

GESCHÄFTSFLÄCHE E3/E4 4400 Steyr, Sierninger Straße 174A

EG

Nutzfläche: ca. 213,20 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet
Energieausweis: HWB_{SK} 36,1; fGEE 0,78



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	2.089,36
+ Betriebskosten-Akonto E3	€	478,94
+ Betriebskosten-Akonto E4	€	<u>272,07</u>
	€	2.840,37
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>568,07</u>
	€	<u>3.408,44</u>

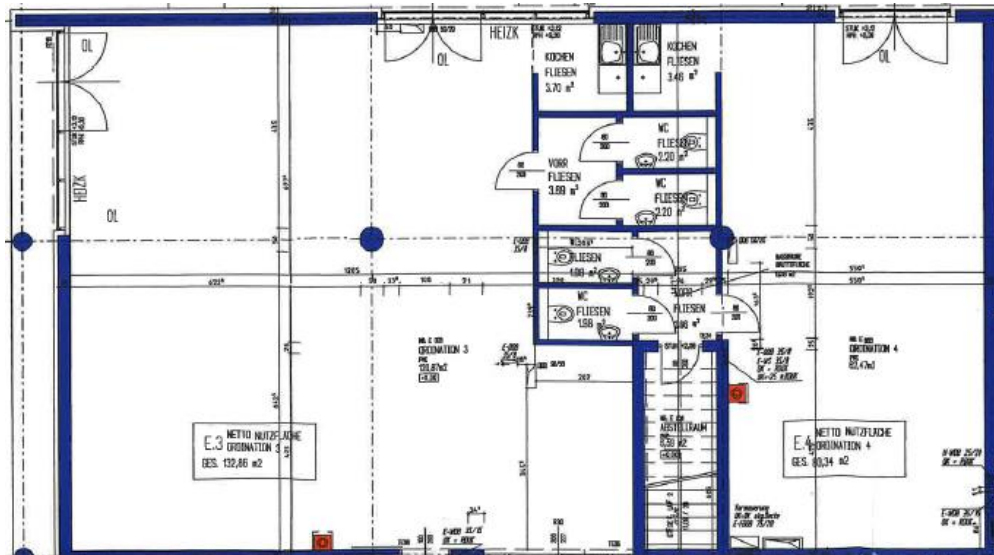
Nebenkosten

Kaution € 10.250,00

Vermittlungsprovision € 8.521,11
€ 1.704,22
€ **10.225,33**

Vergebührungskosten ans Finanzamt € 1.110,04

Grundrissplan



Die Raumeinteilung innen ist mittels Trennwände noch nicht ausgeführt und sind deswegen die Nutzungsmöglichkeit noch offen.

Bilder Innenraum



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.