

## 2-ZIMMERWOHNUNG 4400 Steyr, Karl-Punzer-Straße 49

### TOP 33 im 1.OG

Wohnfläche: ca. 56,80 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: 5 Jahre  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 45; fGEE 0,77



### Monatliche Kosten

|                         |   |                      |
|-------------------------|---|----------------------|
| Nettomiete              | € | 381,01               |
| + Betriebskosten-Akonto | € | 96,39                |
|                         | € | <u>477,40</u>        |
| + 10 % Umsatzsteuer     | € | 47,70                |
|                         | € | <u>525,14</u>        |
| + Heizkosten-Akonto     | € | 20,18                |
| + Stellplatz            | € | 12,84                |
| + 20 % USt auf HK/STLP  | € | <u>6,60</u>          |
|                         | € | <u><b>564,76</b></u> |

### Nebenkosten

Kaution € **1.700,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.