

GESCHÄFTSLOKAL E/II 4400 Steyr, Puchstraße 25

PROVISIONSFREI

EG

Nutzfläche: 130,53 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB 155,0 kWh/m²a = E



Monatliche Kosten

Die ersten 7. Jahre **Mietfrei**

+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	743,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	148,68
	€	<u>892,10</u>

Vom 8. bis zum 10. Jahr:

Nettomiete	€	600,00
+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	<u>743,42</u>
	€	1.343,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>268,68</u>
	€	<u>1.612,10</u>

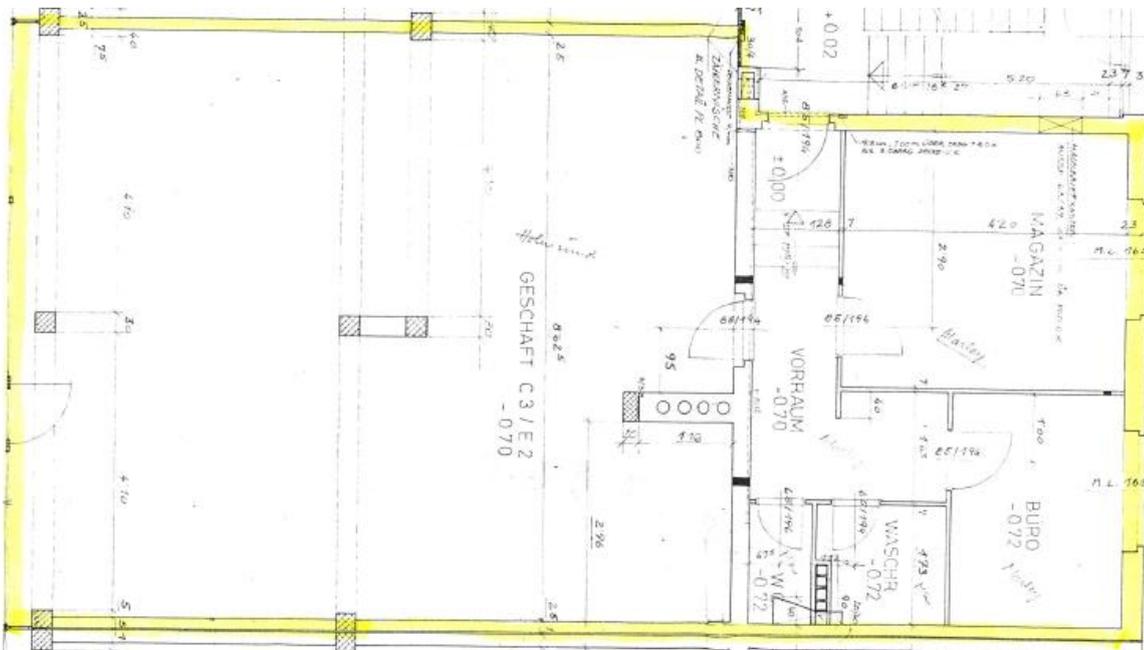
Ab dem 11. Jahr:

Nettomiete	€	1.000,00
+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	<u>743,42</u>
	€	1.743,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>348,68</u>
	€	<u>2.092,10</u>

Nebenkosten

Kaution	€	6.300,00
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	802,22

Grundrissplan



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.