SK} = 59,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		ε _{WW,WW} = 1,45
Energieaufwandszahl Raumheizung		ε _{WW,RH} = 1,43
Energieaufwandszahl Heizen		ε _{WW,HZ} = 1,44
Haushaltsstrombedarf	Q _{st,SK} = 20.821 kWh/a	HHSB _{SK} = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{h+ww+st,SK} = 75.364 kWh/a	EEB _{SK} = 82,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{h+ww+st,SK} = 102.796 kWh/a	PEB _{SK} = 112,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{h+ww+st,SK} = 39.984 kWh/a	PEB _{non-ren,SK} = 43,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{h+ww+st,SK} = 62.812 kWh/a	PEB _{ren,SK} = 68,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} = 8.688 kg/a	CO _{2,eq,SK} = 9,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,75
Photovoltaik-Export	Q _{pv,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT		ErstellerIn	STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft
GNR-Zahl			
Ausstellungsdatum	27.07.2023		
Gültigkeitsdatum	27.07.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl			



Förderungsvoraussetzungen

- > Österreichischer Staatsbürger (EWR-Bürger) oder mindestens 5 Jahre in Österreich mit Beiträgen an SV
- > Aufgabe Rechte an bisheriger Wohnung
- > Geförderte Wohnung ist Hauptwohnsitz

Einmalige Kosten

- > Genossenschaft € 180,-

Einkommensgrenzen (Jahresnettoeträge ab 1.4.2024)

- | | |
|-----------------------|------------|
| > 1 Person | € 50.000,- |
| > 2 Personen | € 85.000,- |
| > jede weitere Person | € 7.500,- |



Mietkosten

Losenstein X (484)

Wasser-, Kanal- sowie Heizkostenverrechnung erfolgt durch Firma Brunata (in Kostenaufstellung enthalten).

Wg. Nr.	m ² Wohnung	m ² Loggia	m ² gesamt	Baukostenbeitrag	Miete inkl. BK, HK u. USt.	Wohnbeih. max. € 3,70/m ²
I/E/1	52,79	8,00	60,79	2.690,00	670,00	225,00
I/E/2	51,82	7,85	59,67	2.640,00	658,00	221,00
I/1/3	52,79	8,00	60,79	2.690,00	670,00	225,00
I/1/4	51,82	7,85	59,67	2.640,00	658,00	221,00
I/1/5	51,82	7,85	59,67	2.640,00	658,00	221,00
I/1/6	52,65	8,00	60,65	2.690,00	668,00	224,00
I/2/7	52,79	8,00	60,79	2.690,00	670,00	225,00
I/2/8	51,82	7,85	59,67	2.640,00	658,00	221,00
I/2/9	51,82	7,85	59,67	2.650,00	658,00	221,00
I/2/10	52,65	8,00	60,65	2.700,00	668,00	224,00

(Unbefristete Mietverträge!)

Wohnbeihilfen

Losenstein X (484)

Einkommensgrenzen ab 1.1.2024:

> 1 Person	€ 1.329,-
> 2 Personen	€ 2.043,-
> 3 Personen	€ 2.507,-
> 4 Personen	€ 2.971,-
> 5 Personen	€ 3.435,-

Verdienst:

- > in der Regel 14 x Monatsnetto (ohne Kinderbeihilfe) : 12 zzgl. Alimente bis max. € 300,-- beim Empf. Wohnbeihilfe unter € 7,- wird nicht ausgezahlt.

Beispiel anhand Wohnung Nr. I/E/1 mit 60,79 m²

Miete einschließlich Betriebs-/Heizkosten und USt.	€ 670,-
anteilige Miete für Wohnbeihilfe (max. € 3,70/m ²)	€ 225,-
höchstens jedoch	€ 300,-



Wohnbeihilfen

Losenstein X (484)

- > Monatsverdienst netto
- > Max. Wohnbeihilfe
- > Zumutbarer Wohnungsaufwand lt. Einkommen
- > **Wohnbeihilfe**

4 Personen (max. 90 m²)

€ 2.900,- € 3.000,-
€ 225,- € 225,-
€ 0,- € 29,-
€ 225,- **€ 196,-**

3 Personen (max. 75 m²)

€ 2.600,-
€ 225,-
€ 93,-
€ 132,-

- > Monatsverdienst netto
- > Max. Wohnbeihilfe
- > Zumutbarer Wohnungsaufwand lt. Einkommen
- > **Wohnbeihilfe**

2 Personen (max. 60 m²)

€ 2.000,- € 2.100,-
€ 222,- € 222,-
€ 0,- € 57,-
€ 222,- **€ 165,-**

1 Personen (max. 45 m²)

€ 1.400,-
€ 166,50
€ 71,-
€ 95,50

Einkommensgrenzen:

- > 1 Person € 1.329,-
- > 2 Personen € 2.043,-
- > 3 Personen € 2.507,-
- > 4 Personen € 2.971,-
- > 5 Personen € 3.435,-

Vielen Dank!

STYRIA-WOHNBAU.AT

