

Exklusive Reihenhäuser mit Fernblick.



# WOHNHAUSANLAGE **FISCHHUB**

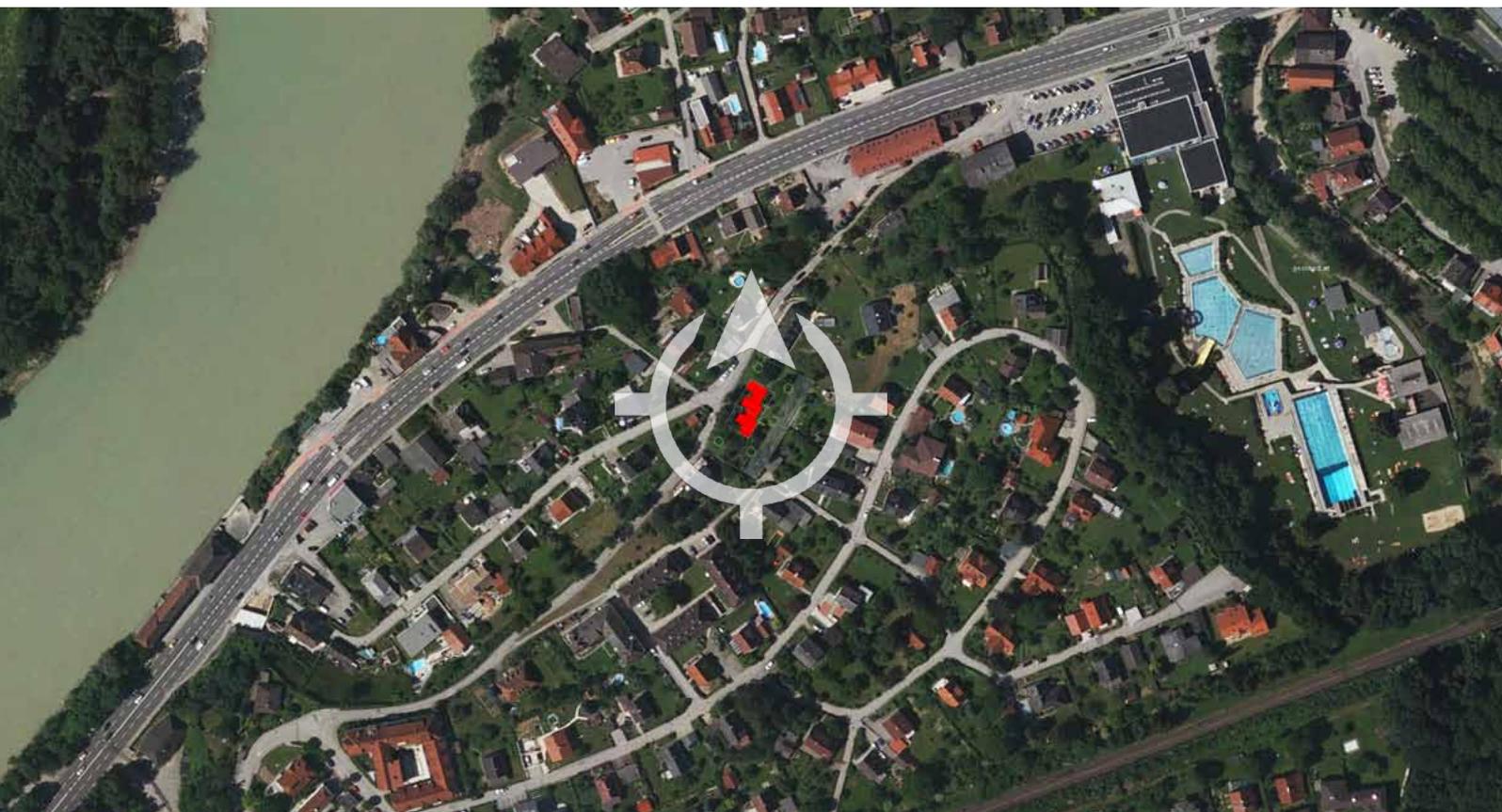
# WOHNHAUSANLAGE **FISCHHUB**

In exzellenter Aussichtslage entsteht am Stadtrand von Steyr, Fischhubweg 28, eine besondere Wohnanlage mit nur 3 hervorragend ausgestatteten Wohneinheiten. Genießen Sie von Ihrer Terrasse den Blick auf die Enns und den Sonnenuntergang hinter der malerischen Silhouette der Stadt.

