

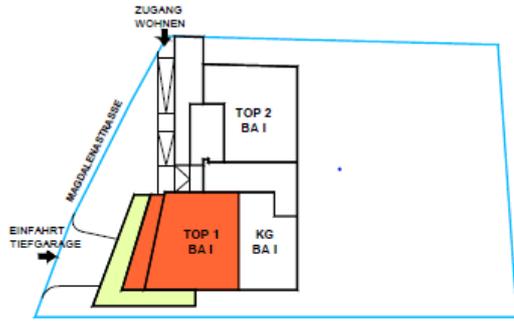
Stadtblick II

Wohnen für Generationen in St. Magdalena – über den Dächern von Linz



Symbolbild

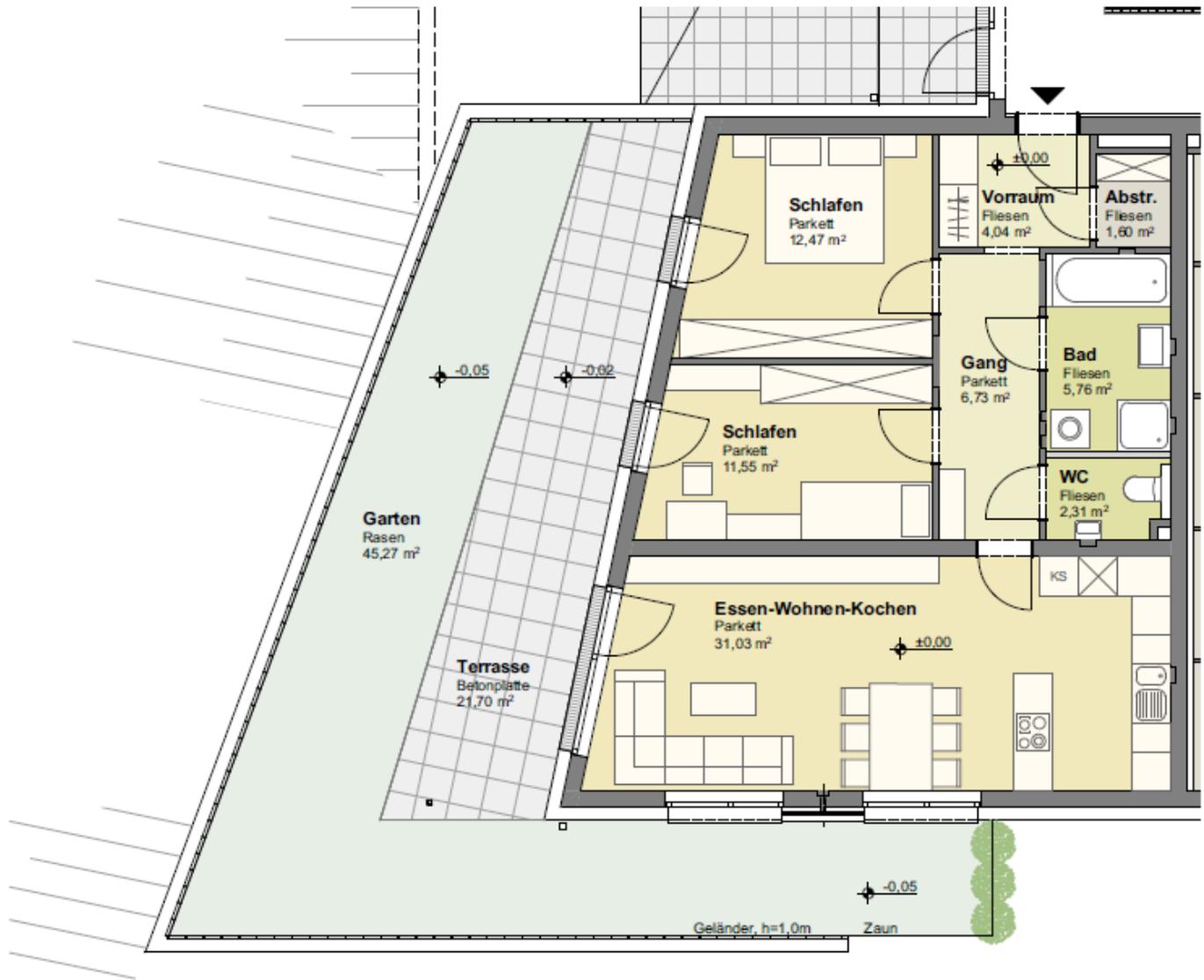
HASLINGER
IMMOBILIEN

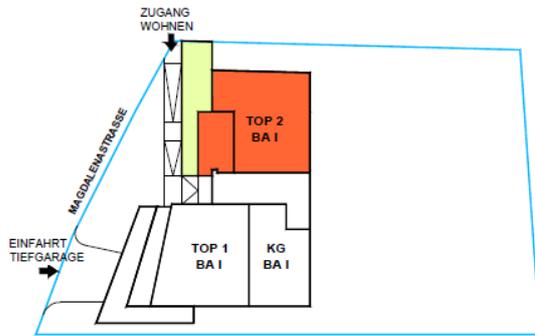


Top 1 | Haus I - Magdalenastraße 22

01	WFL Wohnfläche	75,49
02.3	FFL Terrasse	21,70
04.1	SFL Kellerabteil	6,46
05	Grünfläche Eigengärten	45,27

Raumhöhe 2,55m





