

4-ZIMMERWOHNUNG (70/30) 4600 Wels, Traungasse 14

TOP 212/213 im 2.OG

ERSTBEZUG

Wohnfläche gesamt: 101,02 m² (72,65 m² + 28,46 m²)

Balkon gesamt: 13,14 m² (6,97 m² + 6,17 m²)

Gem. Vorraum: 2,59 m²

Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: 4 Jahre

Energieausweis: HWB_{SK} 30; fGEE 0,80



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	986,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>251,20</u>
	€	1.237,20
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>123,72</u>
	€	1.360,92
+ Heizkosten-Akonto	€	73,89
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>14,78</u>
	€	<u>1.449,59</u>

Zuzüglich

Nettomiete TG	€	102,64
+ 20 % USt auf TG-Miete	€	<u>20,53</u>
	€	<u>123,17</u>



Nebenkosten

Kaution	€	5.200,00
---------	---	-----------------

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.