Die Wohnungen bieten auf je 3 Ebenen die Geräumigkeit eines Einfamilienhauses und verfügen über mehrere großzügige Terrassen und private Grünflächen.

Jeder Wohneinheit ist eine großzügige Doppelgarage zugeordnet, welche für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche sorgt. Die kompetente Bauausführung durch QualiBau und hochwertige Ausstattung mit Fenstern von Internorm, Echtholz-Parkettböden und Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe schaffen ideale Voraussetzungen für ein behagliches Zuhause.

Die Übergabe der schlüsselfertigen Wohnungen ist für Anfang 2018 geplant.





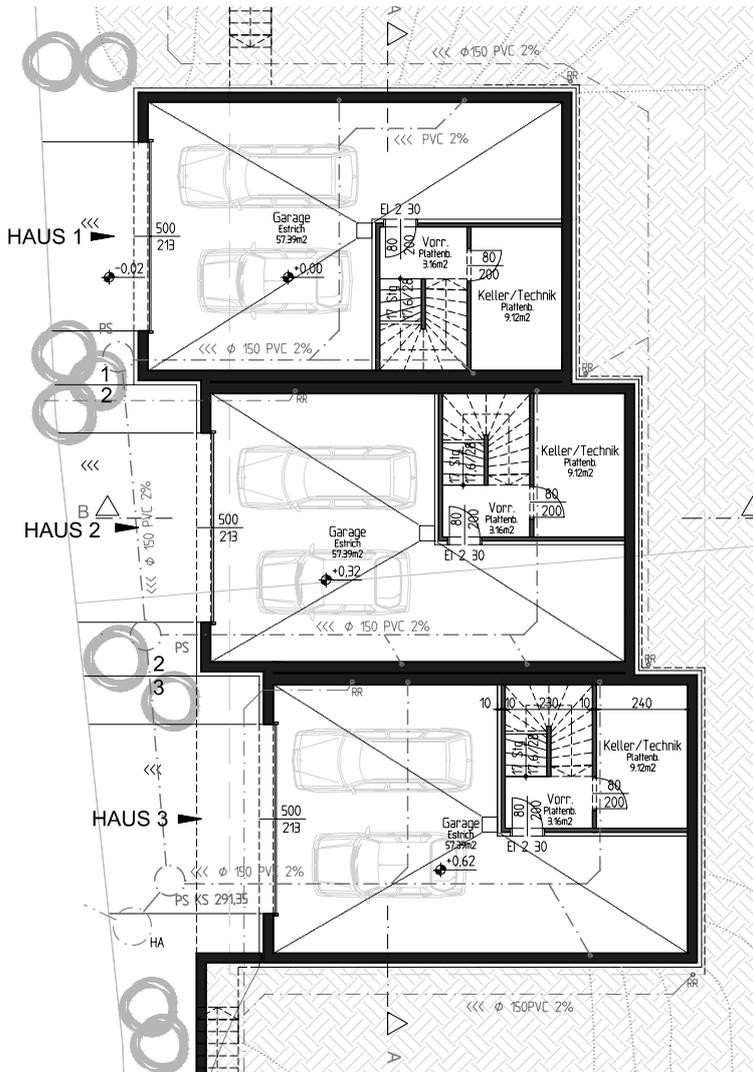
## PERFEKTE INFRASTRUKTUR

Das nahe gelegene Stadtbad und der weitläufige Naherholungsraum entlang der Enns bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Ein Supermarkt befindet sich in der unmittelbaren Umgebung. Bildungseinrichtungen, Ärzte und das Stadtzentrum sind mit dem Bus binnen weniger Minuten bequem erreichbar.

