

1-ZIMMERWOHNUNG 8700 Leoben, Timmersdorfergasse 4

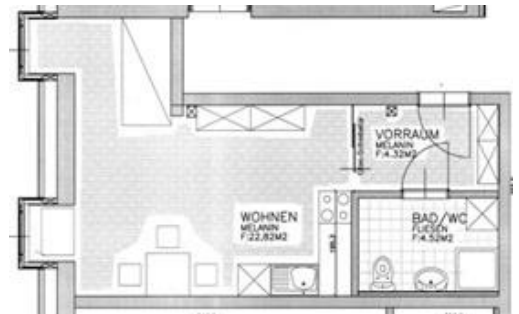
TOP 7 im 3. OG

Wohnfläche: 31,66 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 5 Jahre
Energieausweis: HWBSK 251; fGEE 3,03



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	270,93
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>128,02</u>
	€	398,95
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>39,89</u>
	€	438,84
+ Heizkosten-Akonto	€	43,70
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>8,74</u>
	€	<u>491,28</u>



Nebenkosten

Kaution € **1.500,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.