

## **BÜRO - PROVISIONSFREI** **7400 Oberwart, Wiener Straße 6**

### **TOP 5 im 1.OG**

Wohnfläche: 64,09 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: unbefristet  
Energieausweis: HWB<sub>SK</sub> 123; fGEE 1,81



### **Monatliche Kosten & Nebenkosten**

#### **1-6 Monate:**

Nettomiete	€	350,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	68,20
+ Heizkosten-Akonto	€	<u>55,97</u>
	€	474,17
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>94,83</u>
	€	<u><b>569,00</b></u>

#### **7-12 Monate:**

Nettomiete	€	425,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	68,20
+ Heizkosten-Akonto	€	<u>55,97</u>
	€	549,17
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>109,83</u>
	€	<u><b>659,00</b></u>

#### **Ab dem 12. Monat:**

Nettomiete	€	500,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	68,20
+ Heizkosten-Akonto	€	<u>55,97</u>
	€	624,17
+ 20 % Umsatzsteuer	€	<u>124,83</u>
	€	<u><b>749,00</b></u>

Kautions	€	<b>2.300,00</b>
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	<b>269,64</b>

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.