

3-ZIMMERWOHNUNG (70/30) 4600 Wels, Traungasse 14

TOP 103 im 1.0G

Wohnfläche gesamt: $95,97 \text{ m}^2 (68,30 \text{ m}^2 + 27,67 \text{ m}^2)$ Balkon gesamt: $16,22 \text{ m}^2 (10,07 \text{ m}^2 + 6,15 \text{ m}^2)$

Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze

Mietbeginn: nach Absprache

Mietdauer: 4 Jahre

Energieausweis: HWB_{SK} 30; fGEE 0,80



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	881,57
+ Betriebskosten-Akonto	€	238,78
	€	1.120,35
+ 10 % Umsatzsteuer	€	112,03
	€	1.232,38
+ Heizkosten-Akonto	€	70,18
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	14,04
+ Nettomiete TG	€	99,16
+ 20 % USt auf TG-Miete	€	19,83
	€	1.435,59



Nebenkosten

Kaution **€ 4.800,00**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

4400 STEYR, STADTPLATZ 9 TELEFON +43 7252 45593 TELEFAX +43 7252 45593-4 E-MAIL: office@alpenreal.at FN 122690 B LANDESGERICHT STEYR DVR-NR.: 0593044 UID-NR.: ATU59312434

www.alpenreal.at