

## 2-ZIMMERWOHNUNG 2000 STOCKERAU, HAUPTSTRASSE 43

TOP 112 im 2.OG

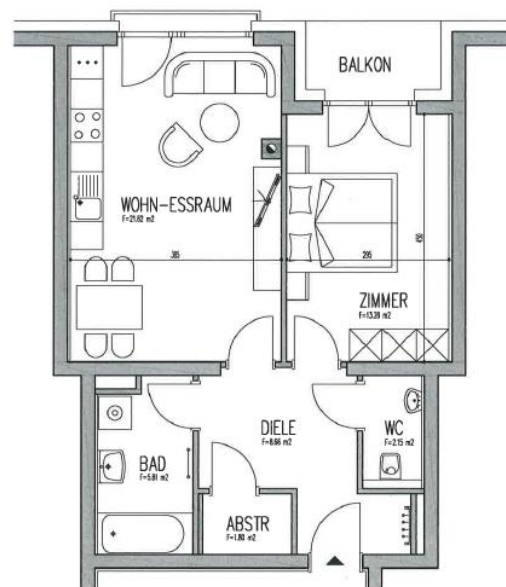
Wohnfläche: 53,52 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 2,82 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 4,96 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: 5 Jahre  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 45; fGEE 0,77



### Monatliche Kosten

|                                  |   |                      |
|----------------------------------|---|----------------------|
| Nettomiete                       | € | 547,65               |
| + Betriebskosten-Akonto          | € | <u>120,06</u>        |
|                                  | € | 667,71               |
| + 10 % Umsatzsteuer              | € | <u>66,77</u>         |
|                                  | € | 734,48               |
| + Heizkosten-Akonto              | € | 19,99                |
| + 20 % USt auf Heizkosten-Akonto | € | <u>4,00</u>          |
|                                  | € | <u><b>758,47</b></u> |

PKW-Abstellplatz € 40,00 + 20 % USt € 48,00



### Nebenkosten

Kaution € 2.200,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.