

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in: 9170 Ferlach
Hauptplatz 11

TOP 5 1. OG
Wohnfläche: 76,06 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 117,3 kWh/m²a = D



Monatliche Kosten:

Nettomiete	€	374,85
+ Betriebskosten-Akonto	€	80,17
	€	455,02
+ 10 % Umsatzsteuer	€	45,50
	€	500,52
+ Heizkosten-Akonto	€	80,18
+ 20 % Umsatzsteuer	€	16,04
	€	596,74

Nebenkosten:

<u>Kauti</u> on:	€	1.800,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	455,02
+ 20 % Umsatzsteuer	€	91,00
	€	546,02

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 06 08 Alp/Hoz