Geschäftsfläche in top Lage

4400 STEYR
STADTPLATZ 44



GESCHÄFTSFLÄCHE MIT CA. 125 M²
DIREKT AM STEYRER STADTPLATZ

Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder ein anderes Geschäftskonzept, diese Fläche bietet viel Potenzial für Ihre unternehmerischen Ideen.

Alpen Real
Immobilien GmbH



Ein idealer Standort für alle, die eine attraktive Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage suchen.

Überzeugend durch die zentrale Lage direkt am Stadtplatz und die damit verbundene Präsenz im Herzen der Stadt.

Die ca. 125 m² große Geschäftsfläche bietet vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und eignet sich ideal für unterschiedliche Geschäftskonzepte. Die unmittelbare Lage am Stadtplatz sorgt für eine gute Sichtbarkeit und bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.

Das lebendige Umfeld sowie die zentrale Position machen diese Geschäftsfläche besonders interessant für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und die Nähe zum Stadtgeschehen legen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser Möglichkeit überzeugen!

Wir sind für Sie da:

Alpen Real Immobilien GmbH
Tel.: +43 7252 455 93
office@alpenreal.at
www.alpenreal.at

Alpen Real
Immobilien GmbH





GESCHÄFTSFLÄCHE IM ERDGESCHOSS

Geschäft	ca. 125 m²
Lager	ca. 33 m²
Mietbeginn	nach Absprache
Mietdauer	5 Jahre
Energieausweis	HWB-ref = 194 kWh/m²a = E
Heizungsart	Gaszentralheizung

MONATLICHE KOSTEN

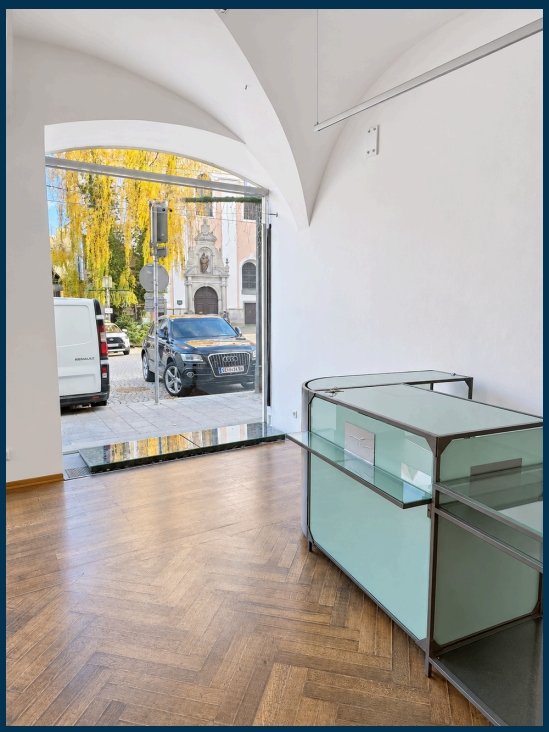
mtl. Nettomiete (*) exkl. 20% USt.	€ 1.650,00
mtl. BK Aktono exkl. 20% USt.	€ 387,25
mtl. HK Aktono exkl 20% USt.	€ 300,00
mtl. Miete gesamt	**€ 2.337,25**
Kaution 3 Bruttomonatsmieten	€ 8.500,00
Vermittlungsprovision inkl. 20% USt.	€ 7.334,10
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€ 1.724,26

