

GESCHÄFTSLOKAL 4020 Linz, Landstraße 119

TOP 3 im EG

Wohnfläche: ca. 43 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: Unbefristet
Energieausweis: HWB_{SK} 123; fGEE 2,06



Monatliche Kosten

Im 1. Jahr:

Nettomiete	€ 1.075,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 81,32
	€ 1.156,32
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 231,26
	€ 1.387,58

Im 2. Jahr:

Nettomiete	€ 1.290,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 81,32
	€ 1.371,32
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 274,26
	€ 1.645,58

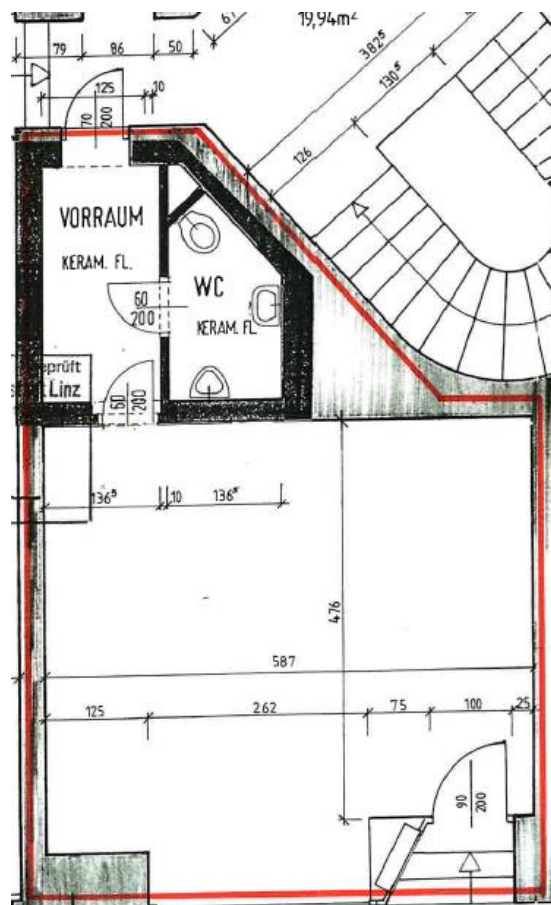
Im 3. Jahr:

Nettomiete	€ 1.505,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 81,32
	€ 1.586,32
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 317,26
	€ 1.903,58

Nebenkosten

Kaution	€	5.750,00
Vermittlungsprovision	€	4.758,96
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>951,79</u>
	€	5.710,75
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	707,45

Grundrissplan



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.