

2-ZIMMERWOHNUNG 4609 Thalheim, Traunufer Arkade 4

TOP 302 im EG

Wohnfläche: 46,65 m²
Zubehör: Garten/Terrasse
Tiefgaragenplatz Nr. 62
Keller Nr. 36

Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 60; fGEE 1,12



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	521,89
+ Betriebskosten-Akonto	€	181,86
	€	703,75
+ 10 % Umsatzsteuer	€	70,37
	€	774,12
+ Heizkosten-Akonto	€	26,69
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	5,34
+ Nettomiete TG	€	57,28
+ Betriebskosten-Akonto TG	€	10,25
+ 20 % USt v. TG-Miete u. TG-BK	€	13,51
	€	<u>887,19</u>

Nebenkosten

Kaution € 2.700,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.