Top 2 | Haus I - Magdalenastraße 22

01	WFL Wohnfläche	81,75
02.1	FFL Loggia	15,11
02.3	FFL Terrasse	9,95
04.1	SFL Kellerabteil	8,78
05	Grünfläche Eigengärten	37,01

Raumhöhe 2,55m



GWG St. Magdalena - Stadtblick II

Haus I | Top 2 | Erdgeschoß | M 1:100

HASLINGER
IMMOBILIEN

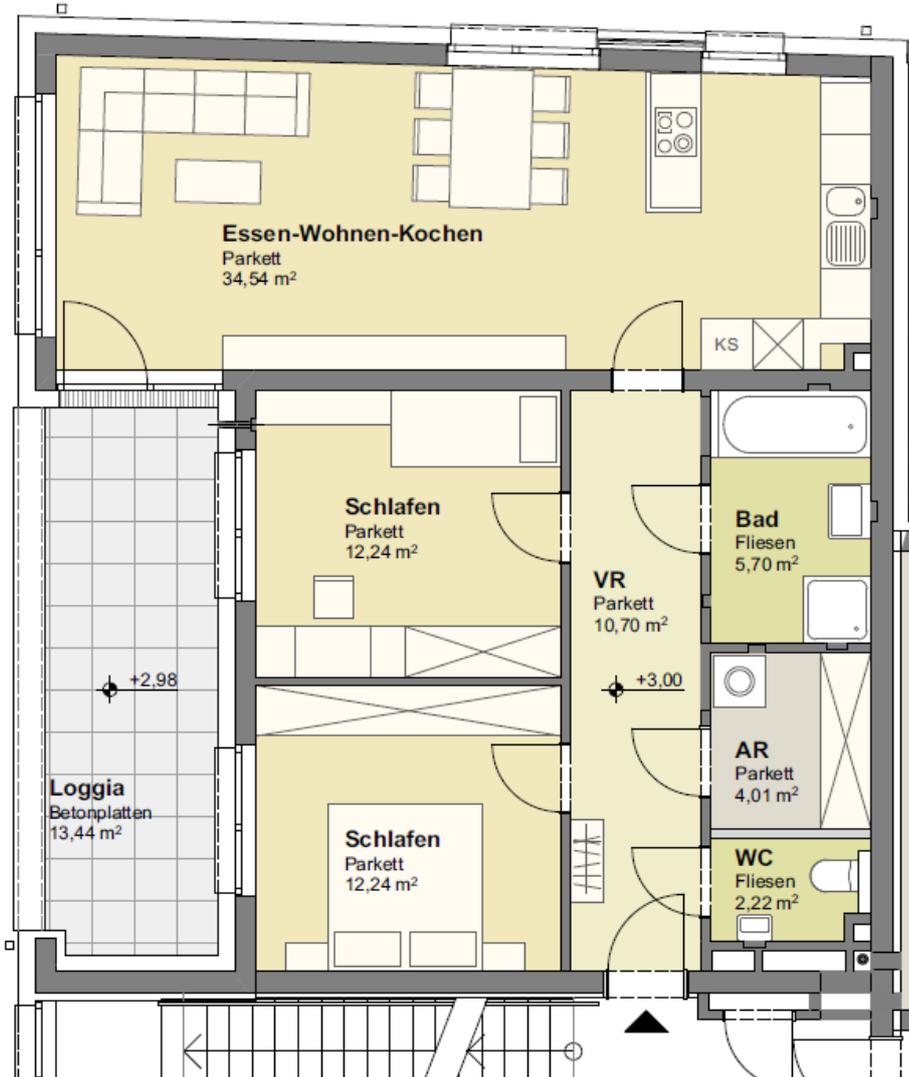
0 5m Vorbehaltlich Plan- und Ausführungsänderungen!
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten



