

2-ZIMMERWOHNUNG 5020 Salzburg, Leopold-Pfest-Straße 10

TOP 2 im EG

Wohnfläche: ca. 53,73 m²
 Garten/Terrasse: ca. 12 + 15,48 m²
 Zubehör: Kellerabteil und **optional** 1 TG-Platz
 Mietbeginn: nach Absprache
 Mietdauer: 5 Jahre
 Energieausweis: HWB_{SK} 23; fGEE 0,65

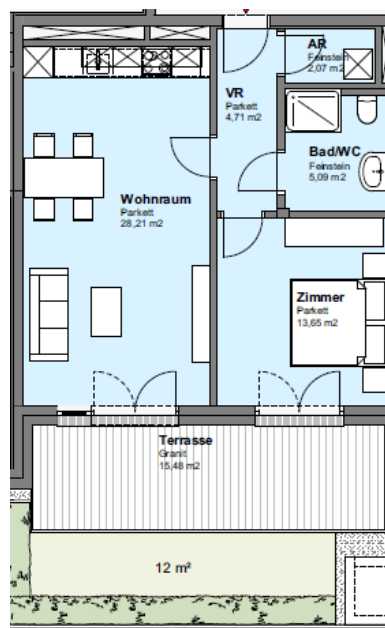


Monatliche Kosten

Nettomiete	€ 994,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 222,78
	€ 1.216,78
+ 10 % Umsatzsteuer	€ 121,68
	€ 1.338,46
+ Heizkosten-Akonto	€ 53,20
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€ 10,64
	€ 1.402,30

Optional:

Nettomiete TG-Platz Top 2	€ 100,00
+ 20 % USt auf TG-Miete	€ 20,00
	€ 120,00



Nebenkosten

Kaution € 4.600,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.