GESCHÄFTSFLÄCHE
4020 Linz-Urfahr, Hauptstraße 36

TOP G1 im EG



Geschäftsfläche:	ca. 181,35 m²
Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	10 Jahre
Energieausweis:	HWB_{SK} 179; f_{GEE} 1,81

Monatliche Kosten

Vom 1. bis zum 6. Monat:

Nettomiete	€	1.500,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	329,58
+ Heizkosten-Akonto	€	124,06
	€	1.953,64
+ 20 % Umsatzsteuer	€	390,71
	€	**2.344,35**

Vom 7. bis zum 12. Monat:

Nettomiete	€	2.000,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	329,58
+ Heizkosten-Akonto	€	124,06
	€	2.453,64
+ 20 % Umsatzsteuer	€	490,71
	€	**2.944,35**

Ab dem 13. Monat:

Nettomiete	€	2.500,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	329,58
+ Heizkosten-Akonto	€	124,06
	€	2.953,64
+ 20 % Umsatzsteuer	€	590,71
	€	**3.544,35**

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

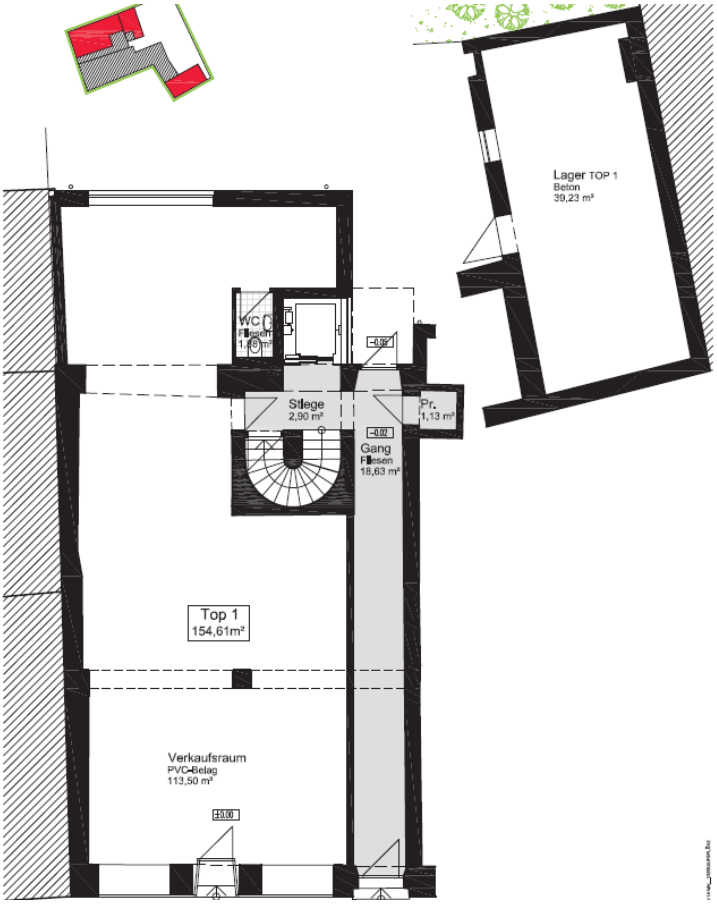
FN 122690 B
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at

Nebenkosten

Kaution	**€**	**10.700,00**
Vermittlungsprovision	€	8.488,74
	€	1.697,75
	€	**10.186,49**
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	4.253,24

Grundrissplan



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

FN 122690 B
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at