

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252 45593, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

WOHNUNG in: 4400 Steyr,
Stadtplatz 44

TOP 3

Wohnfläche: 31,74 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 194 kWh/m²a,
fGEE 2,53

Monatliche Kosten:

Nettomiete	EUR	198,29
+ Betriebskosten-Akonto	EUR	57,07
	EUR	255,36
+ 10 % Umsatzsteuer	EUR	25,54
	EUR	280,90
+ Heizkosten-Akonto	EUR	31,04
+ 20 % USt v. HK-Akonto	EUR	6,21
	EUR	318,15

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	EUR	1.000,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	EUR	255,36
+ 20 % Umsatzsteuer	EUR	51,07
	EUR	306,43



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 11 04 Alp/Hoz

www.alpenreal.at