



MODERNE MIETWOHNUNG *mit Ausblick*

TOP 101 IM ERDGESCHOSS

In attraktiver Lage am Großauweg 4 in Losenstein erwartet Sie diese 61,06 m² große 2-Zimmerwohnung. Die Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Ausblick auf die Burgruine Losenstein. Ideal für alle, die gemütliches Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen. Ruhige Lage, beste Anbindung an Infrastruktur.



Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir zeigen Ihnen gern die Besonderheit und die Atmosphäre vor Ort.

☎ +43 7252 455 93

✉ anfragen@alpenreal.at



OBJEKTDATEN

Objektart	Mietwohnung barrierefrei
Etage	1.OG / 2 Zimmer
Wohnfläche	61,01 m ²
Loggia	10,03 m ²
Stellplatz	Carport Nr. 28
Heizungsart	Wärmepumpe
Zubehör	Kellerabteil
	Abstellraum

MONATLICHE KOSTEN

mtl. Nettomiete inkl. 10% USt.	€ 506,00
-----------------------------------	----------

mtl. BK Aktono inkl. 10% USt.	€ 203,96
----------------------------------	----------

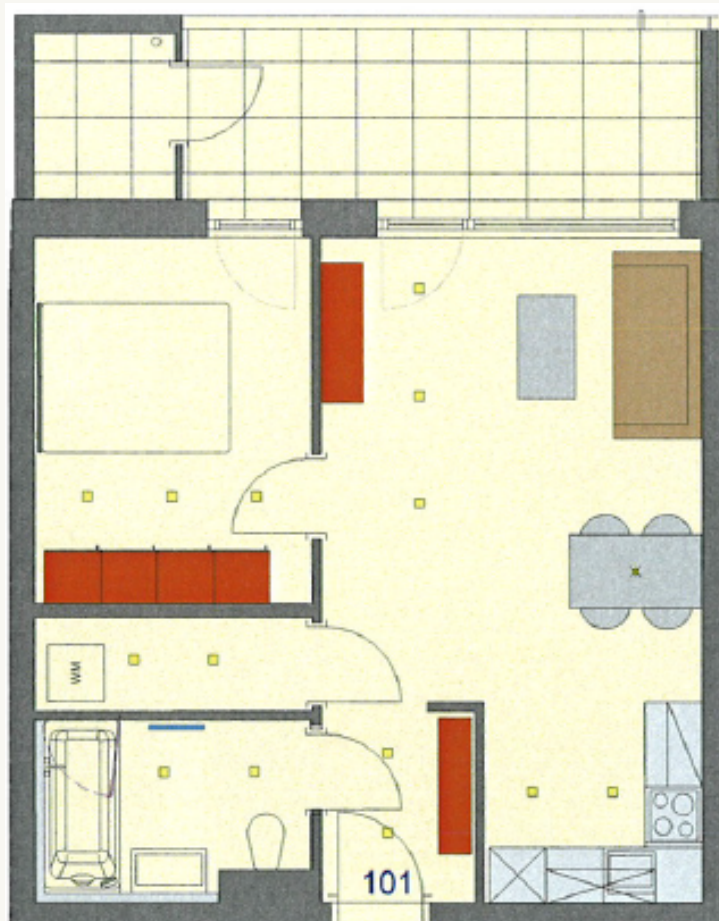
mtl. HK-Akonto inkl. 20% USt.	€ 43,18
----------------------------------	---------

mtl. Carport inkl. BK inkl. 20% USt.	€ 62,57
---	---------

mtl. Bruttomiete gesamt	<u>€ 815,71</u>
--------------------------------	------------------------

Kaution 3 Bruttomonatsmieten	€ 2.500,00
---------------------------------	------------

GRUNDRISS



KÜCHE INKL. E-GERÄTE



ABSTELLRAUM INKL. WASCHMASCHINENANSCHLUSS



BADEZIMMER MIT BADEWANNE



BADEZIMMER MIT WC





AUSSICHT BURGRUINE LOSENSTEIN

IN 4460 LOSENSTEIN, GROSSAUWEG 4

VEREINBAREN SIE JETZT IHREN BESICHTIGUNGSTERMIN!

ALPEN REAL IMMOBILIEN GMBH
STADTPLATZ 9
4400 STEYR

TEL.: +43 7252 455 93

MAIL.: ANFRAGEN@ALPENREAL.AT