

Alpen Real

Immobilien GmbH

4400 Steyr, Stadtplatz 9, Tel. 07252/455 93, office@alpenreal.at

ZU VERMIETEN

WOHNUNG in: 4020 Linz,
Klosterstraße 12, 2. OG

Top 5

Wohnfläche: 61,50 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB 316 kWh/m²a, fGEE 4,07



Monatliche Kosten:

Monatliche Netto-Miete	€ 303,01
+ Betriebskosten-Akonto	€ 88,49
	€ 391,50
+ 10 % Umsatzsteuer	€ 39,15
	€ 430,65
+ Heizkosten-Akonto	€ 48,21
+ 20% USt. v. HK-Akonto	€ 9,64
	€ 488,50

Nebenkosten:

<u>Kaution:</u>	€ 1.500,00
<u>Vermittlungsprovision:</u>	€ 439,70
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	€ 87,94
	€ 527,65

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

2020 10 05 Alp/HOZ

www.alpenreal.at