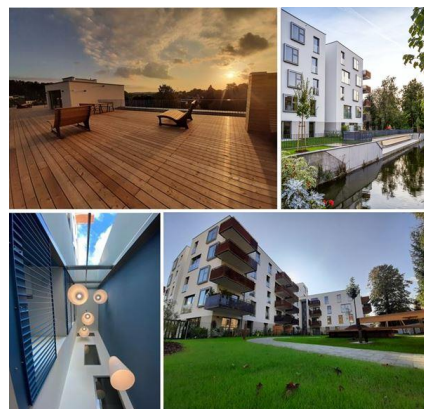


3-ZIMMERWOHNUNG (70/30) 4600 Wels, Traungasse 14

TOP 103 im 1.OG

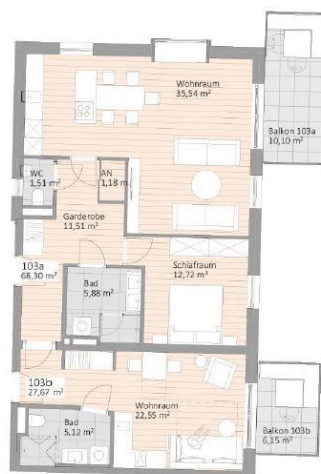
Wohnfläche gesamt: 95,97 m² (68,30 m² + 27,67 m²)
Balkon gesamt: 16,22 m² (10,07 m² + 6,15 m²)
Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze

Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 30; fGEE 0,80



Monatliche Kosten

Nettomiete	€ 881,57
+ Betriebskosten-Akonto	€ 238,78
	€ 1.120,35
+ 10 % Umsatzsteuer	€ 112,03
	€ 1.232,38
+ Heizkosten-Akonto	€ 70,18
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€ 14,04
+ Nettomiete TG	€ 99,16
+ 20 % USt auf TG-Miete	€ 19,83
	€ 1.435,59



Nebenkosten

Kaution	€ 4.800,00
---------	------------

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.