

3-ZIMMERWOHNUNG 4600 Wels, Traungasse 14

TOP 202 im 2.OG

Wohnfläche: 101,74 m²
Balkon: 13,32 m²
Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplatz
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 30; fGEE 0,80



Monatliche Kosten

Nettomiete inkl. Einbauküche	€ 1.050,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 253,02
	€ 1.303,02
+ 10 % Umsatzsteuer	€ 130,30
	€ 1.433,32
+ Heizkosten-Akonto	€ 74,42
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€ 14,88
+ Nettomiete TG	€ 102,24
+ 20 % USt auf TG-Miete	€ 20,49
	€ 1.645,35

Nebenkosten

Kaution € 5.200,00



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.