

GESCHÄFTSFLÄCHE 3830 Waidhofen/Thaya, Hauptplatz 28

TOP 1 im EG

Wohnfläche: 183,60 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: unbefristet



Monatliche Kosten

Im 1. Jahr:

Nettomiete	€ 600,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 583,33
	€ 1.183,33
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 236,67
	€ 1.420,00

Im 2. Jahr:

Nettomiete	€ 900,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 583,33
	€ 1.483,33
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 296,67
	€ 1.780,00

Im 3. Jahr:

Nettomiete	€ 1.200,00
+ Betriebskosten-Akonto	€ 583,33
	€ 1.783,33
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 356,67
	€ 2.140,00

Nebenkosten

Kaution € 6.450,00

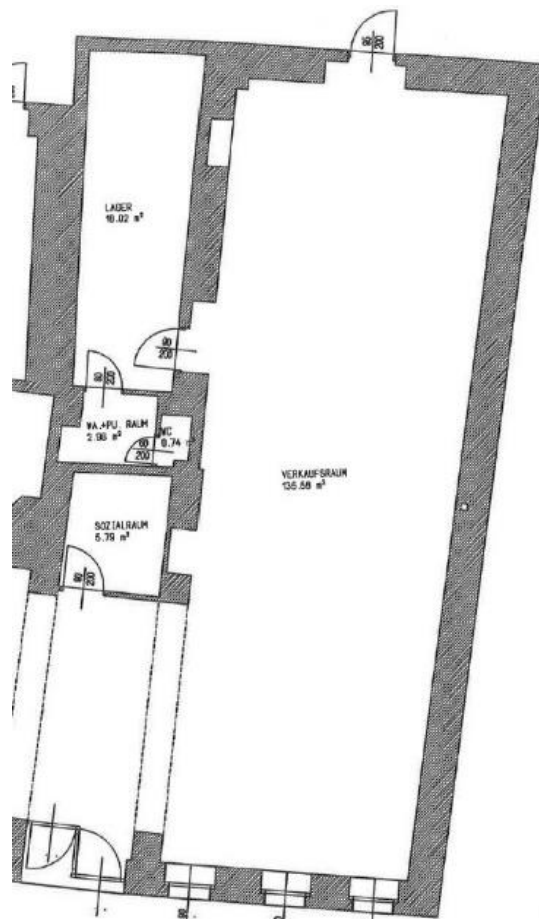
Vermittlungsprovision € 5.350,00

+ 20 % Umsatzsteuer € 1.070,00

€ 6.420,00

Vergebührungskosten ans Finanzamt € 840,90

Grundrissplan



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.