Top 4 | Haus I - Magdalenastraße 22

01	WFL Wohnfläche	81,65
02.1	FFL Loggia	13,44
04.1	SFL Kellerabteil	5,82

Raumhöhe 2,55m



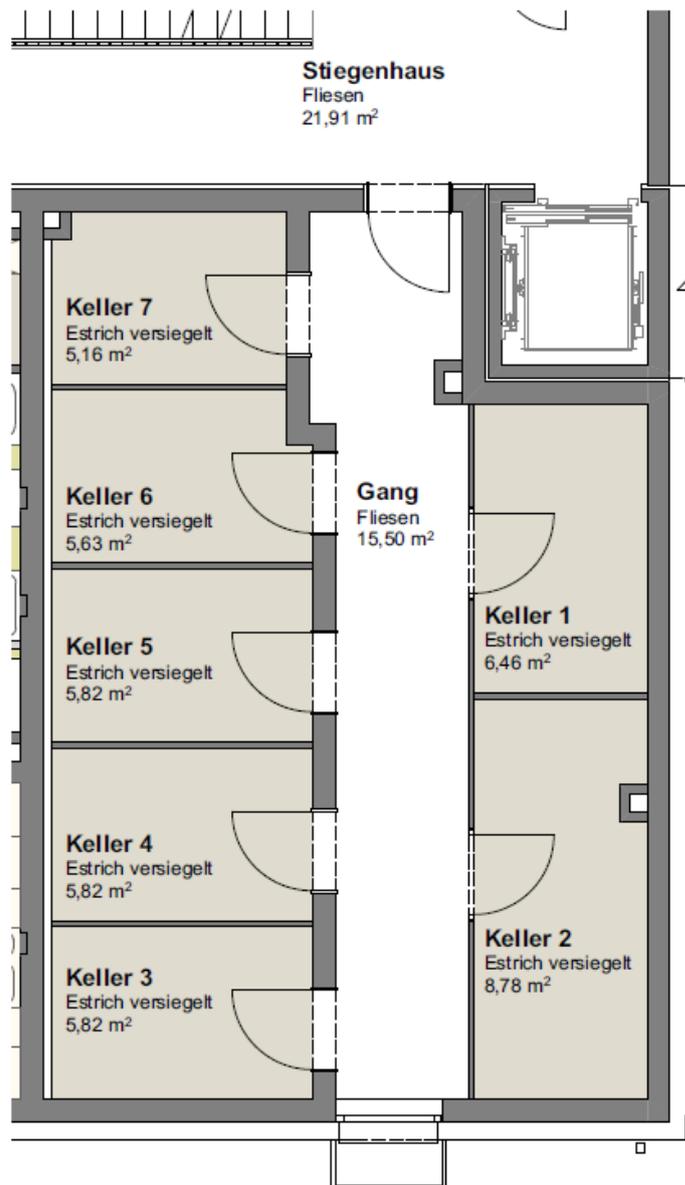
GWG St. Magdalena - Stadtblick II

Haus I | Top 4 | 1. Obergeschoß | M 1:100

HASLINGER
IMMOBILIEN

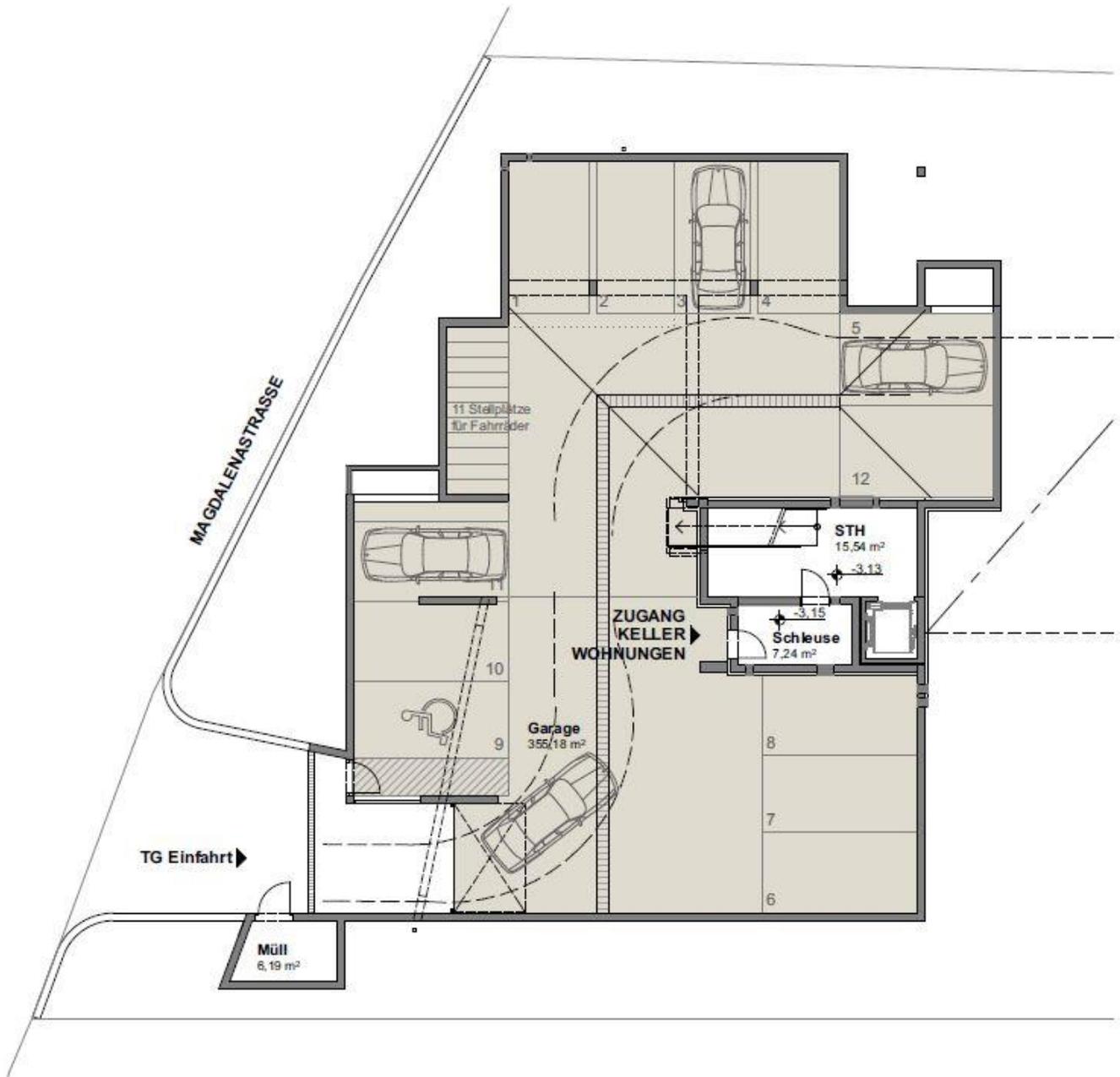
0 5m

Vorbehaltlich Plan- und Ausführungsänderungen
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten





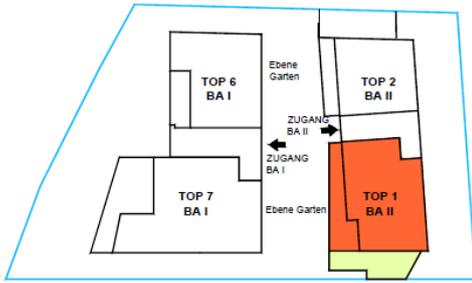
Tiefgaragenplätze | Haus I - Magdalenastraße 22



GWG St. Magdalena - Stadtblick II Haus I | Tiefgaragenplätze | M 1:200

0 5m Vorbehaltlich Plan- und Ausführungsänderungen
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten

