2-ZIMMERWOHNUNG
4407 Dietach, Styriagasse 23

TOP 3 im 1.OG



Wohnfläche:	42,65 m²
Mietbeginn:	nach Absprache
Mietdauer:	5 Jahre
Energieausweis:	HWB$_{SK}$ 55; f$_{GEE}$ 0,75

Monatliche Kosten

Nettomiete	€	386,46
+ Betriebskosten-Akonto	€	46,20
	€	432,66
+ 10 % Umsatzsteuer	€	43,27
	€	475,93
+ Stromkosten-Akonto	€	40,00
+ Heizkosten-Akonto	€	62,58
+ Garage	€	56,21
+ 20 % USt auf Strom, HK + Garage	€	31,76
	€	**666,48**



Nebenkosten

Kaution	**€**	**2.000,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9
TELEFON +43 7252 45593
TELEFAX +43 7252 45593-4
E-MAIL: office@alpenreal.at

FN 122690 B
LANDESGERICHT STEYR
DVR-NR.: 0593044
UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at