(*) Sockelmietzins zzgl. zu vereinbarender Umsatzmiete

Alpen Real Immobilien GmbH





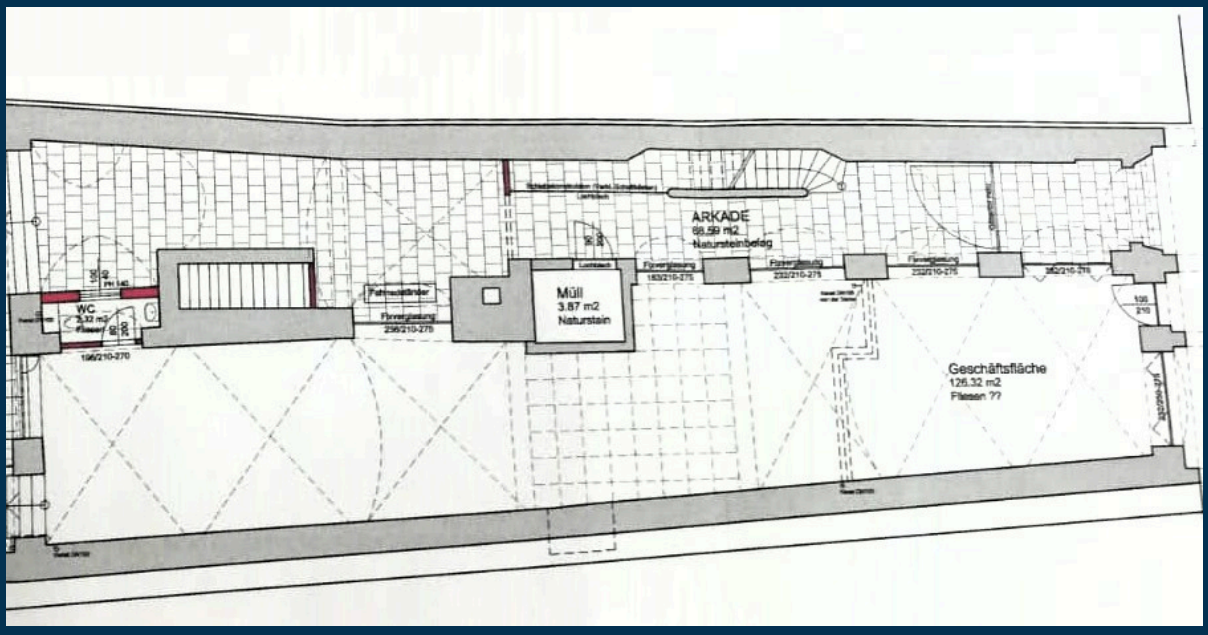




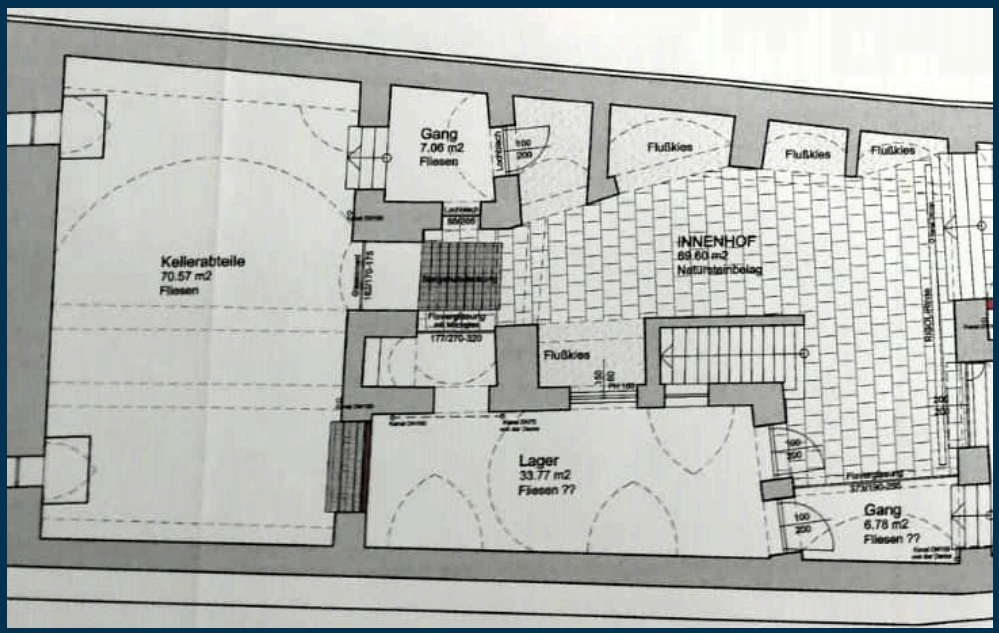
Alpen Real
Immobilien GmbH



ERDGESCHOSS, GESCHÄFTSFLÄCHE



ERDGESCHOSS, LAGERFLÄCHE



Alpen Real
Immobilien GmbH

Geschäftsfläche in top Lage

4400 STEYR
STADTPLATZ 44



Highlights der Geschäftsfläche:

- Frequentierte Top-Lage direkt am Stadtplatz
- ca. 125 m² Geschäftsfläche
- ca. 33 m² Lagerfläche
- vorhandener Ladenbau kann übernommen werden
- Gute Sichtbarkeit und attraktive Geschäftsadresse
- Potenzial für hohe Laufkundschaft
- Zentrale Lage im Herzen der Stadt
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Einzelhandel, Dienstleistung und Gewerbe
- Attraktives Umfeld mit umliegenden Geschäften und Gastronomiebetrieben
- Sehr gute Erreichbarkeit

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

Alpen Real Immobilien GmbH