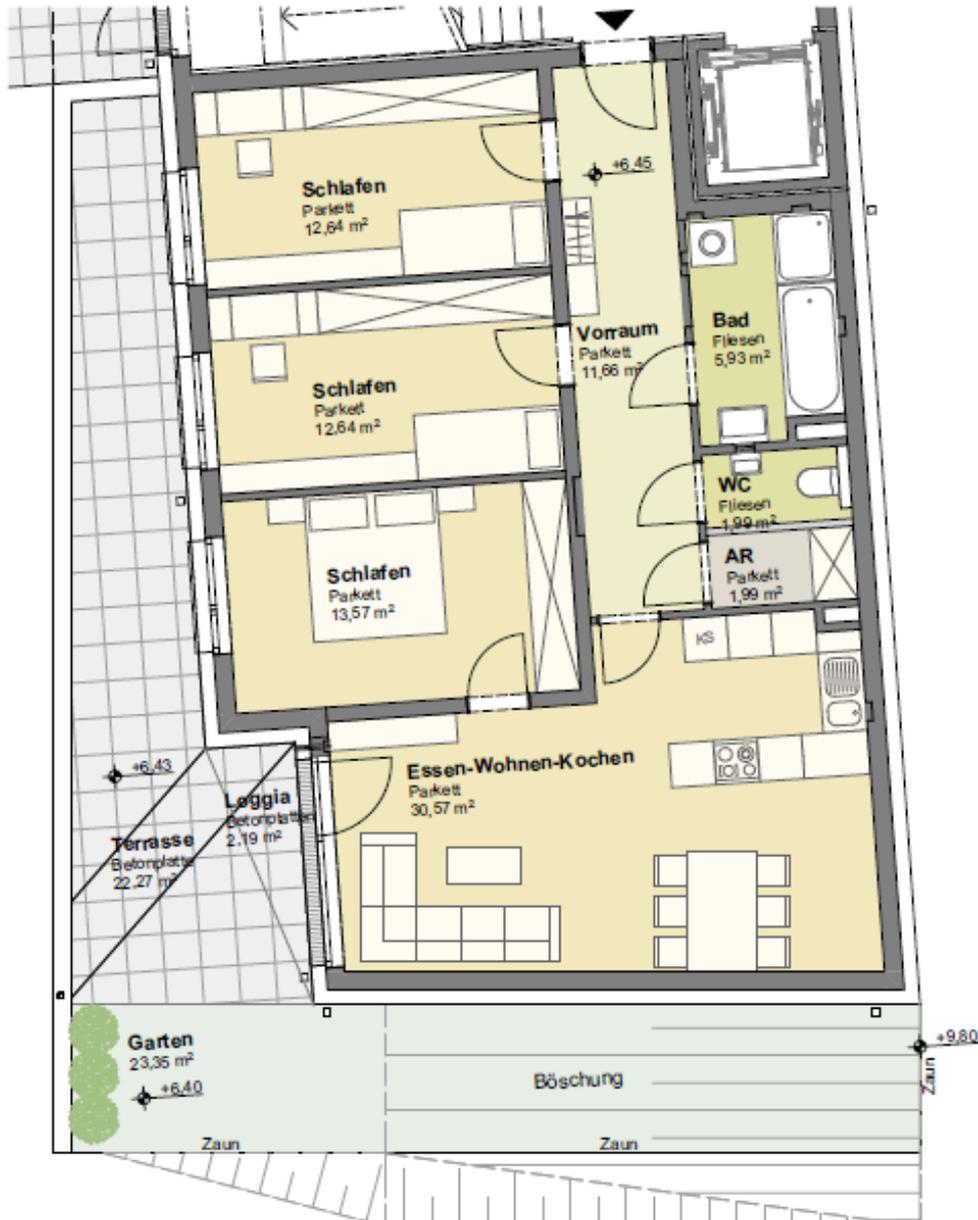
HASLINGER
IMMOBILIEN



Top 1 | Haus II - Magdalenastraße 40

01	WFL Wohnfläche	90,99
02.1	FFL Loggia	2,19
02.3	FFL Terrasse	22,27
04.1	SFL Kellerabteil	5,61
05	Grünfläche Eigengärten	23,35

Raumhöhe 2,55m

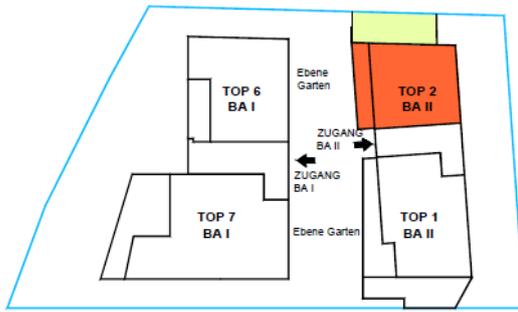


GWG St. Magdalena - Stadtblick II

Haus II | Top 1 | Erdgeschoß | M 1:100

0 5m Vorbehaltlich Plan- und Ausführungsänderungen
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten

