

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

ZIMMER in: 4441 Behamberg,
Wachtberg 79

TOP 9 mit Bad/WC im 1. OG

Nutzfläche: 17,15 m² + PKW-Abstellplatz
Mietbeginn: 01.04.2020
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 50 kWh/m²a“



Monatliche Kosten:

Nettomiete	EUR	170,00
+ Betriebskosten-Akonto	EUR	29,16
	EUR	199,16
+ 10 % Umsatzsteuer	EUR	19,92
	EUR	219,08
+ Heizkosten-Akonto	EUR	15,44
+ 20 % USt v. HK-Akonto	EUR	3,09
	EUR	237,61

+ Strompauschale: € 21,00 + 20 % USt = € 25,20 monatlich

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	EUR	800,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	EUR	214,60
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR	42,92
	EUR	257,52

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 03 13 Alp/HOZ

www.alpenreal.at