

## GESCHÄFTSLOKAL E/I 4400 Steyr, Puchstraße 23

### PROVISIONSFREI

EG

Nutzfläche: 130,53 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWB 155,0 kWh/m<sup>2</sup>a = E



### Monatliche Kosten

### Die ersten 7. Jahre *Mietfrei*

+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	743,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>148,68</u>
	€	<u><b>892,10</b></u>

### Vom 8. bis zum 10. Jahr:

Nettomiete	€	400,00
+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	<u>743,42</u>
	€	1.143,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>228,68</u>
	€	<u><b>1.372,10</b></u>

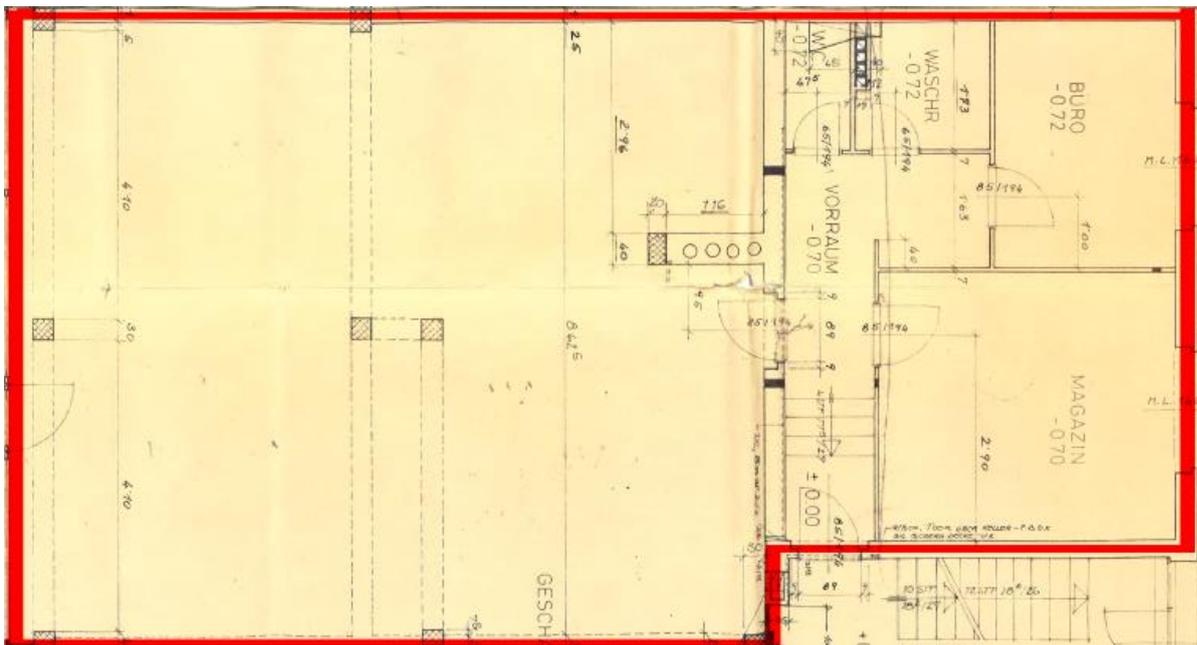
### Ab dem 11. Jahr:

Nettomiete	€	800,00
+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	<u>743,42</u>
	€	1.543,42
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>308,68</u>
	€	<u><b>1.852,10</b></u>

## Nebenkosten

Kaution	€	5.600,00
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	715,82

## Grundrissplan



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.