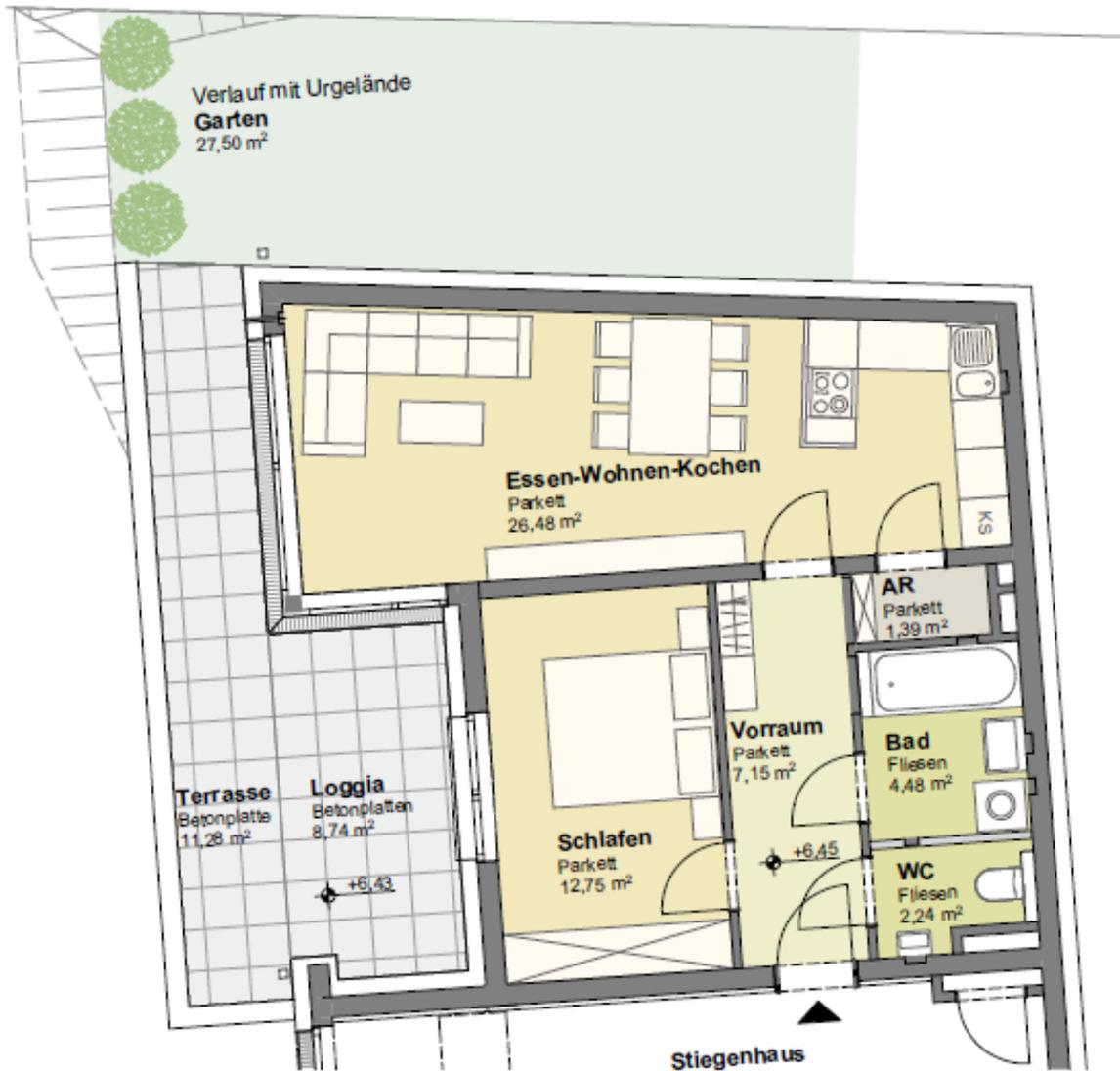
HASLINGER
IMMOBILIEN



Top 2 | Haus II - Magdalenastraße 40

01	WFL Wohnfläche	54,49
02.1	FFL Loggia	8,74
02.3	FFL Terrasse	11,28
04.1	SFL Kellerabteil	3,21
05	Grünfläche Eigengärten	27,50

