



PROVISIONSFREIE GARTENWOHNUNG

4460 LOSENSTEIN, GROSSAUWEG 4

EIGENTUMSWOHNUNG

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger, die Wert auf eine moderne Neubauimmobilie mit überschaubarem Instandhaltungsbedarf legen. Die Kombination aus zeitgemäßem Baujahr, attraktiver Wohnfläche, Eigengarten und ruhiger Lage bietet ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und langfristiges Wohnen. Gleichzeitig macht die moderne Ausstattung und die gute Wohnqualität die Immobilie auch für eine nachhaltige Vermietung interessant.

Baujahr: 2023

Kaufpreis: € 198.750,- inkl. 20% USt.

Wohnfläche: 54,14 m² / 2 Zimmer

Loggia inkl. AR 14,36 m²

Gartenfläche: 62,24 m²

Terrassenfläche: 11,51 m²

Küche mit E-Geräte

Bad mit Dusche und Badewanne

Parkplätze: Carport + Freiplatz

Keller: Ja

Heizungsart: Wärmepumpe

Wohnung in naturnaher Lager

CHARMANTE GARTENWOHNUNG

Einzigartige Immobilie in Losenstein mit direktem Blick auf die Burgruine. 54,14 m², 2-Zimmerwohnung, Garten sowie Loggia, sehr guter Zustand (Neubau) . Ruhige Lage, beste Anbindung an Infrastruktur. Perfekt als Wohnoase oder Wertanlage. Diese Immobilie eignet sich hervorragend sowohl als privates Domizil mit historischem Panorama als auch als wertstabile Kapitalanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir zeigen Ihnen gern die Besonderheiten und die Atmosphäre vor Ort.

- Panoramablick auf die Burgruine Losenstein
- Großzügiges Wohn- Esszimmer mit viel Tageslicht
- Einbauküche inkl. E-Geräte vorhanden
- Garten und zusätzliche Loggia
- Pkw-Stellplatz aussen sowie Carport
- Gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Einzelhandel, Schulen und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Energieausweis: HWB Ref. 21,10 kWh/m²a // fGEE 0,53

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, steht jedoch ab Jahresende sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer zur Verfügung.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VORDERANSICHT GROSSAUWEG



RÜCKANSICHT GROSSAUWEG



WOHN- ESSZIMMER



KÜCHE INKL. E-GERÄTE



SCHLAFZIMMER



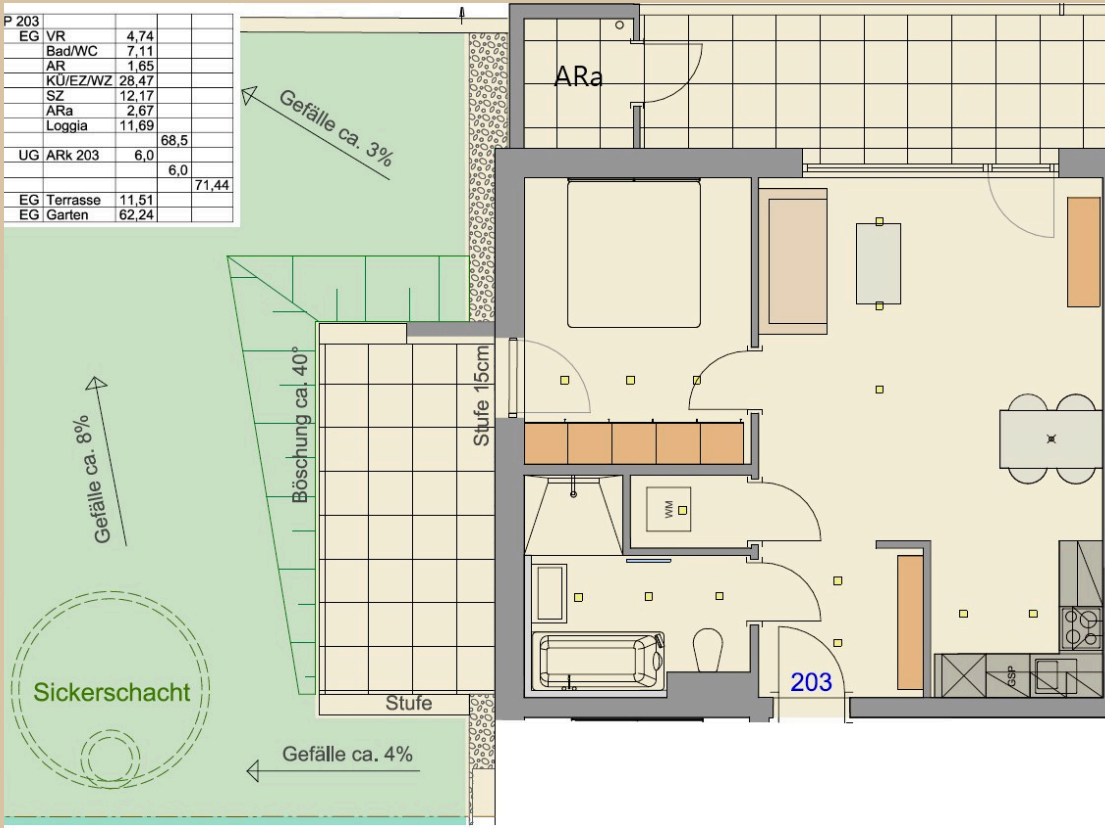
BADEZIMMER MIT BADEWANNE UND DUSCHE



STELLPLÄTZE



GRUNDRISSPLAN TOP 203





AUSSICHT BURGRUINE LOSENSTEIN

IN 4460 LOSENSTEIN, GROSSAUWEG 4

VEREINBAREN SIE JETZT IHREN BESICHTIGUNGSTERMIN!

ALPEN REAL IMMOBILIEN GMBH
STADTPLATZ 9
4400 STEYR

TEL.: +43 7252 455 93

MAIL.: OFFICE@ALPENREAL.AT