

## ZU VERMIETEN

**WOHNUNG in:** 4400 Steyr,  
Karl-Punzer-Straße 49

### TOP 32

Wohnfläche: 44,48 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWB 41,6 kWh/m<sup>2</sup>a = „B“

### Monatliche Kosten:

Nettomiete	€ 252,33
+ Betriebskosten-Akonto	€ 58,27
	€ 310,60
+ 10 % Umsatzsteuer	€ 31,06
	€ 341,66
+ Heizkosten-Akonto	€ 19,03
+ 20 % USt v. HK-Akonto	€ 3,81
	<b>€ 364,50</b>

### Nebenkosten:

<u>Kautions:</u>	€ 1.100,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€ 329,63
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 65,93
	€ 395,56

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und daher in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.