Raumhöhe 2,55m

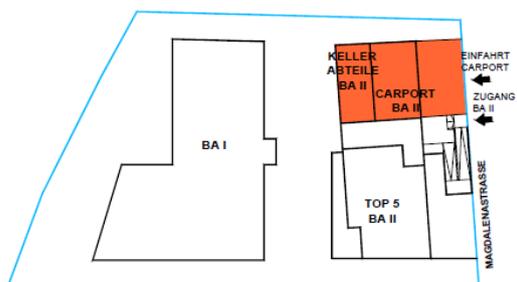


GWG St. Magdalena - Stadtblick II

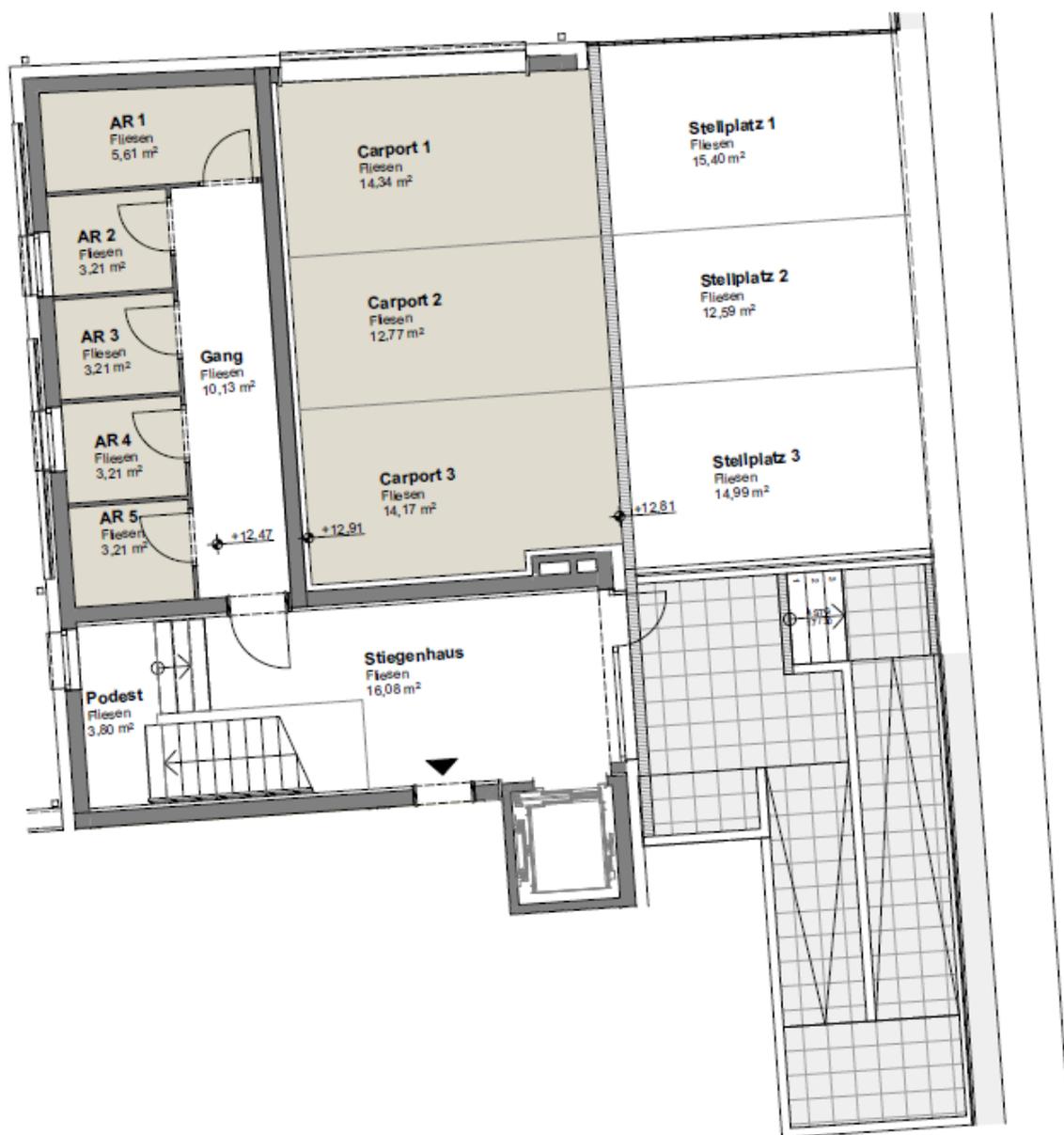
Haus II | Top 2 | Erdgeschoß | M 1:100

0 5m Vorbehaltlich Plan- und Ausführungsänderungen