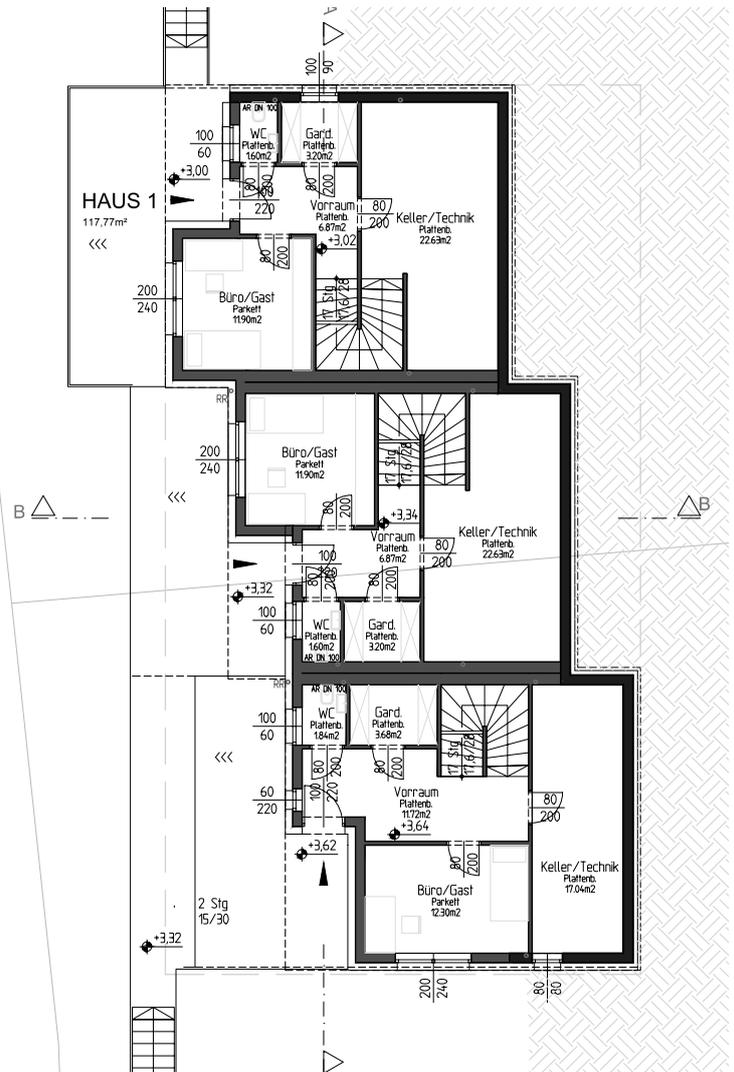


# DURCHDACHTE PLANUNG – einzigartige Lebensqualität



## GARAGEN-/KELLERGESCHOSS

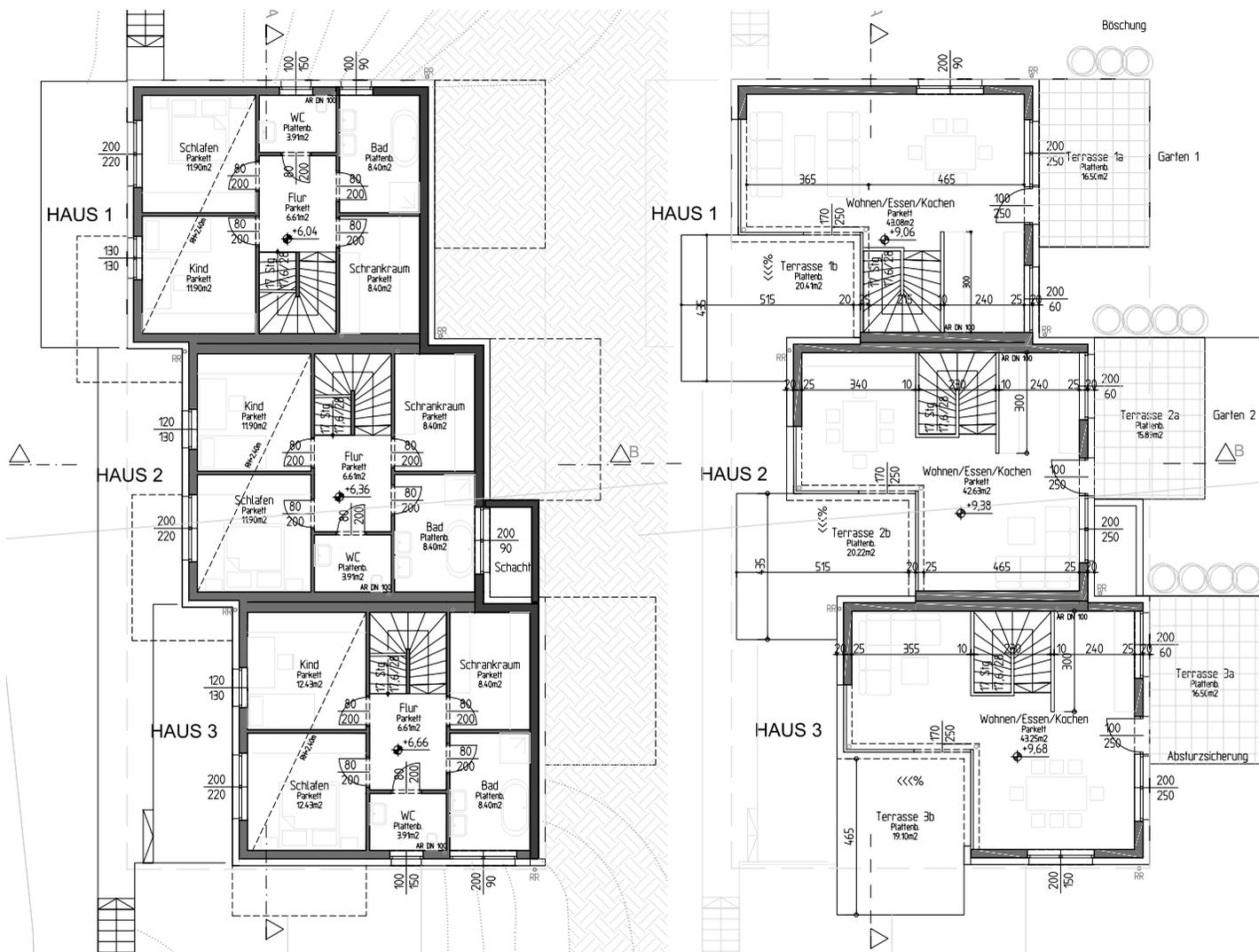
Im hinteren Bereich der Doppelgaragen befindet sich ausreichend Stauraum sowie ein weiterer Raum. Die Wohnungen können von den Garagen direkt betreten werden.



## UNTERGESCHOSS

Im Untergeschoß befinden sich der Hauptzugang zu den Wohnungen, ein großzügiger Kellerraum sowie ein Raum für Büro oder Gäste.

Schon bei der Planung der Wohnanlage wurde auf eine zeitgemäße Raumaufteilung großes Augenmerk gelegt. Die intelligenten Grundrisse garantieren eine optimale Nutzbarkeit jeder Etage.



## ERDGESCHOSS

2 geräumige Zimmer, ein großer Schrankraum, das natürlich belichtete und belüftete Bad und ein abgetrenntes WC finden auf dieser Ebene ausreichend Platz.

## OBERGESCHOSS

Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang auf je 2 Terrassen und den Privatgarten vermittelt das Wohngefühl eines modernen Einfamilienhauses.

Leistbarer Luxus.



### HAUS 1

Wohnnutzfläche	117,77 m <sup>2</sup>
Terrasse 1a	16,50 m <sup>2</sup>
Terrasse 1b	20,41 m <sup>2</sup>
Eigengarten	406,08 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 389.000,-</b>

### HAUS 2

Wohnnutzfläche	117,32 m <sup>2</sup>
Terrasse 1a	15,83 m <sup>2</sup>
Terrasse 1b	20,22 m <sup>2</sup>
Eigengarten	64,48 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 379.000,-</b>

### HAUS 3

Wohnnutzfläche	124,97 m <sup>2</sup>
Terrasse 1a	16,50 m <sup>2</sup>
Terrasse 1b	19,10 m <sup>2</sup>
Terrasse 1c	15,56 m <sup>2</sup>
Eigengarten	334,38 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 419.000,-</b>

#### Ihr Ansprechpartner:

Alexander Doriath

T: 07252 / 419 00

M: 0676 / 419 00 56

E: alexander.doriath@top-real.com

www.top-real.com

**TOP REAL**  
Immobilienprojekte

**QUALIBAU**  
Die Qualität am Bau  
www.qualibau.at