1-ZIMMERWOHNUNG
4609 Thalheim, Traunufer Arkade 4

TOP 513 im 1.OG



Wohnfläche:	ca. 39,72 m²
Zubehör:	Terrasse
	Tiefgaragenplatz Nr. 40
	Keller Nr. 71
Mietbeginn:	nach Absprache
Mietdauer:	5 Jahre
Energieausweis:	HWB_{SK} 60; f_{GEE} 1,12

Monatliche Kosten

Nettomiete	€	386,74
+ Betriebskosten-Akonto	€	123,35
	€	510,09
+ 10 % Umsatzsteuer	€	51,01
	€	561,10
+ Heizkosten-Akonto	€	27,77
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	5,55
+ Nettomiete TG	€	62,59
+ Betriebskosten-Akonto TG	€	10,25
+ 20 % USt v. TG-Miete u. TG-BK	€	14,13
	€	**681,83**

Nebenkosten

Kaution	**€**	**2.050,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

FN 122690 B
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at