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten

HASLINGER
IMMOBILIEN



Kellerabteile, Carports | Haus II - Magdalenastraße 40

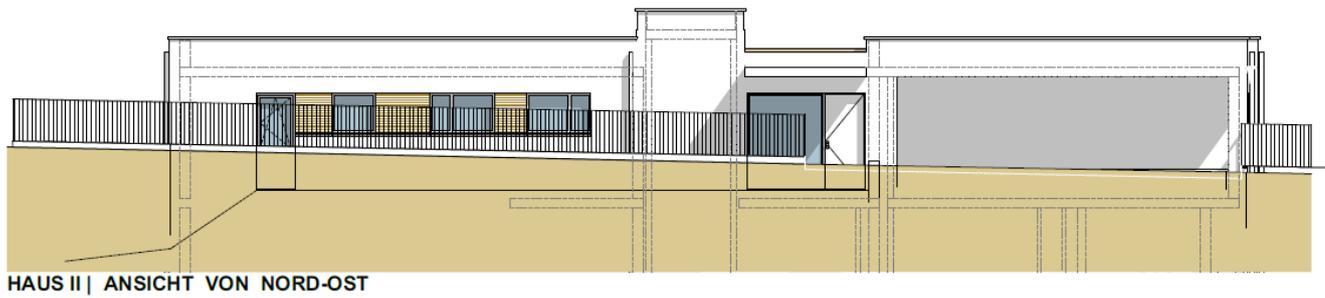
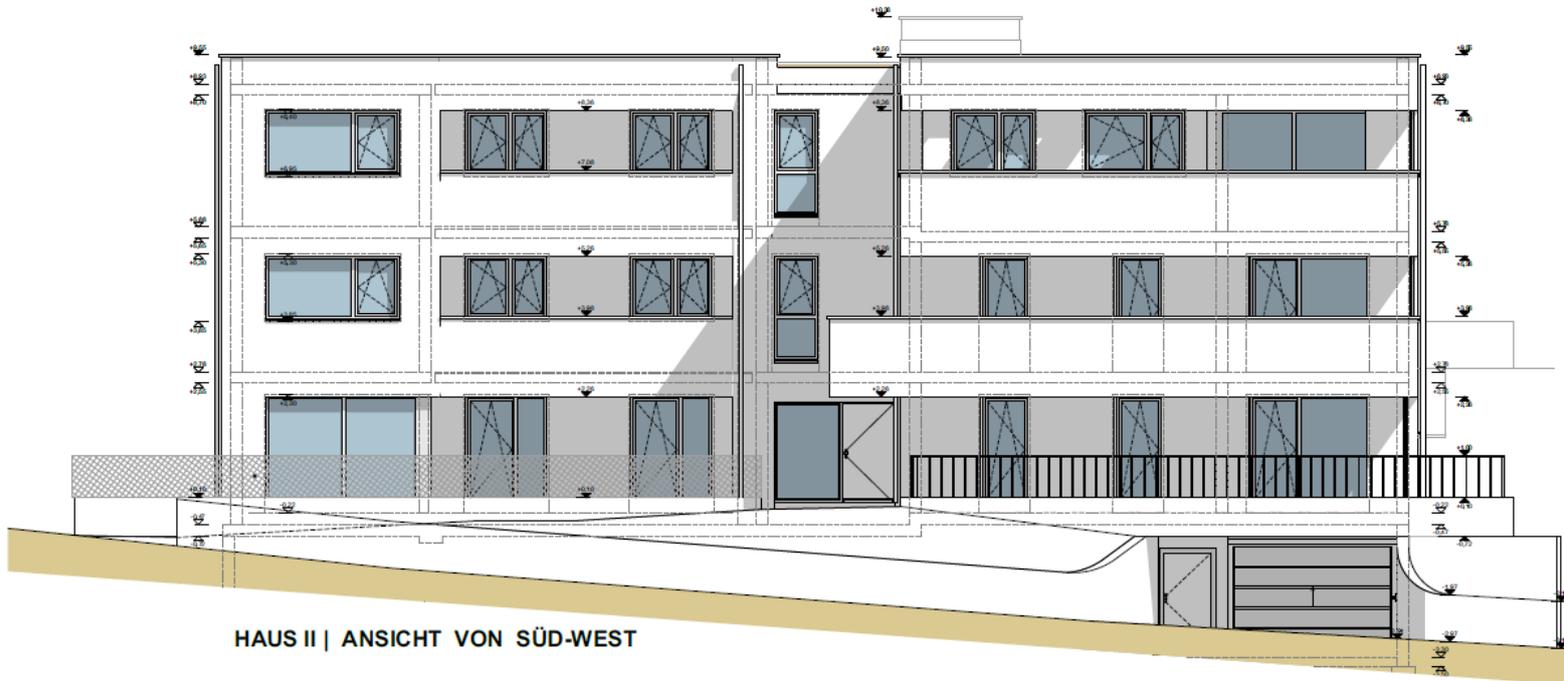


