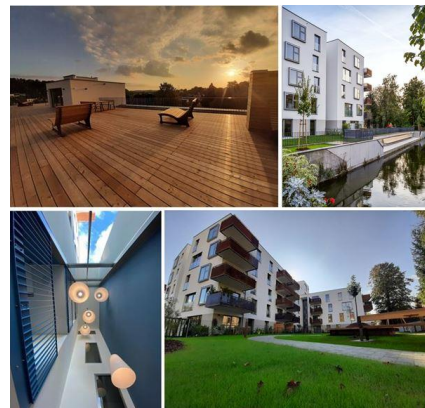


2-ZIMMERWOHNUNG 4600 Wels, Traungasse 14

TOP 307 im 3.OG

Wohnfläche: 66,09 m²
Balkon: 9,79 m²
Kellerabteil und 1 Tiefgaragenstellplatz Nr. 11

Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: 5 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 30; fGEE 0,80



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	740,22
+ Betriebskosten-Akonto	€	199,15
	€	939,37
+ 10 % Umsatzsteuer	€	93,94
	€	1.033,31
+ Heizkosten-Akonto	€	38,78
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	7,76
+ Nettomiete TG	€	52,97
+ 20 % USt auf TG-Miete	€	10,59
	€	<u>1.143,41</u>



Nebenkosten

Kaution	€	3.450,00
---------	---	-----------------

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.