

2-ZIMMERWOHNUNG 4400 STEYR, LEOPOLD-WERNDL-STRASSE 44

TOP 2 im 2.OG

Wohnfläche: ca. 66 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahre
Energieausweis: HWB_{SK} 110; fGEE 1,44



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	505,77
+ Betriebskosten-Akonto	€	<u>103,54</u>
	€	609,31
+ 10 % Umsatzsteuer	€	<u>60,93</u>
	€	670,27
+ Heizkosten-Akonto	€	39,08
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	<u>7,82</u>
	€	<u><u>717,14</u></u>

Nebenkosten

Kaution € 2.100,00

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.