

GESCHÄFTSLOKAL E/I 4400 Steyr, Puchstraße 25/27

PROVISIONSFREI

EG

Nutzfläche: ca. 166 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB 155,0 kWh/m²a = E



Monatliche Kosten

Die ersten 7. Jahre **Mietfrei**

+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	950,00
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>190,00</u>
	€	<u>1.140,00</u>

Vom 8. bis zum 10. Jahr:

Nettomiete	€	500,00
+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	<u>950,00</u>
	€	1.450,00
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>290,00</u>
	€	<u>1.740,00</u>

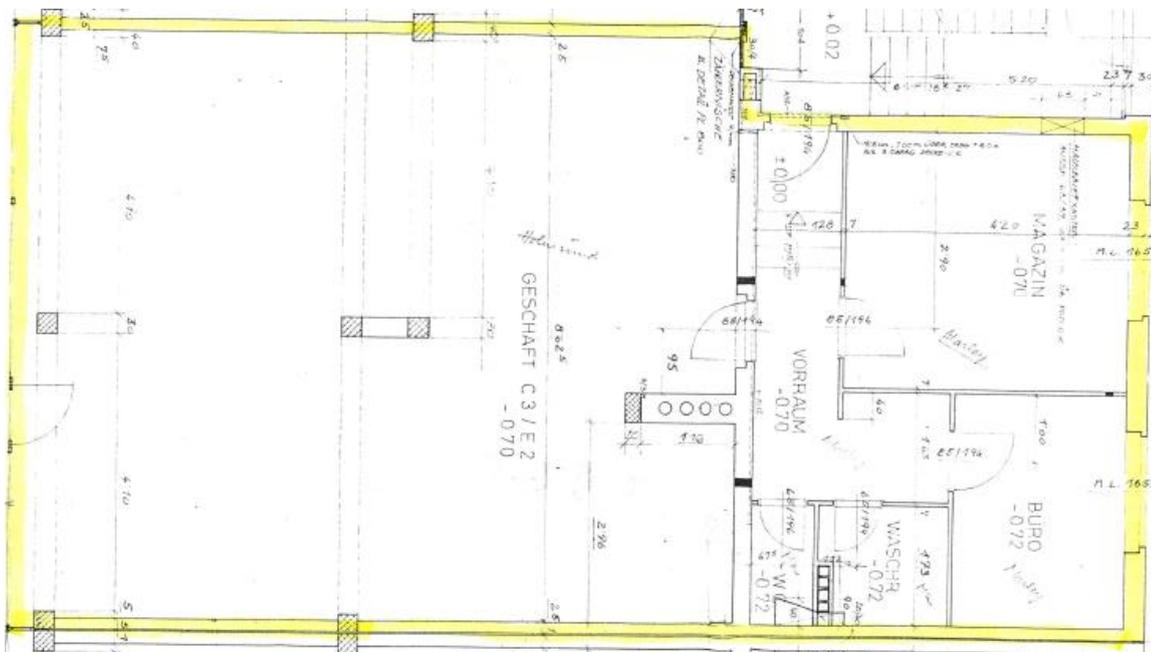
Ab dem 11. Jahr:

Nettomiete	€	1.000,00
+ Betriebs-/ Heizkosten-Akonto	€	<u>950,00</u>
	€	1.950,00
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>390,00</u>
	€	<u>2.340,00</u>

Nebenkosten

Kaution	€	7.050,00
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	904,81

Grundrissplan



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.