

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/455 93, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

Wohnung in 2000 Stockerau, Hauptstraße 43

TOP 103

Wohnungstyp: 2-Zimmer
Wohnnutzfläche: 68,00 m²
Balkon: 6,30 m²
Zubehör: Kellerabteil 5,01 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 45 kWh/m²a = B

1.OG

f_{GEE} 0,77 = A



Monatliche Kosten:

Nettomiete	€	562,74
+ Betriebskosten-Akonto	€	95,20
	€	657,94
+ 10 % Umsatzsteuer	€	65,79
	€	723,73
+ Heizkosten-Akonto	€	54,40
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	10,88
	€	<u>789,01</u>

Ein **PKW-Abstellplatz** kann um monatlich € 35,-- zzgl. 20 % USt = € 42,00 dazugemietet werden.

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€	3.100,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€	712,34
+ 20 % Umsatzsteuer	€	142,47
	€	<u>854,81</u>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 06 18 Alp/HOZ

www.alpenreal.at