

## 3-ZIMMERWOHNUNG 5020 Salzburg, Leopold-Pfest-Straße 10

### TOP 6 im 1.OG

Wohnfläche: ca. 85,22 m<sup>2</sup>  
 Balkon: ca. 13,58 m<sup>2</sup>  
 Zubehör: Kellerabteil und **optional** 1 TG-Platz  
 Mietbeginn: nach Absprache  
 Mietdauer: 5 Jahre  
 Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 23; fGEE 0,65

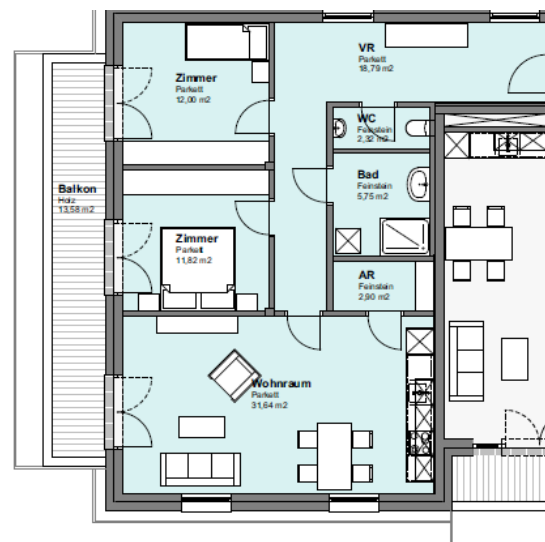


### Monatliche Kosten

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Nettomiete                       | € 1.491,35        |
| + Betriebskosten-Akonto          | € 337,28          |
|                                  | € 1.828,63        |
| + 10 % Umsatzsteuer              | € 182,86          |
|                                  | € 2.011,49        |
| + Heizkosten-Akonto              | € 126,00          |
| + 20 % USt auf Heizkosten-Akonto | € 25,20           |
|                                  | <b>€ 2.162,69</b> |

### Optional:

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Nettomiete TG-Platz Top 6 | € 100,00        |
| + 20 % USt auf TG-Miete   | € 20,00         |
|                           | <b>€ 120,00</b> |



### Nebenkosten

Kaution € 6.850,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.