GWG St. Magdalena - Stadtblick II Haus II | Kellerabteile, Carports | M 1:100

0 5m

Vorbehaltlich Plan- und Ausführungsänderungen
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten

HASLINGER
IMMOBILIEN



Projekt Stadtblick II St. Magdalena

Übersicht und Preise | Eigentumswohnungen



Haus I	Wohnnutz- fläche	Zimmer	Loggia	Balkon	Terrasse	Eigengarten	Keller	Kaufpreis		Gesamtkaufpreis
								Wohnung	1 TG-Platz/Nr.	Wohnung+TG-Platz
	m ²		m ²	EUR	EUR	EUR				
Top 1 EG	75,49	3	8,15	13,39		45,27	6,46	394.000	25.000 Nr.6	419.000
Top 2 EG	81,75	3	15,11		9,95	37,01	8,78	431.000	25.000 Nr.7	456.000
Top 3 1.OG	75,56	3		25,97			5,23			VERKAUFT
Top 4 1.OG	81,65	3	13,44				5,82	393.000	25.000 Nr.5	418.000
Top 5 1.OG	53,57	2	5,84			13,82	5,82			VERKAUFT
Top 6 2.OG	80,30	3	13,63				5,23			VERKAUFT
Top 7 2.OG	118,44	5	11,86	26,5			5,23			VERKAUFT
Haus II									1 TG-Platz/Carport	Wohnung+TG/CP
Top 1 EG	90,99	4	2,19		22,27	23,35	5,61	455.000	20.000 Nr.1C	475.000
Top 2 EG	54,49	2	8,74		11,28	27,50	3,21	272.000	25.000 Nr.11	297.000
Top 3 1.OG	90,60	4	2	25,15			3,26			VERKAUFT
Top 4 1.OG	53,84	2	8,38				3,26			VERKAUFT
Top 5 2.OG	90,60	4	2	22,02		45,95	3,26			VERKAUFT

Tiefgaragenplätze je € 25.000, Carports (2 Parkplätze) je € 20.000

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich inkl. USt. zzgl. Kaufnebenkosten und Provision.

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5 %, GB-Eintragungsgebühr 1,1 %, Vertragserrichtung inkl. Treuhandschaft 1,2 % zzgl. 20% USt.

Provision: 3 % zzgl. 20% USt. gemäß Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 11/2017

Projektentwicklung und Zahlungsplan erfolgen gemäß Bauträgervertragsgesetz (BTVG) mit grundbücherlicher Sicherstellung für den Käufer.

Stand März 2019

HASLINGER
IMMOBILIEN

A Leonfeldner Straße 259, A-4040 Linz
T +43 732 75 99 88 0
F +43 732 75 99 88 6
E info@immo-haslinger.at
www.immo-haslinger.at