

# Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/45593, office@alpenreal.at

## ZU VERMIETEN

**Wohnung in:**  
**4470 Enns, Bräuergasse 4a**

**TOP 16**                      **2. Stock**  
Wohnfläche:                111,47 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn:                nach Absprache  
Mietdauer:                 5 Jahre  
Energieausweis:            HWB 166,4 kWh/m<sup>2</sup>a = E



### Monatliche Kosten:

Nettomiete	EUR	476,72
+ Betriebskosten-Akonto	EUR	98,09
	EUR	574,81
+ 10 % Umsatzsteuer	EUR	57,48
	EUR	632,29
+ Heizkosten-Akonto	EUR	98,09
+ 20 % USt auf HK-Akonto	EUR	19,62
	<b>EUR</b>	<b>750,00</b>
Monatliche Stromkosten (ca.):	EUR	50,00

### Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	EUR	2.300,00
<u>Vermittlungsprovision</u>	EUR	574,81
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR	114,96
	EUR	689,77

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 09 28 Alp/HOZ

[www.alpenreal.at](http://www.alpenreal.at)