



VERMIETUNG PFARRGASSE

CAFE FRANZ JOSEF

Wunderschönes Objekt in der historischen Pfarrgasse 6 in Steyr!



BESCHREIBUNG

Wunderschönes Café in der historischen Pfarrgasse 6 in Steyr!

Das Café befindet sich in bester Lage von Steyr, direkt im Herzen der Stadt. Die Pfarrgasse ist bekannt für ihre hohe Fußgängerfrequenz und ihre malerische Umgebung, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Hier genießen Sie die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Die gemütlichen Räumlichkeiten bieten eine angenehme Atmosphäre mit ausreichend Platz für Ihre Gäste. Die großzügige Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und ermöglicht eine einladende Präsentation Ihres Lokals.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Lokal an einem Top-Standort in Steyr zu eröffnen!

NÄHERES ZUM LOKAL

Objektart	Gastronomie
Derzeitige Nutzung	Kaffeehaus
Lage	Zentrum / Fußgängerzone Hohe Fußgängerfrequenz
Nutzfläche	ca. 190 m ²
Mietdauer Mietbeginn	5 Jahre Ab September 2025
Gäste Innenbereich Gäste Aussenbereich	ca. 80 Personen ca. 20 Personen
Ausstattung	Wiener Stil; gepolsterte Wandbänke, Marmortische, Tonet-Sessel, Barbereich und Schank

KOSTENAUFSTELLUNG

mtl. Nettomiete	€ 1.000,00
mtl. Betriebskosten	€ 290,00
20% Umsatzsteuer	€ 258,00
mtl. Bruttomiete gesamt	<u>€ 1.548,00</u>
Kautions	€ 4.650,00
Vermittlungsprovision	€ 4.644,00
Vergebührungskosten	€ 1.047,82

Nutzen Sie die Chance!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

INNENBEREICH



SCHANK



AUSSENBEREICH



WIR FREUEN UNS AUF SIE !

Vereinbarung der Besichtigungstermine bitte unter:



Telefon: +43 7252 455 93



E-Mail: anfragen@alpenreal.at



Web: www.alpenreal.at

Alpen Real
Immobilien GmbH
4400 Steyr, Stadtplatz 9

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.