2-ZIMMERWOHNUNG
4020 Linz, Klosterstraße 12

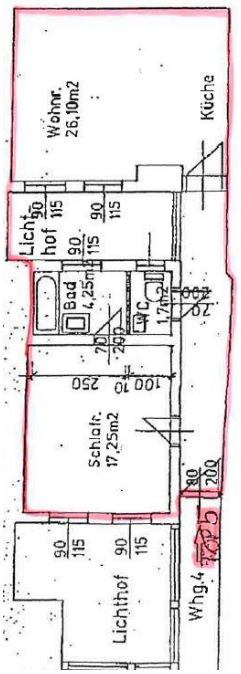
TOP 5 im 2. OG



Wohnfläche:	ca. 61,50 m²
Mietbeginn:	nach Absprache
Mietdauer:	5 Jahre
Energieausweis:	HWB$_{SK}$ 316; f$_{GEE}$ 4,07

Monatliche Kosten

Nettomiete	€	364,77
+ Betriebskosten-Akonto	€	88,49
	€	453,26
+ 10 % Umsatzsteuer	€	45,33
	€	498,59
+ Heizkosten-Akonto	€	69,97
+ 20 % USt HK-Akonto	€	13,99
	€	**582,55**



Nebenkosten

Kaution	**€**	**1.750,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

FN 122690 B
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at