1-ZIMMERWOHNUNG
4020 Linz, Landstraße 119

TOP 14 im 1.OG

Wohnfläche:	62,60 m²
Zubehör:	Kellerabteil Nr. 3
Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	4 Jahre
Energieausweis:	HWB$_{SK}$ 123,4; f$_{GEE}$ 2,06



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	499,67
+ Betriebskosten-Akonto	€	118,39
	€	618,06
+ 10 % Umsatzsteuer	€	61,81
	€	679,87
Küchenmiete	€	40,00
+ 20 & Umsatzsteuer	€	8,00
	€	**727,87**

Nebenkosten

Kaution	**€**	**2.200,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

FN 122690 b
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at